



Perspektivrapport

Fördjupad översiktsplan Undersåker –
Brattland

Innehåll

Fördjupad översiktsplan Undersåker – Brattland	4
Vad är en fördjupad översiktsplan (FÖP)?	4
Geografisk avgränsning.....	4
Medborgardialog	5
Syfte	5
Mål.....	5
Metod	5
Resultatredovisning	6
Beskriv Undersåker med tre ord.....	6
Bykänsla	6
Friluftsliv och naturnära.....	6
Samhällsservice, kommunikation och knutpunkt	6
Utmaningar – förhållanden.....	7
Beskriv Brattland med tre ord	7
Vad i Undersåker/Brattland är du stolt över?.....	7
Bykänslan	7
Naturen.....	7
Vad uppskattar du mest med Undersåker – Brattland idag?.....	8
Vilken är din favoritplats – Motivera varför.....	8
Vad är en viktig mötesplats för dig?	9
Hur ska en mötesplats kännas?	9
Vilka grönområden använder du och på vilket sätt?	10
Vad är dina synpunkter på trafiksituationen (bil, buss, gång- och cykel) i Undersåker/Brattland idag?	12
Byvägen.....	12
E14 genom planområdet (plus grannbyar)	12
Kollektivtrafik.....	13
Brattland	13
”Det funkar bra”	13
Finns det platser som är otrygga/problematisksa?	13
Oskyddade trafikanter	13
Är det något du saknar i området idag?	14
Vad tycker du är viktigt i utvecklingen av Undersåker – Brattland?	15
En hållbar utveckling.....	15
En funktionsblandad bykärna	15

Aktiviteter – fritid, skola	16
Är det något mer du vill tillägga – Ordet är fritt!	16

Fördjupad översiktsplan Undersåker – Brattland

Åre kommun har under 2022 startat upp ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Undersåker och Brattland.

Intresset för utveckling och byggnation i Undersåker och Brattland har ökat markant under de senaste åren. Detta speglas både i ansökningar om förhandsbesked och bygglov och i antalet ansökningar om planbesked i området. Åre kommun har därav sett ett behov av att formulera övergripande ställningstaganden för att säkerställa långsiktigt hållbara samhällsstrukturer. Att få en övergripande bild av områdets utveckling är en förutsättning för planering av teknisk infrastruktur som till exempel vägar, vatten och avlopp.

Arbetet med en fördjupad översiktsplan följer en lagstadgad process. Men inför och som en del av denna process kommer Åre kommun genomföra en medborgardialog för att få ett så bra underlag från de boende som möjligt. Under vintern 2022/2023 togs första steget genom att publicera en enkätundersökning som boende i Undersåker-Brattland har kunnat svara på. Detta för att boende, företagare, föreningar och andra berörda ska få möjlighet att komma med idéer och synpunkter redan tidigt i processen, före samrådskedet.

Vad är en fördjupad översiktsplan (FÖP)?

En fördjupad översiktsplan är ett strategiskt dokument som antas av Kommunfullmäktige. En översiktsplan ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljökvalitetsnormer ska följas. Planen ska också ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen framgår av kartan nedan.



Medborgardialog

Inför samråd genomför Åre kommun en medborgardialog i samband med arbetet med fördjupad översiktsplan för området Undersåker – Brattland. Medborgardialog innebär att involvera och föra samtal med människor i frågor och förändringar som påverkar dem som medborgare i kommunen. I detta dokument redovisas den första delen i detta arbete, en enkätundersökning. Denna genomfördes från den 1 december 2022 till och med den 15 januari 2023 där alla som ville fick svara på ett antal frågor kring upplevelsen av området idag och vad man önskar framåt. Vi kommer att följa upp enkäten med öppna möten och mer djupgående intervjuer med utvalda målgrupper.

Syfte

Syftet är att fånga medborgarnas synpunkter i frågor där översiktsplanens inriktning kan få stora konsekvenser för kommunens utveckling, dvs. de viktiga vägvalen i arbetet med översiktsplanen. Genom att dialogen sker i ett tidigt skede av processen, innan ett samrådsförslag tas fram, finns större möjligheter för medborgarna att påverka översiktsplanens inriktning.

Mål

Bättre planerings/beslutsunderlag, delaktighet från medborgare, förankring.

Metod

Frågorna i dialogen har utformats som påståenden att ta ställning till. Frågorna är så kallade öppna frågor där deltagaren har kunnat svara med fritext. I slutet av frågeformuläret fanns det möjligheter att fritt formulera sina tankar, idéer och synpunkter i en öppen fråga.

Under perioden inkom ungefär 150 svar. Vid en första analys identifierades det bland annat att ungdomar och nyanlända inte fanns representerade bland svaren i enkäten, varför det gjordes en särskild satsning att nå ut till dessa målgrupper. Utöver enkäten har det genomförts elva intervjuer med personer från målgrupper som inte finns representerat i enkätresultatet.

Denna rapport redovisar respondenternas svar på de frågor som ställdes.

Resultatredovisning

Enkäten genomfördes från och med den 1 december 2022 till den 15 januari 2023. Alla medborgare som ville fick svara på undersökningen. Undersökningen publicerades på are.se samt spreds via Facebook.

Antal svar:	149 enkätsvar – 11 intervjuer
Andel kvinnor:	66% (97)
Andel män:	32% (45)
Övrigt:	2%
Genomsnittlig ålder:	45 år

Beskriv Undersåker med tre ord

Bykänsla

Vanligt förekommande ord som dyker upp i svaren är bykänsla. Undersåker är en by där bykänslan är viktig och uppskattas. Bykänslan i Undersåker spårar vi till att området upplevs familjärt, mysigt och tryggt. Men vi ser också att sammanhållningen och gemenskapen är stark.

Byns framåtanda och det driv som byns entreprenörer har bidrar till byns bykänsla.

Friluftsliv och naturnära

I Undersåker lyfts och värderas möjligheterna till att vara ute i naturen och uppleva friluftsliv högt. Det nära friluftslivet, naturnära och en vacker by är också något som dyker upp när Undersåker beskrivs.

Samhällsservice, kommunikation och knutpunkt

För många människor är Undersåker den centrala knutpunkten. Här finns järnvägsstationen, bussförbindelser, dagligvaruhandel – Men också samhällsservice i form av skola, förskola.



Utmaningar – förhållanden

En del upplever Undersåker som den nära byn med korta avstånd, medan andra upplever att byn är utspridd.



Å ena sidan anser man att det finns en mix av människor som bosätter sig i Undersåker, å andra sidan finns det de personer som anser det vara förhållandevis homogent.



Beskriv Brattland med tre ord

Även i Brattland är naturen och det nära friluftslivet högt värderat. Vi ser flera beskrivningar som syftar till natur, lantlighet, friluftsliv och att detta också leder till en vacker plats med fin utsikt.

Bykänslan, precis som i Undersåker präglas av att det är litet, lugnt och tryggt – Vilket ger goda möjligheter för att skapa relationer tillvarandra.

Brattlands beskrivs också som en plats med god potential för expansion, samtidigt som vi ser ett visst spänningsfält mellan expansion och att behålla det "orört" samt mellan byns läge och att det kan upplevas rörigt, anonymt och avsides.

Vad i Undersåker/Brattland är du stolt över?

Bykänslan

Igen ser vi att bykänslan sticker ut som något boende i Undersåker/Brattland är väldigt stolta över. I byarna är välkomnande och det finns gemenskap mellan de boende som ofta är permanentboende. I Undersåker lever man nära – både varandra, men också till naturen och samhällsservice i form av skola. Företagsamheten och alla företag, såsom ICA Strandberg & Fjällsätra, bidrar också in till bykänslan. Människorna bakom och drivet är något som de boende är stolta över. Att det finns goda kommunikationer är också något som skapar stolthet.

"Bykänsla och känsla av gemenskap, trots pågående generationsväxling."

"ALLA kreativa och framtidstroende aktörer som bidrar till uppehållande av sociala och ekonomiska betingelser för bygdens fortsatta rekonstruktion".

Naturen

Även här är naturen viktig och en stor del av vad de boende är stolta över i Undersåker/Brattland. Naturen bidrar till friluftsliv och den estetiska karaktären för området, som också påverkas av äldre byggnader.

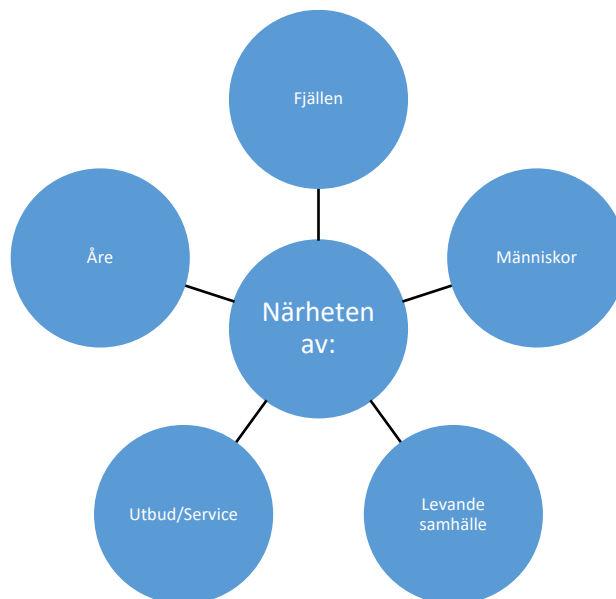
"Hur man lägger tillrätta för att invånare ska kunna ha ett aktivt friluftsliv (djungelgym, orientering, skid- och skoterspår)".

Det finns en stolthet kopplat till att inte vara som Åre by, både vad gäller att det inte är exploaterat i samma omfattning och att det inte är en turistort på samma sätt.

Vad uppskattar du mest med Undersåker – Brattland idag?

Att vara nära är något som Undersåker – Brattlandborna uppskattar väldigt mycket. Dels att vara varandra nära i byn, det driver på en fin stämning och bykänsla, dels att leva i närheten av natur- och friluftsliv är också något som byborna uppskattar väldigt mycket. Både området i södra Årefjällen, och närheten till Åre by och det friluftsliv som kopplas dit (alpint). Undersåker som knutpunkt är också en del av stoltheten till byn. Samhällsservice som buss- och tågtrafik gör det enkelt att bo och leva på en plats som också upplevs lantlig och småskaligt. Det är ett levande samhälle med bra utbud och service.

"Undersåker är det lilla samhället där "alla känner alla" och det finns ett lugnt tempo, ro och natur. Samtidigt tillåter bra kommunikationer (tåg, buss, bil) att en lätt kan arbeta eller nyttja det som finns i t.ex. Åre eller Östersund".



Vilken är din favoritplats – Motivera varför

Bland de boende i Undersåker – Brattlandområdet går det att se tre genomgripande teman vad gäller favoritplatser; Natur, friluftsliv och byggda mötesplatser på olika sätt. Skillnaden mellan platser "natur" och "friluftsliv" är i detta fall om platsen är iordningställd på något sätt för aktiviteter, exempelvis motionsspår, alternativt om det är "orörd" natur.

I Brattland ser vi mönstret kopplat till naturen. Att få vistas i naturen och ströva med utsikt.

Det finns flera favoritplatser utanför planområdet som kan vara bra att känna till utifrån den fortsatta planeringsprocessen för att se till helheten och tillfartsvägar in- och ut ur planområdet. De platser som listas utanför planområdet är:

- Södra Årefjällen
- Hensjön
- Ristafallet
- Helgesjön
- Nulltjärn
- Välliste

I tabell 1 nedan framgår de tre övergripande teman med platser kopplat till dessa.

Tabell 1 Övergripande teman

Natur <i>Platser som möjliggör rekreation</i>	Friluftsliv <i>lordningsställda naturliga platser, fokus aktivitet</i>	Byggda mötesplatser/näring
- Skogen nedanför bystugan - Älven - Ängarna ovanför Fjällsätra - Svartstrand	- Motionsspår - Älven, badplatser - Djungelgymmet - Roliga timmen / Undersåkerundan - "Leder" - St Olavsleden (Mittnordenleden, Pilgrimsleden) - Kläppenvägen	- Tågstationen - Strandbergs - Bygården – Klättring, dirt- & pumptrack - Spiragården - K-Fresk - Krus - Charken

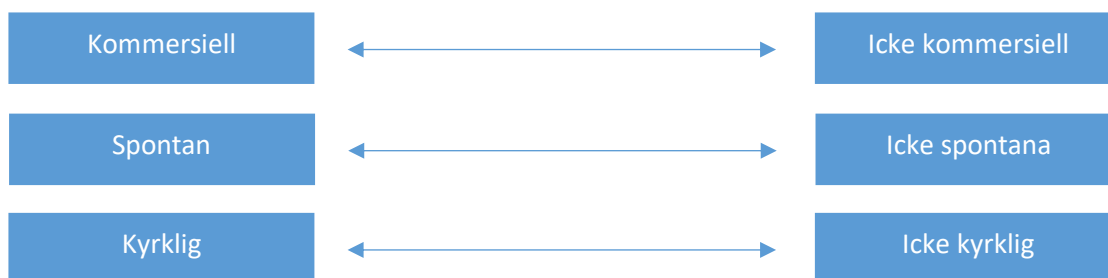
Vad är en viktig mötesplats för dig?

En mötesplats innebär lite olika saker beroende av vem som har svarat på frågan. Vi kan se att det till stor del handlar om **befintliga** mötesplatser såsom Bygården, Spiragården och Ica Strandbergs, dvs platser där det idag rör sig en hel del människor och sannolikheten att stöta på någon som man känner är stor. Å andra sidan ser vi att många av de som har svarat på enkäten **saknar** en mötesplats. Det handlar om dels mötesplatser utomhus i naturen kopplat mot rastplatser likt vindskydd, eldstäder och bänkar & bord. Dels lekplatser och parker. Det saknas också platser för ungdomar att träffas inomhus. Bygården som en fungerande mötesplats lyfts också upp på olika sätt, mest förekommande dras paralleller till en all-aktivitetshall och bygdegården som den var förr.

Hur ska en mötesplats kännas?

Flera av de som har svarat på enkät-frågorna lyfter stämningen och känslan mer. En mötesplats ska vara välkomnande oavsett vem du är, vara tillgänglig för alla och trygg.

Vad har en mötesplats för funktion? Bland enkät-svaren ser vi en uppdelning huruvida det ska vara en plats för sport och/eller kultur och om deltagaren ska vara aktiv eller passiv. Platsen som sådan kan mycket väl vara ett fik eller restaurang. Det finns vissa spänningsförhållanden huruvida mötesplatsen ska vara (är):



Vilka grönområden använder du och på vilket sätt?

Flera områden i planområdet ger de boende möjligheter till vardagsnära natur, dvs natur som ligger inom räckhåll från bostaden för dagliga vistelser. Det ger möjlighet till daglig motion och rekreation i samband med till exempel hundpromenader, att gå till skolan eller bara lugn. Flera av de som fyllt i enkäten har svarat att den egna gården/tomten är ett av de områden de använder till stor del.

I övrigt är byborna aktiva att döma av alla de aktiviteter som listas.

Älven: För vattenlek och vattensport är älven den självklara platsen. Aktiviteter som sker på/i anslutning till älven är:

- SUP (Stand Up Paddle)
- Fiskar
- Kajak/Kanot/roddbåt
- Badar
- Fågelskådning
- Promenerar
- Åker skidor
- Grillar

Hållgårdsområdet: Här lockar det öppna landskapet för rymd och utsikt:

- Skidor
- Pulka
- Ströva

Bygården och skogen: Detta är ett område som rymmer mycket av den vardagsnära naturen och aktiviteter förknippat med detta (vardagsmotion, lek):

- Lek
- Hundpromenader
- Cykling
- Djungelgymmet
- Träning
- Vindskydd
- Utflykt

Leder: I Undersåker finns det många leder. Vissa bättre än andra, som används för både rekreation, lek och motionsträning. Vissa av lederna är namnsatta, andra är sådana som är kända av de som bor i området:

- Gamla elljusspåret
- "Roliga timmen" / Undersåkersrundan

- Stigar
- Grusvägar
- Skoterled (för både skoter och skidor)
- Elledning (från öst till väst)

Brattland: Här listas aktiviteter kopplat mot det mer traditionella friluftslivet såsom:

- Vandring
- Turskidåkning
- Plocka bär & svamp
- Fiske

Utanför planområdet: Undersåker ligger på en strategisk plats inte långt bort från flera nationella och internationella besöksmål, vilket också syns i enkätsvaren. Flera platser som ligger utanför planområdet är listat som favoriter, vilket igen kräver transportlösningar och är viktiga delar för helheten:

- Södra Årefjällen
- Helgesjön
- Hensjön
- Ottsjö
- Edsådalen

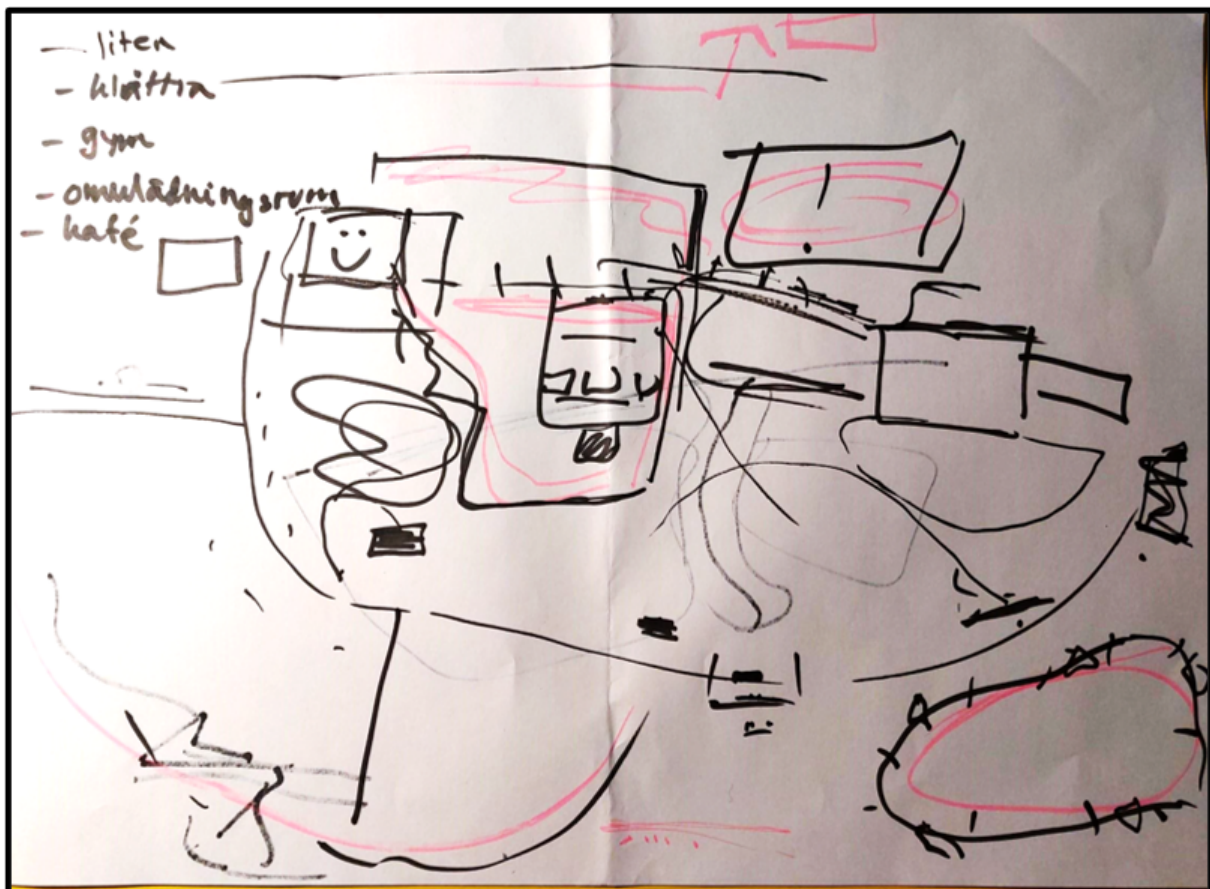


Bild 1 Elev från åk 8, boende i Undersåker. Bilden illustrerar Undersåker centrum, nätverk av grönstuktur & stigar samt viktiga inslag för framtiden, ex all-aktivitetshus.

Vad är dina synpunkter på trafiksituationen (bil, buss, gång- och cykel) i Undersåker/Brattland idag?

"Den är under all kritik. Att åka kommunalt är verkligen omständligt. Bilmässigt har jag inget att klaga på. Jag skulle inte cykla i Undersåker, vägen in till Undersåker som ligger längst västerut har ingen trottoar och är livsfarlig att både gå och cykla på".

"BEDRÖVLIGT. E14 är livsfarlig. Trafiken förbi skolan tung och för snabb. Inga naturliga sätt att slippa ta bilen även om man som vi bara bor 2km från affären. Påtvingad bilburenhet pga arga markägaren och inga övergångsställen/trottoarer. Buss-tåg bra dagtid vardag, men kvällsbuss från Åre och järpen vid 22 hade vart välbehövligt".

Trafikfrågan i Undersåker-Brattland är en fråga som engagerar. Idag upplever många att man är beroende av bil då byn har växt på ett sådant sätt. Mycket handlar om att det ska vara tryggt att ta sig fram till fots eller med cykel i och mellan byarna, vilket det inte idag upplevs som. Vi ser några områden/situationer som lyfts särskilt.

Byvägen

Byvägen upplevs otrygg. Från Fjällsättra till den västra infarten vid E14 saknas det trottoar – en sträckning som många bybor promenerar för att bland annat handla eller hoppa på tåget/bussen. Här saknas det även belysning.

Det är inte bara avsaknaden av belysning och trottoar som skapar otrygghet längs med byvägen. Det gör även dagens hastighetsbegränsning om 50km/h som anses vara för hög, denna vill man sänka. I linje med detta gärna få fartbutor framför skolan. Inte minst utifrån att det dels är hög belastning på byvägen av personbilar, dels på tung trafik som behöver åka igenom byn för att nå Ica eller Vålådalsvägen och senare södra Årefjällen. Det upplevs även som stökigt vid ICA-Strandbergs parkering där bilar backar direkt ut på Byvägen.

"Fruktansvärd då det saknas många trottoarer och många tunga transporter, parkeringen utanför hjälp Ica att bygga större".

Korsningen Byvägen – Vålådalsvägen upplevs förvirrande. Det är svårt med högerregeln, i synnerhet om järnvägsbommarna är nere, vilket kan skapa förvirring. Vidare längs med Vålådalsvägen upplevs hastigheten vara för hög för snabbt. Nu blir det 70 Km/h där det fortfarande helt uppenbart är by.

E14 genom planområdet (plus grannbyar)

Det är många som tycker att E14 är en otrygg och läskig plats att befinna sig på. Det saknas vägren, trafiken är tung och har i takt med att kommunen vuxit också blivit allt tätare trafikerat. Samtidigt ser vi att det är många som vill ges möjligheten att röra sig längs med E14 utan bil, genom till exempel cykelbana från Duved till Mörsil.

"För mycket trafik av långtradare och bilar längs E14. Livsfarligt att gå och cykla på E14 då gång och cykelvägar saknas genom Brattland. Busstrafiken är väl ok men bil är nödvändigt".

I planområdet lyfts den västra infarten till Undersåker som särskilt utsatt. Vid infarten till Undersåker saknas det separata körfält i båda riktningarna. Likaså är det vid utfart från Undersåker. Sedan K-Fresk och andra näringar etablerade sig här är det en stor ökning av trafik i korsningen.

Kollektivtrafik

Pendlarparkeringen i Undersåker är uppskattad, inte minst då det också finns möjlighet till ström för motorvärmare. I kollektivtrafiken ser vi grupperna som arbetspendlar samt fritidsresande. Bland de som arbetspendlar finns spänningsfältet från att det fungerar bra till att det skulle behövas tätare turer. För fritidsresande är det mer unisont att tätare turer av kollektivtrafiken skulle göra stora skillnader, inte minst för resor till fjälldestinationerna, men också för att kunna ta del av restaurang- och nöjeslivet i Åre by.

Jag har inte bil, och mer frekventa busstider skulle göra en gigantisk skillnad, särskilt att kunna komma hem på senare kvällar tid som passar. En riktig cykelväg till Åre, bättre förbindelser till Vålådalen och andra naturområden.

Brattland

Även Brattland har en farlig vänstersväg från E14 som är ett orosmoment. Möjligheten till fler bussar är önskvärd, också att kunna cykla mellan byarna längs med E14, som idag känns farligt.

"Det är ofta att man känner en viss oro när man ska göra en vänstersväg av E14 vid Brattland då många varken håller tillräckliga avstånd eller håller sig till hastighetsbegränsningarna".

Det är svårt för mig som bor i Brattland att ta mig på cykel till Undersåker. Jag önskar mig bara en cykelväg mellan Brattland och kläppenvägen, det hade underlättat mycket. Buss är svårt, det får sällan. Har gått men barnvagn och cykelvägen samt sprungit på E14 några gånger men det är så mycket trafik så det känns väldigt olustigt tyvärr.

"Det funkar bra"

Det finns också de röster som menar att trafiksituationen i planområdet fungerar bra.

"OK"

"Det är ju rätt ok, bra att våra ungdomar får hänvisning att stå nere vid stationen, då det blir trångt och mörkt längs vägen".

"Den är okej"

Finns det platser som är otrygga/problematiske?

Oskyddade trafikanter

Mycket av det som skapar otrygghet inom planområdet är kopplat till trafikfrågan och oskyddade trafikanter. Byvägen har mycket trafik där delar av vägen saknar belysning och trottoar, många

trafikanter håller inte hastighetsbegränsning vid skolan och det är problematiska vänstersvängar från E14. Även ICA-parkeringen och korsningen Byvägen-Vålådalsvägen lyfts som en problematisk plats.

Det finns enstaka röster som upplever, eller känner viss rädsla för en utveckling av, otrygga platser. Några av dessa berör järnvägsstationen, mejeriet och lodjursstigen.

”Hört att det börjat bli en del stök nere vid järnvägsstationen speciellt på helger, vilket är beklagligt om det stämmer”.

Många är rösterna som också anser att planområdet upplevs tryggt och har svarat ”Nej” på frågan om det finns några platser som är otrygga.

Är det något du saknar i området idag?

Här ser vi att det är ett Undersåkerfokus på de svar som kommit in.

Det finns flera återkommande önskemål kopplat till att möjliggöra för olika typer av aktiviteter, men också för att skapa mötesplatser. Det ena utesluter inte det andra, en allaktivitetshall är på många sätt en mötesplats. Nedan är ett sätt att kategorisera detta.

Motion: Vi ser att många av de som har svarat på enkäten saknar platser för aktiviteter såsom motion, rekreation och friluftsliv. Flera av de aktiviteter som listas ligger också i linje med ett all-aktivitetshus.

- Fler längd/elljusspår
- Gym
- Idrottshall
- All-aktivitetshus
- Klättring
- Bad/brygga & bastu

Rekreation och mötesplatser: Även här ser vi hur ett all-aktivitetshus saknas i området som kan innehålla möjligheter för kulturellt skapande, vilket också kan vara kopplat till skolan.

- Slöjdsalar
- Kultur
- Bibliotek
- Lekplats
- Mötesplatser utomhus (vindskydd, eldstad)

Butiker & näringsliv: Det finns önskemål om ytterligare näringsliv i planområdet – kopplat till dels mötesplatser, men också till samhällsservice.

- Fik
- Restaurang
- Större butik
- Paketombud
- Bensinmack
- Kontor/Co-working

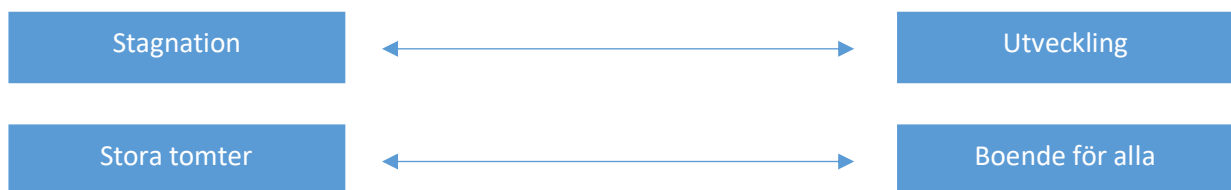
Boende: Vi ser en viss spänning mellan olika boendeformer som efterfrågas i relation till värden som vi tidigare har identifierat kopplat till bykänslan.

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Trygghetsboende
- Äldreboende
- Tomter

Trafik & kollektivt resande: Mycket av det som listas som ett behov har bäring på möjligheterna att röra sig inom (men också mellan) planområdet och övriga byar.

Vad tycker du är viktigt i utvecklingen av Undersåker – Brattland?

Frågan engagerar och många av de insatser vi ser föreslås går att spåra till andra frågor, inte minst trafiksituationen och att bibehålla bykänslan. Det finns en viss spänning mellan att inte vilja utveckla och att möjliggöra för utveckling. Det finns också spänningar mellan boendeformer – Att skapa stora tomter i relation till att skapa boende för alla. Dessa spänningar är inte unika för Undersåker – Brattland, utan påminner om gängse utmaningar kopplat till hållbar utveckling.



En hållbar utveckling

Vi har tidigare konstaterat att vi hittar styrkor och stolthet kopplat till planområdet i bykänslan. Det är tydligt i materialet att en utveckling av Undersåker-Brattland behöver ha bykänslan i åtanke och inte växa för fort. Planen behöver vara långsiktig och bädda för en tillväxt/utveckling som sker hållbart utan att påverka bykänslan. Långsiktigheten behöver genomsyra hela den fördjupade översiktsplanen och även ha ett tänk för VA. Det finns en rädsla för att en exploatering kommer gå fort och uppskattade värden av befolkningen byggs bort för att mer bli som Åre by.

"Att bevara det lilla och lantliga och inte bli som Åre".

"Att det utvecklas på rätt sätt. Bykänslan måste finnas kvar, så viktigt att naturen och lägdorna i byn får finnas kvar runt hållgården. Och skall det byggas kan detta göras på ett sätt som behåller denna känslan".

En funktionsblandad bykärna

Undersåkers bykärna är viktig för stämningen i byn. Vi ser att många vill stärka bykärnan och skapa en plats som är än mer välkomnande med möjligheter till fik, restauranger, dagligvaruhandel och service. Här lyfts också behoven av gång- och cykelvägar, belysning och möjligheter att förflytta sig i byn utan att vara beroende av bil som fordon. För boende och besökare till södra Årefjällen är Undersåker en viktig plats för handel och samhällsservice. En funktionsblandad kärna innebär också att det skapas möjlighet att bo och leva här.

"Att man har med perspektivet att se Undersåker som en nod för den fast boende befolkningen söder om Undersåker också. Undersåker är i vissa bemärkelser vår "stad" där det finns närmsta service (pakethämtning, skola, affärer)".

För ny bebyggelse är karaktären viktig. Bevarandet av grönska och gröna kilar lyfts, det ska fortsätta vara enkelt att ta sig ut i naturen, både för längre och kortare tid. Även småskaligheten och att det ska vara/kännas lugnt och genuint i området är viktigt – Vilket vi ser i bykänslan. Den byggda miljön bör vara platsanpassad och arkitekturen bör vara tilltalande och passande i miljön. Här finns ett av de områden som vi upplever har ett spänningsförhållande, att bygga för alla (hyresrätter, villakvarter, äldreboende osv.) och hela livet, eller prioritera mindre bebyggelse till fördel för öppna landskap och natur.

"Att inte skapa mer segregation - hyresrätter centralt är ett måste annars bygger vi en homogen grupp utan mångfald. Detta behöver kommunen liksom den politiska styrningen ta ansvar för. Kan vi skapa mer likvärdighet i området på något sätt?!"

Aktiviteter – fritid, skola

Att de boende vill ha en allaktivitetshall har vi sett tidigare i materialet. Här lyfts frågan igen och sitter ihop med möjligheterna att skapa mötesplatser i by(arna). En mötesplats är en del av samhällsservicen, vilken man också ser som viktig för områdets framtid. Är det så att det byggs för fler människor behöver också behoven för skola (upp till högstadium) och förskola täckas upp.

Är det något mer du vill tillägga – Ordet är fritt!

Frågeformulärets sista fråga gav en möjlighet att formulera sig helt fritt om något man antingen tyckte saknades i övriga frågeställningar, alternativt om det var något som man gärna ville trycka lite extra på.

Bland de som svarat på frågan ser vi att några sakområden upplevs vara viktigare än andra. Natur och friluftsliv, bykänsla och Undersåkers potential lyfts särskilt. Även långsiktigheten och hållbarheten lyfts här som kanske särskilt viktiga aspekter att tänka på i denna fas.

Återkommande är också frågan om vilka som bor i området och framförallt vilka som kan tänkas bo i området framöver, och aspekten kopplat till en homogen befolkning lyfts återigen.

Ny input handlar om att utöka planområdet för att involvera även Romohöjden. Det är också tydligt att det finns vilja att bidra. Flera av de som har svarat på enkäten uttrycker att det är väldigt bra att vi har påbörjat ett dialogarbete och ger byborna möjlighet att bidra med perspektiv och behov. Flera vill att vi ska fortsätta bjuda in till dialog på olika sätt.

"Fortsätt involvera byn och absolut se till att detta viktas minst lika mycket som företagens åsikter då det är mer demokratiskt. Företag har alltid ett egenintresse".

"Kul att ni tar tag i detta"

"Mycket bra initiativ med en enkät"

Det blir också tydligt att Undersåker – Brattland är platser man väljer att bosätta sig på, snarare än att det sker slumpmässigt. Byborna i områdena är stolta över att bo där man bor, och trivs väldigt bra. Mitt i Åredalen och nära till både puls, natur och varandra.

"Jag älskar stället"

"Jag skulle gärna vilja flytta tillbaka"

Bilaga - Enkät



Enkät medborgardialog FÖP Undersåker och Brattland

I en fördjupad översiktsplan (FÖP) behandlas många olika områden. Utgångspunkten för FÖP:en är att vi ska utveckla Undersåker och Brattland men det kan göras på många olika sätt och vi behöver formulera ställningstaganden inom en rad olika områden.

De ställningstaganden som behöver göras i den fördjupade översiktsplanen påverkar dig som bor, verkar och vistas i Undersåker och Brattland. Här följer ett antal frågeställningar som behandlas inom ramen för projektet;

- Hur och var kan bostäder och annan bebyggelse utvecklas? Vilken samhällsservice finns det finns ett behov av? I det ingår även att reflektera över arkitektur, gestaltning och kulturmiljö.
- Hur skapar vi förutsättningar för utveckling av näringslivet? Vilka behov finns? Var kan verksamheter och handel lokaliseras?
- Hur ordnar vi för välfungerande kommunikationer? Här ingår kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, biltrafik och parkeringar.
- Hur bevarar vi naturen och landskapets värden? Vart har vi viktiga rekreationsområden?

När du svarar på frågorna är det viktigt att tänka på samtliga årstider. Din favoritplats kanske växlar beroende på säsong?

Undersökningen tar ungefär 8 minuter att slutföra.

Mer information om den fördjupade översiktsplanen finns på Åre kommuns

1. Vart bor du?

2. Ålder?

Värdet måste vara ett tal

3. Kön

- ☐ Kvinna
- ☐ Man
- ☐ Icke-binär
- ☐ Vill ej ange

4. Beskriv Undersåker med tre ord:

5. Beskriv Brattland med tre ord:

6. Vad i Undersåker/Brattland är du stolt över?

7. Vad uppskattar du i/med Undersåker/Brattland idag?

8. Vilken är din favoritplats? Motivera varför!

9. Vad är en viktig mötesplats för dig?

10. Vilka grönområden/naturområden använder du och på vilket sätt?

11. Vad är dina synpunkter på trafiksituationen (bil, buss, gång- och cykel) i Undersåker/Brattland idag?

12. Finns det platser som är otrygga/problematiska?

13. Är det något du saknar i området idag?

14. Vad tycker du är viktigt i utvecklingen av Undersåker/Brattland?

15. Är det något mer du vill tillägga? Ordet är fritt!

Det här innehållet har inte skapats och stöds inte av Microsoft. Data du skickar kommer att skickas till formulärets ägare.

 Microsoft Forms