



Teckenförklaring

Fastighetsgräns
Ägoslagsgräns
Led/Stig
Väggkant
Bäck/dike
Höjdkurvor
Elkabel (osäker)
Telekabel (osäker)
Optokabel (osäker)
Högsäpänningsledning
Traktnamn
Fastighetsnummer
GA-beteckning

Rättighetsbeteckning
Byggnader (husliv/takfot)
Skärmtak, Altan
Blandskog
Sankmark, Äng

Kabelskåp
Motorvärmars Stolpar
Inmätt gränsmarkering
Nockhöjd
Markhöjd
Koordinatkryss
Ledningsrätt (tolkad utbredning)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

570.0	Markens höjd över nollplanet ska vara 570.0 meter
569.5	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.5 meter
569.1	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.1 meter
dike,	Dagvattendike Volym 12 kubikmeter
dike,	Dagvattendike Volym 11 kubikmeter
dike,	Dagvattendike Volym 2 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 500 m ²
d ₂	Största fastighetsstorlek är 1150 m ²

Höjd på byggnadsverk

Makens anordnande och vegetation	
+570.0	Makens höjd över nollplanet ska vara 570.0 meter
+570.1	Makens höjd över nollplanet ska vara 570.1 meter
+569.7	Makens höjd över nollplanet ska vara 569.7 meter
+569.8	Makens höjd över nollplanet ska vara 569.8 meter
n ₁	Naturlig vegetation ska bibehållas

Utförande

b₁ Fasader ska vara av träpanel

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 520 m ² inom användningsområde
e ₂	Största byggnadsarea är 130 m ² per parhus
e ₃	Största byggnadsarea är 65 m ² per fastighet

Villkor för startbesked

a₃ Startbesked får inte ges för byggnad förrän gata med minst 4,5 m bredd samt dike 1, 2 och 3 har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄNS PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för fritidsbostäder Storvallen

Lilltevedalen 1:410 samt del av 1:4 och 1:123

Äre Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2026-02-25	Reviderad		
Sofia Widmark TT Planchef	Christian Muttoni Planarkitekt	PLAN.2016.24	