

Information

Blanketten ska användas vid begäran om planbesked vid ansökan om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Din ansökan ska innehålla:

- Beskrivning av projektets syfte och ändamål.
- Om projektet omfattar ett byggnadsverk, en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning (till exempel byggnaders högsta våningsantal och uppskattat antal lägenheter) samt eventuella skisser.
- En karta som visar vilket område som berörs.

Anvisningar

Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. Fastighetsbeteckning, sökande samt faktureringsadress ska alltid fyllas i. Blanketten ska skrivas under.

Fastighetsägare

Namn på och telefonnummer samt e-postadress till fastighetsägare ska anges om denna är annan än sökande. Vid flera ägare till samma fastighet ska alla anges (kan göras i separat dokument).

Fastighetsbeteckning

Består av ett traktnamn och ett nummer. Till exempel Totten 15:14.

Underskrift

Ansökan ska alltid skrivas under. Den som skriver under är ansvarig för kostnader för planbeskedet, om inte annat avtalas.

Ansökan skickas till planenheten@are.se eller adressen längst ner på blanketten. Märk kuvertet med "Planenheten".

Vad händer sedan?

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom 4 månader från den dag då en komplett ansökan kommit in, om inte sökanden och kommunen kommer överens om annat.

När en ansökan om en ändring i en detaljplan kommit in utreder en handläggare på planavdelningen förutsättningarna för området i ansökan. Handläggaren tittar bland annat på hur området är tänkt att användas enligt översiktsplan, områdets förhållande till skyddade områden och villkoren för vatten- och avloppshantering.

Kommunstyrelsen fattar därefter beslut om detaljplanarbetet ska påbörjas eller ej och lämnar ett så kallat planbesked. Om kommunen inte avser att inleda planarbete ska skälen för det redovisas i planbeskedet. Det är inte möjligt att överklaga planbesked.

Kostnader

Den ungefärliga kostnaden för ett planbesked ligger någonstans mellan tio- och trettiotusen kr beroende på hur komplicerat ärendet är. I ett fåtal fall kan kostnaden överstiga trettiotusen. Avgiften tas ut även för negativt besked

Ansökan om planbesked

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Fastighetens adress	
Fastighetsägare (om annan än sökande)	Telefon och e-postadress

Ansökan avser

- Ändring av detaljplan
- Upphävande av detaljplan
- Upprättande av ny detaljplan

Beskrivning av projektet (Syfte, karaktär och ungefärlig omfattning)

--

Sökande

Namn		Person-/Organisationsnummer
Adress		E-postadress
Postnummer	Ort	Telefonnummer
Faktureringsadress (om annan än angiven ovan)		

Underskrift

Ort, datum	Underskrift	Namnförtydligande
------------	-------------	-------------------