



Samhällsbyggnadsförvaltningen

2026-05-26

Granskningsutlåtande inför nämndbeslut gällande Detaljplan för fritidsbostäder på fastigheten Lilltevedalen 1:410 samt del av 1:4 och 1:123 Storvallen

I granskningsutlåtandet hittar du en sammanställning av samtliga inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till förändringar med anledning av dessa.

Syftet med detaljplanen är att förtäta i ett befintligt stugområde i Storvallen. Bebyggelsen ska smälta in i naturmiljön genom materialval, volymer och naturlig växtlighet.

Planförslaget bedöms inte strida mot Översiktsplan för Åre kommun (2017). Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Planens genomförande antas inte medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning genomförs därför inte.

Ärendet kommer att tas upp för antagande på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-06-10.

Planhandlingar inklusive granskningsutlåtandet finns tillgängliga på:

- Kommunhuset i Järpen (Norra vägen 21 C), öppet vardagar 08:00-16:30
- <https://are.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsbyggnad/detaljplanering-och-planprogram/pagaende-detaljplaner/detaljplan-fritidsbostader-i-storvallen>

Upplysningar lämnas av:

Christian Muttoni, Planarkitekt, 0647-161 00

**SAMHÄLLSBYGGNADSSERVICEFÖRVALTNINGEN
/PLANAVDELNINGEN**

2026-05-26

Åsa Lindborg
Förvaltningschef samhällsbyggnadsservice

Christian Muttoni
Planarkitekt