

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en ett program eller en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.

Undersökningen genomfördes 2022-03-24, men har 2026-01-20 reviderats med avseende på exploateringens omfattning och aktualitetsprövats. Samhällsbyggnadsserviceförvaltningen bedömer att den tidigare genomförda undersökningen följer de krav som framgår av bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar samt 5 § Miljöbedömningsförordningen (MBF) och att planen inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd med Länsstyrelsen hölls i samband med samråd av detaljplanen, av samrådsyttrande 2022-05-25 framgår att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Christian Muttoni, Planarkitekt
2026-01-20

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Alltid betydande miljöpåverkan (2 § Miljöbedömningsförordningen)		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt Miljöbalken kap 7 § 28 a. Dessa verksamheter eller åtgärder är de som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt Miljöbalken 7 kap § 27, första stycket 1 eller 2.			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november om bevarande av vilda fåglar			Nej
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)			Nej
Kommentar	Detaljplanen ligger inte inom område enligt ovan. Dagvattnet avvattnar till Åreälven som är Natura2000. Planen antas inte påverka Natura2000 negativt. Se vidare ang dagvatten.		
Om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen är det betydande miljöpåverkan.			
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?			Nej
Kommentar			
Betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
En strategisk miljöbedömning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (4 kap § 34 Plan- och Bygglagen)			

Sambällsbyggnadsservice

Rev. 2026-01-20

1. industriändamål		Nej
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		Nej
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		Nej
4. hamn för fritidsbåtar		Nej
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		Nej
6. permanent campingplats		Nej
7. nöjespark, eller		Nej
8. djurpark		Nej
Kommentar		
Förordnanden och skyddsvärden	Berörs?	
	Ja	Nej
		Risk för BMP?
1. Berörs riksintresse?	Ja	Nej
2. Berörs Natura 2000? (Planer som innefattar verksamheter eller åtgärder som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas)	Ja	Nej
3. Berörs naturreservat?		Nej
4. Berörs kulturresevat?		Nej
5. Berörs naturminnen?		Nej
6. Berörs biotopskydd?		Nej
7. Berörs djur- och växtskyddsområden?		Nej

8. Berörs strandskyddsområden?	Ja	Nej	
9. Berörs miljöskyddsområden?			Nej
10. Berörs vattenskyddsområden?	Ja	Nej	
Kommentar	Planområdet ligger inom av riksintresse för friluftsliv, FZ7 Sylarna – Helags, enligt 3 kap 6 § MB. Riksintresset sträcker sig över stora arealer, främst kopplat till fjällvärden och de sjöar och vattendrag som finns där som ger bra förutsättningar för friluftsliv i form av skidåkning, vandring, naturstudier, fiske och paddling. Planförslaget bedöms ha en positiv påverka för riksintresse för friluftsliv då fler bostäder tillskapas på en redan ianspråktagen plats, vilket möjliggör för fler att få tillgång till friluftslivet. Strax norr om planområdet finns E14 som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 6 § MB. Planförslaget bedöms inte innebära någon skada på riksintresset. Området omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet, fjällvärlden från Transtrandsfjällen i söder till Trieriksroset i norr enligt 4 kap 2 § MB. Här ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid exploateringar. Planförslaget bedöms inte innebära någon skada på riksintresset. I den norra delen av fastigheten löper ett vattendrag i syd-nordlig riktning, vattendraget avvattnas från myrmosaiken söder ut och rinner via en trumma under E14 norrut mot Tävlan. Stora delar av planområdet har därmed varit strandskyddat. Då vattendraget bedömts vara ett så kallat litet vattendrag har en ansökan gjorts till Länsstyrelsen Jämtland för att upphäva strandskyddet i enlighet med 7 kap 18 § första stycket punkt 2 Miljöbalken. Länsstyrelsen beslutade 2022-01-20 att upphäva strandskyddet (ärendenummer 511-5959-2021) med en skyddszon om 15-20 meter från vattendraget. Området ligger inom det sekundära vattenskyddsområdet för Storvallen (ärendenummer Z0923). Beslutat av Länsstyrelsen med stöd av 7 Kap 21 § MB. Enligt 7 Kap 22 § MB gäller skyddsföreskrifter.		

	Borrning och/eller sprängning i berg får inte utföras. Mindre grävarbeten (i matjordslager), får inte ske till en nivå lägre än två meter över högsta naturliga grundvattennivå eller berggrund. Grävning, sprängning, schaktning och borrar, undersökningsarbeten eller liknande som kan leda till att täta skyddade jordlager genombryts får inte utföras utan tillstånd från samhällsbyggnadsnämnden. Med täta jordlager avses en jordart med en hydraulisk konduktivitet på ca 10^{-9} m/s, t ex lera. En geoteknisk utredning har genomförts för att undersöka jordarter, djup och genomsläpplighet. Utifrån de uppgifter som framkommit i den geotekniska utredningen ska grundläggning gå att utföra utan att påverka grundvattnet. Mätningar bör dock göras vid fler tillfällen. En till mätning kommer att utföras under våren 2022, varför ställningstagandet kommer behöva ses över efter utförd grundvattenmätning.		
Effekter på miljön			
Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			Nej
Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			Nej
Berörs område som utpekats i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt.			Nej
Kommentar			
Kulturmiljö			
Berörs fornlämningar?			Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			Nej
Kommentar			
Landskapsbild och stadsbild			
Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?			Nej
Finns risk att projektet påverkar stadsbilden?			Nej

Kommentar	Området ligger avskilt av grönska. Begränsningar i bebyggelsens omfattning och höjd har införts för att inte påverka landsskapsbilden.		
Transport och kommunikation			
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	Ja	Nej	
Kommentar	E14 nordöst om området är av riksintresse för kommunikationer MB 3:8. E14 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TENT är av särskild internationell betydelse. Planerad bebyggelse ligger cirka 85 meter från E14 och bedöms inte påverka riksintresset negativt.		
Rekreation och rörligt friluftsliv			
Finns det risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)	Ja	Nej	
Kommentar	Lillevedalen 1:410 är sedan tidigare planlagd som kvartersmark för bostadsändamål och Parkmark. En av bostadstomterna planläggs i direkt anslutning till en stig, vilket kan komma att verka privatiserande. Denna konsekvens bedöms dock acceptabel då marken där stigen finns sedan tidigare är planlagd som vägområde.		
Mark			
Finns det risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för ras, skred etc?			Nej
Finns det risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			Nej
Finns det risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?			Nej
Kommentar	En geoteknisk utredning har genomförts för att säkerställa att projektet inte kommer innebära instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena eller risk för ras, skred och erosion.		
Luft och klimat			
Finns det risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén?			Nej

Finns det risk att projektet innebär obehaglig lukt?				Nej
Finns det risk att projektet innebär förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?		Ja	Nej	
Kommentar	Då mark som idag består av växtlighet kommer ianspråkats för byggnation kan det innebära förändrad luftfuktighet och temperaturer i mikroklimatet. Detta bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.			
Vatten				
Finns det risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?		Ja	Nej	
Finns det risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen av grundvattnet?				Nej
Finn det risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?				Nej
Finns det risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?				Nej
Finns det risk att projektet innebär förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?		Ja	Nej	
Kommentar	En geoteknisk utredning har utförts för att undersöka vilka jordarter som finns och deras genomsläpplighet. För att säkerställa att vattenskyddsföreskrifterna kan klaras. Planen bedöms inte medföra någon förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén. Genomförande av planen kommer medföra större mängder dagvatten, en dagvattenutredning har tagits fram med åtgärder för fördröjning för att förändrade flöden i något vattendrag ska uppstå.			
Växter och svampar				
Finns det risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?		Ja	Nej	

Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)?				Nej
Finns det risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?				Nej
Kommentar	Ianspårktagande av mark som i dagsläget ej är hårdgjord kan innebära förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen men bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan.			
Areella näringar				
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?				Nej
Kommentar				
Djurliv				
Finns det risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?		Ja	Nej	
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv?				Nej
Finns det risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?				Nej
Kommentar	Ianspårktagande av mark som i dagsläget ej är hårdgjord kan innebära förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter men bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan.			
Djurhållning				
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?				Nej
Kan projektet innebära risk för allergi från djurhållning?				Nej
Kommentar				
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		

		Ja		Nej
			Risk för BMP?	
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt				
Finns det risk att projektet innebär en ökning av nuvarande ljudnivå, så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?				Nej
Finns det risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande?				Nej
Kan projektet innebära risk för vibrationer?				Nej
Kan projektet innebära risk för explosion?				Nej
Kan projektet innebära risk för utsläpp?				Nej
Kan projektet innebära risk för lukt?				Nej
Finns det risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?				Nej
Finns det risk att projektet innebär översvänningsproblematik?				Nej
Finns det risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?				Nej
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?				Nej
Kommentar				
Miljöpåverkan från omgivningen				
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				Nej
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		Ja	Nej	

Kommentar	E14 är transportled för farligt gods och ligger inom 150 från planområdet. Både samhällsrisk och individrisk bedöms som acceptabel då det är över 80 meter mellan transportleden för farligt gods och bostadsbebyggelsen.		
Trafiksäkerhet			
Finns det risk att projektet innebär att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			Nej
Finns det risk att projektet innebär en ökning av fordonstrafik?	Ja	Nej	
Kommentar	I dagsläget finns fyra enbostadshus på fastigheten. Detaljplanen medger upp till åtta lägenheter vilket kommer generera en ökning av fordonstrafik till området. Denna ökning bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.		
Omkringliggande projekt			
Finns det andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet?			Nej
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			Nej
Kommentar			
Miljökvalitetsnormer		Berörs?	
		Ja	Nej
			Risk att MKN överträds ?
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i Miljöbalken kap 5. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft riskerar att överskridas? (SFS 2010:477)			Nej

Kommentar			
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten riskerar att överskridas? (SFS 2001:554)			Nej
Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster riskerar att överskridas? (SFS 2004:660)			Nej
Kommentar			
Buller			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för buller riskerar att överskridas? (SFS 2004:675)	Ja	Nej	
Kommentar	Bostadsbebyggelsen ligger cirka 85 meter från E14 med växtlighet och bebyggelse mellan bostäderna och E14. Miljö kvalitetsnormer för buller bedöms inte riskera att överskridas.		

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljökvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde och ett ställningstagande görs återigen till om de bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Bedömningsgrunder som berör och eventuellt innebär BMP	Risk för BMP:
Berörs målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	Nej
Innebär projektet en ökning av fordonstrafik?	Nej
Riskerar miljökvalitetsnormer för buller att överskridas? (SFS 2004:675)	Nej
Innebär planförslaget förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?	Nej
Innebär planförslaget förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?	Nej
Innebär projektet förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?	Nej
Innebär projektet förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?	Nej
Berörs vattenskyddsområden?	Nej
Berörs strandskyddsområden?	Nej
Berörs Natura 2000?	Nej
Berörs riksintresse?	Nej
Finns det risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	Nej

Samhällsbyggnadsservice

Rev. 2026-01-20

Sammantaget identifieras 12 olika punkter som berör planen. Dessa punkter bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utformas på ett sådant vis att alla punkter bedöms ligga inom acceptabla nivåer.

Sammanvägd bedömning

Utredningar och handlingar

En geoteknisk utredning och en dagvattenutredning har utförts för att säkerställa frågor kopplat till stabilitet, grundvatten, dagvatten, miljökvalitetsnormer osv. Dagvattenutredningen ska kompletteras med en grundvattenmätning under våren 2022. Några andra utredningar har inte bedömts nödvändiga i detta skede.

Länsstyrelsen har hävt strandskyddet för det mindre vattendrag som finns i planområdets nordvästra del men där en skyddszon i form av naturmark har lämnats.

FÖRSLAG TILL MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Bedömningen, utifrån ovanstående checklista och resonemang, är att ett genomförande enligt planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSSERVICEFÖRVALTNINGEN

Sofia Widmark
Tf. Planchef

Christian Muttoni
Planarkitekt