

GRUNDKARTA över
Lilltevedalen 1:410 mfl.
Äre kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 1048949	
Område Storlien, Storvallen			
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 14 15	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2026-04-29		Fastighetsredovisning, aktualitet 2026-04-27	
Fullständighet ☐ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas ☐ Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard ☐ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt ☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd november 2012). Detaljer, inom planerat planområde, från terrester mätning med GNSS (NRTK) och totalstation. Detaljer utanför planområdet hämtade från Lantmäteriets fastighetskarta. Förutom bäcken i öster som är inmätt med NRTK. Ledningsinformation hämtad från Jämtkraft, Skanova, IP-Only och Äre kommun.			
Grundkartan upprättad av Metria 2021-06-29 Reviderad av Sweco 2026-04-30			
Ulrik Larsson Götzmann Mätningssingenjör		Marcus Bäckström Mätningssingenjör	

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Ägostagsgräns
	Led/Stig
	Väggkant
	Bäck/dike
	Höjdkurvor
	Elkabel (osäkert läge)
	Telekabel (osäkert läge)
	Optikabel (osäkert läge)
	Traktnamn
	Fastighetsnummer
	GA-beteckning
	Rättighetsbeteckning
	Byggnader (husliv/takfot)
	Skärmtak
	Skoterbro
	Blandskog
	Sankmark, Äng
	Kabelskåp
	Motorvärmastolpar
	Inmätt gränsmarkering
	Nockhöjd
	Markhöjd
	Koordinatkryss
	Ledningsrätt (tolkad utbredning)
	Back-/dikeskant

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Lokalgata
	NATUR	Natur
Kvartersmark		
	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+570.0	Markens höjd över nollplanet ska vara 570.0 meter
+569.5	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.5 meter
+569.1	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.1 meter
dike ₁	Dagvattendike Volym 12 kubikmeter
dike ₂	Dagvattendike Volym 11 kubikmeter
dike ₃	Dagvattendike Volym 2 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
d ₂	Största fastighetsstorlek är 1150 m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 6.6 meter
----------------	------------------------------

Markens anordnande och vegetation

+570.1	Markens höjd över nollplanet ska vara 570.1 meter
+569.7	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.7 meter
+570.0	Markens höjd över nollplanet ska vara 570.0 meter
+569.8	Markens höjd över nollplanet ska vara 569.8 meter
n ₁	Naturlig vegetation ska bibehållas

Upphävande av strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt. Gäller för kvartersmark med beteckning E inom Finnvallbäckens strandskyddsområde, enligt PBL (2010:900) 4 kap. 17 §.
----------------	--

Utförande

b ₁	Fasader ska vara av träpanel
----------------	------------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 520 m² inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 130 m² per parhus
e ₃	Största byggnadsarea är 65 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för byggnad förrän gata med minst 4,5 m bredd samt dike 1, 2 och 3 har kommit till stånd.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration			
Detaljplan för fritidsbostäder Storvallen			
Lilltevedalen 1:410 samt del av 1:4 och 1:123			
Äre Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande 2026-06-10	SBN
Upprättad 2026-03-03	Reviderad 2026-06-10	Laga kraft	
Asa Lindborg Förvaltningschef samhällsbyggnadsservice	Christian Muttoni Planarkitekt	PLAN.2016.24	