



Åre kommun/Ååren tjielte
 Norra vågen 21, Box 201, 837 22 Jårpen
 byggavdelningen@are.se, 0647-161 00

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Fastighetens adress*

Postnummer*

Postort:

Dispensen avser:

Byggnad, ange typ

Anläggning, ange typ

Anordning eller annan åtgård, ange typ

Bygglov*

☐ Bygglov har sökts

☐ Bygglov har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Telefon (åven riktnummer)*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Postort*

E-postadress

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Efternamn*

Telefon (åven riktnummer)

E-postadress

Faktureringsadress (om annan ån ovanstående)

Eventuellt projektnummer

Särskilda skäl för dispens, 7 kap. 18 e § och 7 kap. 18 f § miljöbalken

- ☐ Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- ☐ Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- ☐ Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- ☐ Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- ☐ Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- ☐ Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
- ☐ Dispens för förvärvsverksamhet med liten påverkan i glest bebyggt område där strandnära läge är nödvändig

Inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område), 7 kap. 18 g § miljöbalken (översiktsplanen är vägledande)

- ☐ Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- ☐ En- eller tvåbostadshuset uppfyller kriterierna och kommer att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls**Bilaga***

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning.

- ☐ Översiktskarta
- ☐ Situationsplan med redovisat avstånd från den sökta åtgärden/åtgärderna till strandlinjen (i vissa fall kommer nybyggnadskarta krävas)
- ☐ Plan, fasader och sektion vid om-, till-, och nybyggnad skala 1:100

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- | | | |
|--------------------------|---|-----|
| ☐ | Ritningshandling på annan anläggning eller anordning (om detta söks för) | Ja |
| ☐ | Fotografier som ger en bild av nuläget för fastigheten (ej krav i många fall) | Nej |

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

Namnförtydligande*

När jag skickar in denna blankett samtycker jag till att Åre kommun behandlar personuppgifterna enligt Dataskyddsförordningen (GDPR). Här kan du läsa mer: <https://are.se/kommun-och-politik/dataskyddsförordningen>

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägnings mellan enskilda och allmänna intressen. Utgångspunkten för prövningen är att det allmänna intresset väger tungt.

Strandskydd gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. Strandskydd gäller inte vid insjöar vars vattenyta vid normalt medelvattenstånd uppgår till en hektar eller mindre. Strandskydd gäller inte vid sträckor av ett vattendrag vars bredd vid normalt medelvattenstånd är två meter eller smalare och inte heller vid insjöar och vattendrag som har anlagts efter den 30 juni 1975. Det är viktigt att förstå innebörden av vad medelvattenstånd innebär. Ett vattendrag som nästintill är torrlagt under perioder av året kan fortfarande omfattas av strandskydd.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader
- bygga till eller ändra byggnaders användningssätt, uppföra eller utföra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt
- utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar
- vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Planerar du för något av dessa åtgärder behöver du ansöka om dispens från förbuden. När kommunen prövar er ansökan ser den på förutsättningen att tillämpa något eller några av de särskilda skäl till att bevilja dispens som ges i 7 kap. 18 e- f § miljöbalken;

Nedan följer en kort beskrivning av **de särskilda skäl som ges i 7 kap. 18 e § miljöbalken**

1.Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. För att kunna hävda att en plats är ianspråktagen måste den vara lagligt ianspråktagen. Byggnader, anläggningar och anordningar uppförda efter 1 Juli 1975 och som saknar dispensbeslut kan inte vägas in i prövningen.

2.Om platsen är avskild genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt närmast strandlinjen

En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt enligt praxis, det rör sig om större vägar med en större mängd trafik. Slänter, branter, höjdformationer eller svårframkomlig terräng som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

3.Anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. Tillämpningen är dock restriktiv och utgångspunkten ska vara att det allmänna intresset väger tungt mot enskilda intressen.

4.Utvidga en pågående verksamhet

Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

5.Angeläget allmänt intresse

Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljö för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljövårds- eller kultur- historiska intressen.

6.Andra mycket angelägna intressen

innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

18 f § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får det beaktas om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsestryck, och
2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området.

18 g § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får det beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får det i stället beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Med "väsentlig" påverkan menas inte enbart negativ påverkan, om det misstänks ske en väsentlig påverkan, positiv eller negativ ska dispens sökas och det är sedan den prövande myndigheten som ska avgöra om det som söks för är förenligt med det strandskyddet är satt att skydda och bevara. Om naturvärdena eller växt- och djurliv påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas till mark- och miljödomstolen.

Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen och friidrottsfrämjandet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbunden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd. För dig som avser att tillämpa dessa undantagen är det viktigt att vara påläst. Ni är välkommen att ställa era frågor till byggavdelningen@are.se