

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2026-06-10

DETALJPLAN FÖR FRITIDSBOSTÄDER I STORVALLEN

LILLTEVEDALEN 1:410 samt del av 1:4 och 1:123

ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

GENOMFÖRD GRANSKNING

Planförslaget, upprättat 2026-03-03 har varit utställt för granskning under perioden 2026-03-03 till 2026-03-24. Planhandlingarna skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Sweco, till Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt övriga berörda.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

- Myndigheter m.m
1. Länsstyrelsen
 2. Trafikverket
 3. Lantmäteriet
 4. Jamtli
 5. Jämtkraft
 6. PostNord
 7. Miljöavdelningen, Åre kommun
 8. Tekniska avdelningen, VA-enheten, Åre kommun
 9. Tekniska avdelningen, Renhållning, Åre kommun
 10. Räddningstjänsten, Jämtland

Privatpersoner:

11. Privatperson 1

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna redovisas och kommenteras nedan.

1. Yttrande

Länsstyrelsen i Jämtlands län
Beskrivning av ärendet
Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr

Sambällsbyggnadsservice

3417-2022, daterat den 25 maj 2022.

Syftet med detaljplanen

Planens syfte är att förtäta bebyggelsen i ett befintligt stugområde i Storrallen. Bebyggelsen ska smälta in i naturmiljön genom materialval, volymer och naturlig växtlighet.

**Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder
enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar Noterat.

2. Trafikverket

Yttrande Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Lilltevedalen 1:410 samt del av 1:4 och 1:123, Storrallen, Åre kommun* och lämnar följande synpunkter.

Gällande eventuella justeringar av en befintlig anslutning så hänvisar vi istället till en ansökan på vår hemsida, [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](#).

I övrigt har Trafikverket inga ytterligare synpunkter.

Kommentar Noterat. Planbeskrivningen har förtydligats med information om att tillstånd kan komma att krävas vid justering av anslutning mot E14 och att ansökan skickas till Trafikverket.

3. Lantmäteriet

Yttrande **Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-02-25) har följande noterats:**

Sambällsbyggnadsservice

Delar av planen som bör förbättras

I planförslaget ligger planområdesgränsen i fastighetsgräns med hög osäkerhet, mot Lilltevedalen 1:123 och 1:124 som är två bostadsfastigheter. I södra delen har även kvartersmark för bostadsändamål lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränsen mot Lilltevedalen 1:4.

Planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränsen till Lilltevedalen 1:4, 1:123, 1:124 och 1:125. De aktuella fastighetsgränserna saknar delvis inmätta gränspunkter enligt registerkartan. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. Dessutom att en del av den allmänna platsen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall, när gränsen är osäker, är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. När gränsens läge är klarlagd kan därefter ev. anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras. Glöm inte att rapportera in ev. förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet till Lantmäteriet.



PÅVERKAN PÅ BEFINTLIGA LEDNINGSRÄTTER

På s. 46 står att Lilltevedalen 1:4 belastas av ledningsrätter. Dock saknas information om att även Lilltevedalen 1:410 belastas. Det bör tydliggöras, samt hur ledningsrätterna kommer påverkas av planförslaget.

FÖRÅLDRAD GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkarta är något föråldrad. Det är viktigt att grundkarta är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Bristen behöver åtgärdas för att det ska vara möjligt att bedöma så att redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

BEFINTLIGA SERVITUT

På s. 46 omnämns servitut för väg till förmån för Lilltevedalen 1:82 och 1:67, som ligger utanför planområdet. I planbeskrivningen bör endast servitut som finns inom planområdet redovisas då det är främst konsekvenser av planen som är viktigt att redovisa. Det beskrivs även att det finns servitut för Lilltevedalen 1:82 och 1:67 för vattentäkt, som kommer hamna inom ”naturmarken” i planförslaget. Dock saknas angivna servitut i fastighetsregistret. Det bör därmed tydliggöras om detta är servitut som finns, men inte är inskrivna i fastighetsregistret.

Kommentar Grundkarta har uppdaterats 2026-04-30 och inmätta gränspunkter har rapporterats in till lantmäteriet. Fastighetsgränsernas läge har inte förändrats i förhållande till grundkarta daterad 2021-06-29 och lägesosäkerheten bedöms vara acceptabel.

Information om att ledningsrätter gäller även inom del av Lilltevedalen 1:410 har lagts till i planbeskrivningens genomförandedel.

Servitut för väg till fastigheterna Lilltevedalen 1:82 och 1:67 står kvar i planbeskrivningen. Informationen bedöms vara relevant med anledning av att del av vägmark inom plan 23-ÅRE-1953 tas i anspråk för andra ändamål i det nya planförslaget. Denna väg är planlagd för att fungera som tillfart för fastigheterna Lilltevedalen 1:82, 1:67 och 1:408. Informationen har förtydligats i planbeskrivning.

Information om att servitut för vattentäkt inte är inskrivna i fastighetsregistret har tillagts i planbeskrivningen.

4. **Jamtli**
Yttrande Jamtli har givits tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och har ur kulturhistorisk synvinkel inget att erinra.

Kommentar Noterat.

5. **Jämtkraft**
Yttrande **Jämtkraft Elnät AB**
Jämtkraft Elnät AB har anläggningsdelar inom det planerade området. Dessa består av markförlagda kablar, luftburna ledningar och stolpar. Av exploateringen orsakade förändringar i det befintliga elnätet bekostas av exploitören.

Genom "www.ledningskollen.se" kan kostnadsfritt kartor med våra elledningar erhållas.

Observera att dessa endast får vara underlag för grov planering.

För lägesbestämning på plats beställs kabelutsättning via samma tjänst.

Alla maskinarbeten som sker närmare än 10 meter från faslinan måste utföras efter säkerhetsregler som finns i publikationen "Säkerhet nära elektriska ledningar". Läs publikationen för att ta del av de försiktighetsåtgärder som gäller innan byggnationer och ev avverkning påbörjas.

Publikationen kan nås på:

https://www.energiforetagen.se/globalassets/energiforetagen/det-erbjudervi/publikationer/180712_sakra-elnat_interactive.pdf

För vidare information kontaktas Jämtkraft Elnät AB.

Kommentar Noterat.

6. PostNord**Yttrande**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar Noterat.

7. Miljöavdelningen, Åre kommun**Yttrande****Bakgrund**

Till miljöavdelningen inkom 2026-03-02 en remiss från planavdelningen gällande granskningshandlingar.

Miljöavdelningens yttrande omfattar det som faller under avdelningens tillsynsansvar:

Hälsoskydd : buller, lukt m.m

Miljöskydd: förorenad mark, påverkan på recipient, vattenskyddsområden, miljöfarliga verksamheter m.m

Avlopp: lämplighet och förutsättningar för enskilda lösningar

Planen ligger inom sekundär skyddszon för Storvallens vattenskyddsområde och omfattas av skyddsföreskrifter som bland annat reglerar schaktning och borrhälsarbeten i området.

Handlingar PLAN.2016.24

Sambällsbyggnadsservice

- Planbeskrivning, 2026-02-26
- Plankarta, daterad 2026-02-25
- Illustrationskarta , 2026-02-25.
- Samrådsredogörelse, 2026-03-03.
- Dagvattenutredning, reviderad 2024-12-19

Yttrande

Vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Storvallens vattenskyddsområde och omfattas av skyddsföreskrifter. Planbeskrivningen tar upp de relevanta delar för byggnation som kan beröras av resterektioner i skyddsföreskrifterna. Den mest begränsande bestämmelsen i vattenskyddsföreskrifterna är bestämmelsen kring att det är förbjudet att gräva närmre än 2 meter från högsta grundvattennivå. Detta innebär att det kan behövas dispens från Länsstyrelsen för att kunna anlägga de dagvattendiken som föreslås i dagvattenutredningen, eftersom grundvattennivå uppmäts till 1,9 under befintlig markyta i ett grundvattenrör.

Dagvatten och miljökvalitetsnormer

Dagvattenutredningen och planbeskrivningen föreslår att vägsamfälligheten är huvudman för skötsel av dagvattenanläggningen. Att dagvattenanläggningen kommer till stånd regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Miljöavdelningen vill poängtera att det är av vikt att regelbunden skötsel och underhåll av anläggningen genomförs för att reningsvärden och dagvattenanläggningens funktion ska fungera över tid.

Kommentar Noterat.

8.

Yttrande

Tekniska avdelningen, VA-enheten, Åre kommun

**Yttrande avseende granskning av förslag till detaljplan för
Lilltevedalen 1:410 samt del av 1:4 och 1:123 Storvallen,
PLAN.2016.24**

VA-huvudmannen, genom sin förvaltande VA-organisation, har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande synpunkter.

Korrigerig av felaktig terminologi – ”serviceledning” ska vara ”servisledning”

I planbeskrivningen används vid två tillfällen termen serviceledning, vilket är felaktigt i VA-sammanhang. Rätt fackterm är servisledning.

Berörda avsnitt:

- Sid 21: ”Exakta läget på befintliga serviceledningar inom planområdet är

Sambällsbyggnadsservice

okänt.”

· Sid 44: "Exploatör eller ägare av nya fastigheter ansvarar för serviceledningar inom kvartersmarken eller den egna fastigheten. "

”Befintlig serviceledning för vatten och avlopp inom fastigheten Lilltevedalen 1:410 hamnar inom naturmark ...”

"Lilltevedalen 1:123 har konstaterats vara ansluten till denna serviceledning som senare ..."

Yrkande:

Att samtliga förekomsterna korrigeras till servisledning.

Förtydligande om verksamhetsområde och allmänna VA-tjänster

Verksamhetsområdet avser vatten och avlopp men har inte prövats specifikt för dagvatten så därför erbjuds idag endast vatten och spill, vilket bör förtydligas i planbeskrivningen.

· Sid 38: "Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Inom verksamhetsområdet ansvarar den kommunala VA huvudmannen för att tillhandahålla allmänna vattentjänster såsom dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering."

Föreslagen korrigerings: "Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom verksamhetsområdet ansvarar VA-huvudmannen för att tillhandahålla allmänna vattentjänster såsom dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering. Det finns inget allmänt dagvattennät i området."

Förtydligande om nya förbindelsepunkter

Planhandlingarna bör klargöra hur förbindelsepunkter upprättas så de överensstämmer med 12 § LAV.

· Sid 38: "Nya förbindelsepunkter ska ordnas i anslutning till kvartersmarken där nya fastigheter ska bildas."

Föreslagen korrigerings: "Förbindelsepunkt upprättas för varje fastighet som bildas. VA-huvudmannen beslutar om förbindelsepunktens läge."

· Sid 40: "VA-huvudmannen ansvarar för dricksvattenförsörjning fram till förbindelsepunkt intill fastighetsgräns för bostadsbebyggelse."

Föreslagen korrigerings: "VA-huvudmannen ansvarar för dricksvattenförsörjning fram till varje fastighets förbindelsepunkt. Det är VA-huvudmannen som beslutar om förbindelsepunktens läge."

· Sid 43: "VA-huvudmannen ansvarar för att nya ledningar dras fram till de tilltänkta bostadsfastigheterna och upprättande av förbindelsepunkt invid fastighetsgräns."

Föreslagen korrigerings: "VA-huvudmannen ansvarar för att den allmänna

Sambällsbyggnadsservice

VA-anläggningen byggs ut fram till förbindelsepunkterna för de nya fastigheter som bildas enligt detaljplanen. Det är VA-huvudmannen som beslutar om förbindelsepunktens läge.”

Korrigerig av ekonomisk beskrivning – anläggningsavgifter

I planbeskrivningen används termen anslutningsavgifter. Rätt term enligt VA-taxan är anläggningsavgift. Det är fastigheterna som belastas med avgiften – inte nya anslutningar.

· Sid 42: "Utbyggnad enligt planen får ekonomiska konsekvenser för VA-huvudmannen, exempelvis i form av anläggande av nytillkommande ledningar och upprättande av fler förbindelsepunkter. VA-huvudmannen får också intäkter i form av anslutningsavgifter för nya anslutningar."

Föreslagen korrigerig: "Utbyggnad enligt planen innebär ekonomiska konsekvenser för VA-huvudmannen, bland annat i form av anläggande av nya ledningar samt upprättande av nya förbindelsepunkter. Nya fastigheter inom planområdet kommer att belastas med anläggningsavgifter enligt VA-taxan."

· Sid 43: "Fastigheten är sedan tidigare ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Respektive fastighet kommer få en anslutningsavgift för VA."

Föreslagen korrigerig: "Fastigheten är sedan tidigare ansluten till den allmänna VA-anläggningen för vatten och spillvattenavlopp. De nya fastigheter som bildas enligt detaljplanen kommer att belastas med anläggningsavgifter enligt VA-taxan."

Kommentar Planbeskrivningen har reviderats med föreslagna korrigeringar.

9. Tekniska avdelningen, Renhållning, Åre kommun
Yttrande **Granskning av förslag till detaljplan för Liltevedalen 1:410
samt del av 1:4 och 1:123 Storvallen, PLAN.2016.24**

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att förtäta bebyggelsen i ett befintligt stugområde i Storvallen. Fyra tvåbostadshus och ett enskilt bostadshus avses uppföras. Inom ett E-område intill lokalgata, Finnvallsvägen, finns plats för gemensam avfallshantering eventuellt via uppförande av ett sophus.

Nya regler om fastighetsnära insamling

Från 1 januari 2027 ska det enligt gällande lagstiftning Avfallsförordningen (2020:614) och Förordningen om producentansvar (2022:1274) finnas fastighetsnära avfallsinsamling (FNI) för hushållen gällande restavfall, matavfall samt förpackningar av papper, plast, metall samt färgat och ofärgat glas.

Gemensam avfallsanordning

De nya insamlingskraven innebär att gemensamma avfallsanordningar ska ha behållare/kärl för flera avfallsfraktioner. En gemensam avfallsanordning kan vara ett sophus/vind- och nederbördsskyddande byggnad med avfallskärl eller en plats med större avfallsbehållare som töms med kranförsedd sopbil.

I kommunen får endast de behållare användas som kan tömmas enligt kommunens insamlingssystem. Förvaring av avfall ska ske så att olägenheter för människa och miljö inte uppstår. Vid beräkning av volymbehov för avfallsbehållare eller avfallskärl/soprum ska hänsyn tas till antal hushåll (även obebyggda tomter), aktuell boendesituation, kommunens insamlingssystem och tömningsintervall för respektive avfallslag. Mat- och restavfall samt förpackningar av papper- och plastavfall har tömningsintervall var 14 dag och glas- samt metallförpackningar var 4:de vecka. Tömningsintervallen kan dock komma att ändras.

Avfall Sverige har uppdaterat en vägledande "Handbok för avfallsutrymmen" 2023 samt tillhörande beräkningsmodell som stöd för beräkning av avfallsmängder och behållarstorlekar, se avfallsverige.se. Renhållningsenheten kan vara behjälplig med underlag för beräkning av ovanstående. Om gemensam avfallsanordning planeras ske via sophus så innebär det att hushållen ansvarar för att se över hur fram- och återdragning av avfallskärl från sophuset ska lösas i samband med tömning.

Riktlinjer krantömda behållare

Följande riktlinjer gäller vid ny- och ombyggnation av avfallsanläggning med krantömda behållare:

- Uppställningsplatsen ska vara tillräckligt rymlig, minst 4x15 meter, för nedgrävda och markstående behållare, för att renhållaren ska kunna arbeta på ett effektivt och säkert sätt.
- Behållarna ska anpassas för tömning med enkrokssystem.
- Uppställningsplatsen ska vara hårdgjord, så plan som möjligt och max 7 % lutning för att minska risken att slamtömningsbilen börjar glida.
- Det ska vara minst 10 meter fri höjd över behållarna. Placering under elledning bör undvikas oavsett fri höjd.
- Avståndet mellan fordonets centra och behållarnas centra ska inte överstiga 6 meter eller understiga 2 meter.
- Behållarna ska ha ett avstånd på minst 2 meter till andra objekt (fasad, lyktstolpe, parkering).
- Marknivåskillnaden mellan tömningsfordon och behållare ska vara max ± 2 meter.
- Behållarna ska placeras så att snöröjning kan genomföras smidigt.

Riktlinjer väg för avfallsfordon

- Följande riktlinjer gäller för tömningsplatsen och vägen för tömningsfordon:
- Bredd minst 3,5 m

Sambällsbyggnadsservice

- Fri höjd minst 4,5 m
- Bärighet som klarar minst 26 ton
- Vägbredden inkl frihöjden får inte inskränkas av grenar eller kvistar
- Vändplats för slamtömningsfordon med en vändradie på minst 9 m
- Högsta tillåtna tvärfall för väg är 2 %
- Högsta tillåtna lutning för väg är 8 %
- Vägens vertikalkradie ska vara minst 50 m (konvex)

Vi hänvisar i övrigt till Åre kommuns Avfallsföreskrift som uppdateras löpande vid behov och ska efterföljas av alla fastighetsägare/brukare i kommunen.

Kommentar Noterat.

10. Räddningstjänsten, Jämtland

Yttrande Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående detaljplan för fritidsbostäder på fastigheten Lilltevedalen 1: 410 samt del av 1:4 och 1:123 i Storlien Åre, ert Dnr: PLAN.2016.24.

Räddningstjänsten har inga synpunkter.

Kommentar Noterat.

11. Privatperson 1

Yttrande Synpunkter på planförslaget

Fastigheten Lilltevedalen 1:410 planeras att bebyggas med 8 bostadsenheter, vilket innebär en ökning med fyra hushåll i området.

E-område för tekniska anläggningar (avfallsanläggning) ligger i dag på min fastighet och jag ser i den reviderade planen att denna föreslås justeras. Detta motsätter jag mig, då det inte är önskvärt för mig att avstå mer mark för ett eventuellt större tekniskt byggnad för detta ändamål. Detta kan lösas genom att avfallsanläggningen placeras på östra sidan av infarten till Finnvallsvägen. Nuvarande lösning fungerar tillfredsställande, men fler bostadsenheter kräver sannolikt större faciliteter, vilket exploatören måste tillgodose på egen fastighet eller eventuellt i dialog med grannfastigheten Lilltevedalen 1:41 som äger mark öster om Finnvallsvägen.

Jag motsätter mig bestämt att min fastighet Lilltevedalen 1:123 berörs av utbyggnaden och förväntar mig att mina fastighetsgränser respekteras samt att avstånd från fastighetsgränser till ny bebyggelse sker i enlighet med gällande regler. Detta kan exploatören genomföra inom sin egen fastighet utan att orsaka väsentlig olägenhet för grannfastigheter. Se bifogad karta.

Postmottagningsfunktion: PostNord har inga anmärkningar mot detaljplanen. Dagens postmottagningssystem är olagligt uppsatt på min fastighet utan att tillstånd har inhämtats. Den nuvarande lösningen kommer att avvecklas från min fastighet och ett framtida postlådesystem måste placeras på annan plats. Ett postlådeställ för 11 bostadsenheter är det orimligt att min fastighet ska avstå mark för. Om det finns behov av postlådor måste exploatören ordna detta inom sin egen fastighet.

Kostnader för upprustning av Finnvallsvägen ska bekostas av exploatören, då en ökning av antalet bostadsenheter kräver en högre vägstandard jämfört med dagens tillfredsställande lösning.

Så som detaljplanen är framlagd anser jag att åtgärden medför en väsentlig olägenhet för min fastighet och finner det orimligt att Lilltevedalen 1:123 påverkas av utbyggnaden. Exploatören måste här genomföra utbyggnaden inom sin egen tomt, Lilltevedalen 1:410, så att den inte påverkar gränserna till angränsande fastigheter. Juridiskt biträde kommer att anlitas i processen.

Kommentar Med anledning av inkomna synpunkter från privat fastighetsägare har kontakt tagits med denne, som lett till bättre förståelse för planförslagets innebörd, att sophuset som möjliggörs inom E-området syftar till att tillgodose ett för området gemensamt behov. Fastighetsägaren har uppgett via e-post att denne accepterar att gemensamt sophus kan uppföras inom den del av fastigheten som planläggs för teknisk anläggning. Den del av fastigheten som planläggs som gatumark är sedan tidigare tagen i anspråk i form av befintlig gata (del av Finnvallsvägen). Plankartan har således inte reviderats på dessa punkter.

REVIDERINGAR EFTER GRANSKNING

Planen föreslås revideras på följande punkter:

- Grundkarta har aktualiserats och reviderats genom inmätning av Finnvallbäcken.
- Planbestämmelse om upphävande av strandskydd har införts inom kvartersmark för tekniska anläggningar.
- Index för egenskapsbestämmelse om villkor för startbesked har reviderats.
- Planbeskrivningen reviderats i enlighet med synpunkter inkomna från tekniska avdelningen och lantmäteriet.
- Planbeskrivningen har reviderats och information om upphävande av strandskydd har tillagts.
- Information om fastighetsbildning har utvecklats i genomförandebeskrivningen.

Samhällsbyggnadsservice

Planförslaget har efter granskningen reviderats på några få punkter, grundkartan har uppdaterats och aktualitetsprövats. De genomförda ändringarna efter granskningen bedöms vara mindre ändringar som ej föranleder något behov av ytterligare granskning av planförslaget.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att fatta följande beslut:

- Denna skrivelse antas som kommunens utlåtande.
- Planförslaget revideras enligt ovan.
- Reviderat planförslag godkänns för antagande.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
PLANAVDELNINGEN**

Åsa Lindborg
Förvaltningschef samhällsbyggnadsservice

Christian Muttoni
Planarkitekt