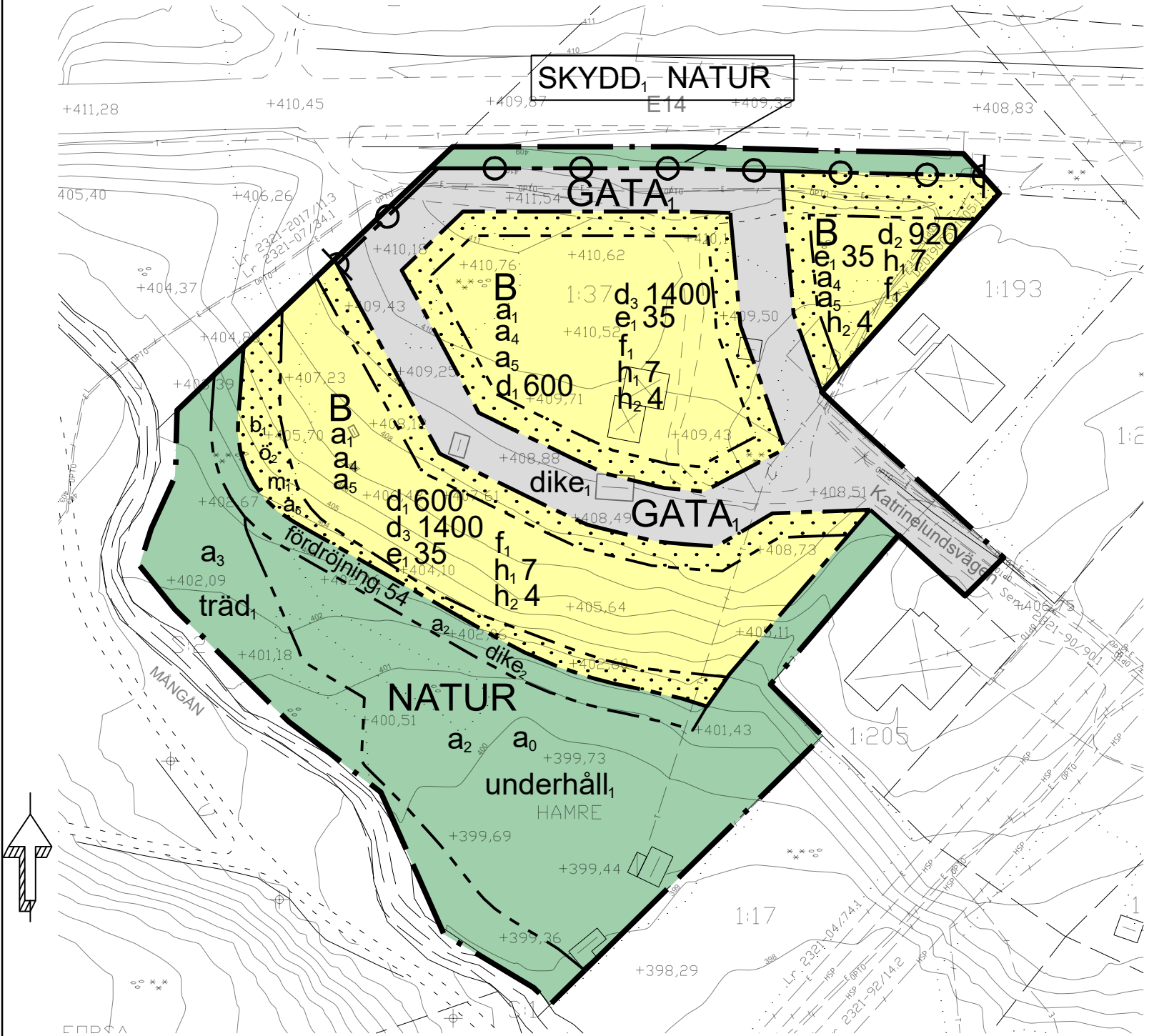




GRUNDKARTA över Hamre 1:37 m.fl.

Äre kommun, Jämtlands län

Fastighets- och traktgränser, inom det planerade planområdet, är kontrollerade i fält och säkerställda mot avstyckningsakterna. Gränser utanför det planerade planområdet är ej kontrollerade.

Karttyp, användningsområde	Grundkarta för upprättande av detaljplan	Proj.nr	1049501
Översikt	Duved		
Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 15 45	Höjdsystem	RH2000
Karttecken	HMK	Skala	1:1000
Detaljinformation, aktuellt	2021-09-08	Fastighetsredovisning, aktuellt	2021-09-08
Fullständighet	☐ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas ☐ Mindre betydelsefull information utelämnas		
Aktuelltstandard	☐ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt ☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt		
Ursprung, framställningsmetod	Markmodell och detaljer, inom planområdet, från terrester mätning med GNSS (NRTK). Utanför planområdet är markmodell kompletterad med NH-data från Lantmateriet (flygning oktober 2015) och detaljer från Äre kommuns primärkarta. Ledningsinformation hämtad från Jämtkraft, Skanova, IP-Only och Äre kommun.		
Grundkartan upprättad	2021-09-17		
Marcus Bäckström	Mätningssingenjör		

Teckenförklaring

Traktgräns	---
Fastighetsgräns	- - - - -
Agoslagsgräns	- . - . -
Led/Stig	- - - - -
Väggkant	—+—+—+—
Gångbänk	—+—+—+—
Vägräcke	—+—+—+—
Bäck/dike	—+—+—+—
Bäck-/dikeskant	—+—+—+—
Höjdukur	—+—+—+—
Elkabel (osäkert läge)	—+—+—+—
Telekabel (osäkert läge)	—+—+—+—
Optokabel (osäkert läge)	—+—+—+—
Högsämsledning	—+—+—+—
Traktnamn	—+—+—+—
Fastighetsnummer	—+—+—+—
GA-beteckning	—+—+—+—
Byggnader (takfot)	—+—+—+—
Skärmtak	—+—+—+—
Barnskog, Lövsog	—+—+—+—
Belysningsstolpar	—+—+—+—
Inmätt gränsmarkering	—+—+—+—
Markhöjd	—+—+—+—
Koordinatkrävs	—+—+—+—
GA-anläggning (tolkat område)	—+—+—+—

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—+—+—+—	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- . - . -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA _i	Lokalgata
NATUR	Natur
SKYDD _i	Bullerskydd

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ○ ⌋	Utfartsförbud
---------	---------------

Upphävande av strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

Utformning av allmän plats

underhåll _i	Fordonstrafik för skötsel och underhåll är tillåtet
dike _i	Dagvattendike ska finnas. (Avgränsas av användningsgräns)
dike ₂	Dagvattendike ska finnas
fördrojning _i	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av angivet värde i m³ ska finnas
träd _i	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a ₃	Marklov krävs även för trädfällning.
----------------	--------------------------------------

Huvudmannaskap

a ₅	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⋯ ⋯ ⋯ ⋯ ⋯	Marken får inte förses med byggnad
ö ₂	Marken får inte förses med byggnadsverk som kräver markarbeten

Fastighetsstorlek

d ₁ 0,0	Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d ₂ 0,0	Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d ₃ 0,0	Största fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
h ₂ 0,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Skydd mot störningar

m _i	erosionsskydd ska finnas
----------------	--------------------------

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

Utformning

f _i	En- och tvåbostadshus
----------------	-----------------------

Utförande

b _i	Marken ska vara genomsläpplig
----------------	-------------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
--------------------	--

Villkor för startbesked

a ₄	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd. (Avgränsas av användningsgräns)
a ₆	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän angöring genom förlängning av Katrinelundsvägen har kommit till stånd. (Avgränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

a ₆	Bygglov krävs även för komplementbyggnader som omfattas av bygglovsfrihet enligt 9 kap 4 § PBL. (Avgränsas av användningsgräns)
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för bostäder på del av Hamre 1:37

Del av Hamre 1:37

Äre kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Planavdelningen, Samhällsbyggnadsservice		Antagande	
Upprättad 2026-02-23	Reviderad	Laga kraft	
Annalena Wigge Planarkitekt, Sweco Sverige AB	Sofia Widmark Tf. Planchef	PLAN.2021.23	