

2025-02-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en ett program eller en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.



Första steget i undersökningen är att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan som följer är ett stöd för att identifiera och värdera olika omständigheter.

Nästa steg är att genomföra ett undersökningssamråd med länsstyrelsen och andra kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Syftet med undersökningssamrådet är att det ska bidra med information till kommunens bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen kommer fram till att genomförandet av detaljplanen eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redan innan undersökningssamrådet behöver det inte genomföras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

2025-02-11

Information om planen

Planens syfte:

Planen syftar till att skapa förutsättningar för fristående fritidshus i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse, där hänsyn tas till platsens förutsättningar med avseende på våtmarker, naturvärden och särskilda skyddsföreskrifter.

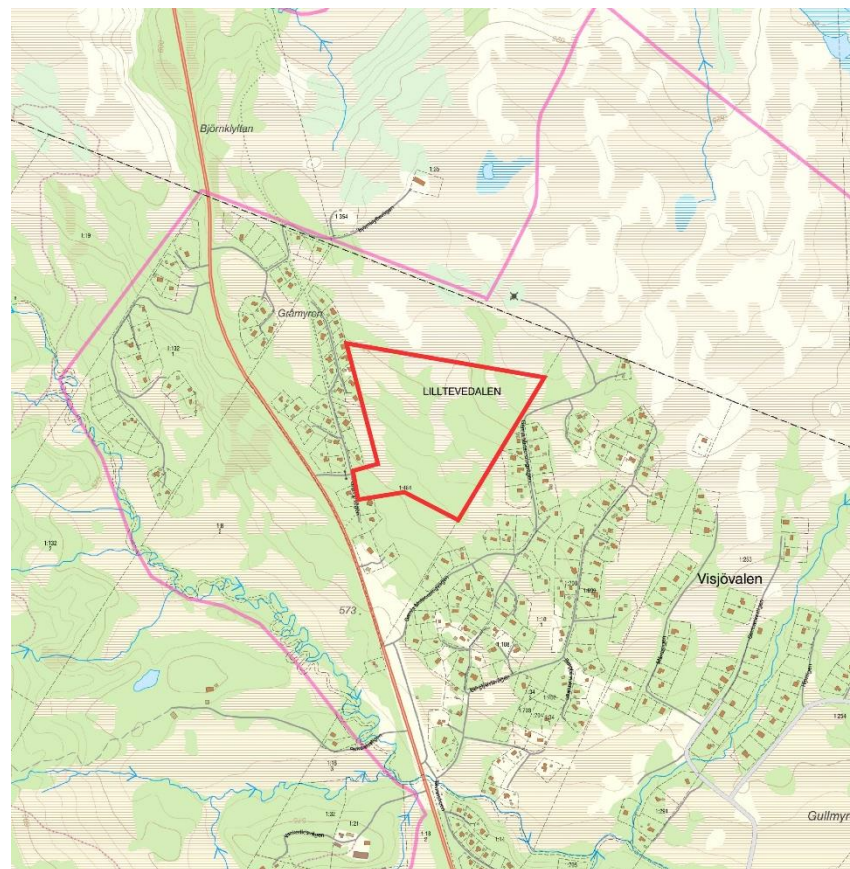
Allmän beskrivning av området:

Fastigheten Lilltevedalen 1:484 är taxerad som lantbruksenhet, obebyggd och mäter till ytan ca 33 ha. Marken inom fastigheten sluttar nedåt i riktning mot söder/sydväst, områdets högsta punkt mäter +635 över nollplanet och den lägsta +593. Fastighetens genomsnittliga lutning uppskattas till ca 8 %.

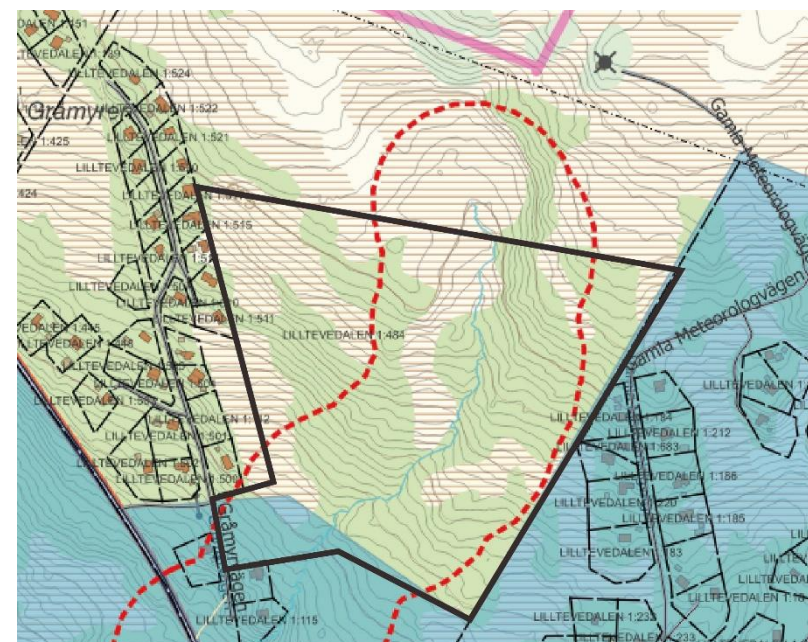
Marken inom fastigheten utgörs till stor del av myrmark, till vissa delar av skogbevuxen mark. Inom fastighetens östra del rinner en ej namngiven bäck från norr mot söder, bäcken är väl under två meter bred och dess sträckning inom fastigheten mäter ca 660 meter.

Fastigheten angränsar mot befintliga fritidshusområden i västlig och östlig riktning. Europaväg 14 sträcker sig i nord-sydlig riktning cirka 80 meter väster om den västligaste delen av planområdet.

En del av fastigheten och en mindre del av planområdet är lokaliserat inom vattenskyddsområde och omfattas av särskilda föreskrifter.



Karta över området



Sammanfattande bedömning av planförslagets miljöpåverkan	Planförslagets genomförande bedöms inte riskera att medföra betydande miljöpåverkan.
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöaspekter.	Planområdet mäter till ytan knapp 13 hektar och inrymmer kvartersmark för bostäder samt tekniska anläggningar som ska tillgodose områdets behov av teknisk försörjning. Övriga delar av området utgör allmän plats i form av gatumark och naturmark, där naturmarkens totala yta uppgår till 7,5 hektar. Planförslaget möjliggör för upp till 35 tomter för fritidshusbebyggelse. En mindre del av planområdet sammanfaller med vattenskyddsområdets sekundära zon, berörda delar planläggs i huvudsak som naturmark, en mindre del som gata. Ungefär halva områdets yta består av myrmark, kvartersmark för bebyggelse förläggs till områdets torrare delar för att minimera påverkan på myrmarken. Recipient för områdets dagvatten är Tävlan som i form av biflöde till Åreälven utgör Natura 2000-område. Genom fördröjning och rening av dagvatten inom planområdet bedöms risk för påverkan på såväl ytvatten- som grundvattenförekomster reduceras till acceptabla nivåer. En betydande del av exploateringsområdet omfattas av strandskydd, i planförslaget föreslås strandskyddet upphävas till förmån för det angelägna allmänna intresset av bostadsutveckling. Strandskyddsområdet anses ha begränsat värde för allmänheten samt djur och växtlivet, dessa värden bedöms vara möjliga att bevara med planförslagets utformning.

2025-02-11

Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	Inom ramen för den fortsatta detaljplaneprocessen bör buller från skotertrafik utredas mer detaljerat. Innan ett antagande av detaljplanen bör även hastighetsreglering av skoterleden ses över, för att minska risken för olyckor samt reducera bullervärden.
--	--

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bedöms planen vara förenlig med översiktsplanen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis Motivering: Området tillhör det område som i Åre kommuns översiktsplan (ÖP) kallas för västra bygden. Enligt översiktsplanens riktlinjer för planering och byggande bör bebyggelseutvecklingen ske som komplettering och förtätning av byar och fritidshusområden där förutsättningar finns för gemensamma vatten- och avloppslösningar. En ny fördjupad översiktsplan för området Storlien-Storvallen bör tas fram. Ett nytt reningsverk som ska betjäna Storlien och Storvallen-Rundhögen ska uppföras i Storvallen. Innan byggnationen påbörjats bör kommunen inte inleda nya planarbeten eller anta några detaljplaner som tillåter nya byggrätter för fritidshusbebyggelse. Området är lokaliserat inom område som utpekats som möjligt utbyggnadsområde för bostäder. Ny planläggning för exploatering ska undvikas inom primära skyddsområden för vattentäkt. Kommunen bedömer det som mycket angeläget att bibehålla en hög kvalitet på dricksvattnet. Intresset av att skydda vattentäkter ska väga mycket tungt vid prövning av ärenden som gäller nyttjande av mark och vatten. Endast begränsad, kompletterande bebyggelse kan provas
--	--

2025-02-11

	genom detaljplan inom primärt vattenskyddsområde samt i närhet till större vattentäkter utan vattenskyddsområde. Kommunen bör i vissa lägen överväga att investera i mark för att skydda viktiga vattentäkter från negativ påverkan från t ex avverkningar. I Storvallen finns en ny avloppsreningsanläggning med utrymme för 8000 personekvivalenter (PE), i dagsläget antas ca 1000 PE vara anslutna mot anläggningen.
Finns mellankommunala eller regionala intressen? Finns fördjupad översiktsplan? Finns program?	Någon fördjupad översiktsplan för området har ännu inte tagits fram och området omfattas inte av något planprogram. Del av fastigheten utgör vattenskyddsområde och omfattas av särskilda skyddsföreskrifter, hela fastigheten är lokaliserad inom vattentäktens nederbördsområde. Inom den del av fastigheten som berörs av skyddsföreskrifterna planeras inte någon tillkommande bebyggelse. I områdesplan för Storlienområdet (antagen 1984, ej längre gällande) har den aktuella fastigheten givits beteckning Bf3. Vid planens upprättande fanns 6 stycken avstyckade fritidshustomter och området bedöms inrymma maximalt ett 40-tal ytterligare tomter. Av planen framgår att området anses vara attraktivt för fritidsboende utan att ha någon större betydelse som rekreationsområde. Området omfattades då av skydd med avseende på landskapsbilden. Området får enligt planen användas till exploatering med enskilda fritidshus.

2025-02-11

Kumulativa effekter Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med den planerade åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan?	Fastigheten Lilltevedalen 1:484 har tidigare delvis detaljplanerats, planen med akt-nummer 2321-P91/12 antogs 1991-09-11 och planområdet mäter till ytan cirka 7,3 hektar. Planen möjliggör för 33 tomter avsedda för bostadsbebyggelse. Bostäder får uppföras i ett plan, därutöver får suterrängvåning anordnas men vind får inte inredas. Största tillåtna byggnadsarea varierar mellan 150 till 200 kvadratmeter. Den sammanlagda totala byggnadsarean som enligt detaljplanen tillåts inom området är 5400 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadshöjd inom området mäter 4,5 meter, taklutning får vara mellan 15-30 grader. Inom befintlig detaljplan finns tre obebyggda fastigheter varav en av dessa kan delas till två, vilket potentiellt kan generera ytterligare fyra tillkommande fritidshus. Fastigheten Lilltevedalen 1:524 är redan bebyggd men bedöms vara möjlig att dela i två, vilket skulle möjliggöra ytterligare ett tillkommande fritidshus. Totalt bedöms det vara möjligt att uppföra fem ytterligare fritidshus inom detta planområde. I det nu aktuella planförslaget provas förutsättningar för 35 nya tomter för fritidshus, därutöver tillkommer vägar och andra gemensamma anläggningar som är nödvändiga för områdets användande.
---	---

2025-02-11

Verksamheter och åtgärder som kan medföra betydande miljöpåverkan (4 kap. 34 § PBL)	
Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • industriändamål • ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse • en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar • en hamn för fritidsbåtar • ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse • en permanent campingplats • en nöjespark • en djurpark	☐ Ja ☒ Nej Motivering: Området avses planeras för sammanhållen fritidshusbebyggelse i direkt anslutning till redan befintlig sammanhållen bebyggelse och omfattar inte något av de ändamål som listas i 4 kap. 34 § PBL. <i>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.</i>
Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (7 kap 28 a § MB)	
Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar?	☐ Ja ☒ Nej Motivering: <i>Väg in åtgärder från eventuellt angränsande projekt som tillsammans får kumulativa effekter.</i> Inom planområdet rinner en bäck i sydvästlig riktning, bäcken leds genom en trumma under E14 och mynnar sedan ut i en våtmark innan den når Tävlan. Tävlan följs av Enan mynnar ut i Ånnsjön och utgör biflöden till Åreälven. De båda vattendragen omfattas av bestämmelser om Natura 2000 och berörs av bevarandeplan för

2025-02-11

	Åreälven SE0720286. Tävlan är lokaliserad cirka 320 meter sydväst om planområdet och är områdets recipient för dagvatten. Enligt bevarandeplanen placeras bäcken i kategori/naturtyp ”mindre vattendrag” (3260), bäcken bedöms ha god ekologisk status. Hot: Skogsbruk – markavvattning och skyddsdikning ger ökad avrinning och risk för erosion och sedimenttransport. Utsläpp av föroreningar från punktkälla, t ex avlopp, industri, täkt eller annan verksamhet. Försämrad vattenkvalitet till följd av utsläpp från diffusa antropogena källor som leder till försurning, förorening (miljögifter inklusive metaller) eller eutrofiering. Exploatering av det aktuella området bedöms inte medföra risker som kan förväntas direkt bidra till den hotbild som beskrivs i bevarandeplanen för mindre vattendrag. Ett genomförande av planen leder till att träd inom området kommer att avverkas för att ge utrymme åt bebyggelse, omfattningen bedöms dock vara begränsad. Markavvattning och skyddsdikning kan komma att bli aktuell, inte i skogsbrukssyfte men till förmån för exploatering och sannolikt bara tillfälligt i samband med byggnation inom området. Den planerade verksamheten bedöms inte riskera att medföra någon betydande risk för negativ påverkan av Natura 2000-området. Dagvattnet från området avses renas och fördröjas lokalt innan det lämnar planområdet. Avståndet till recipienten i kombination med markförhållandena som råder på platsen leder till bedömningen att Natura 2000-området inte riskerar att påverkas negativt av
--	--

2025-02-11

	exploatering enligt planförslaget. När de föreslagna dagvattenåtgärderna genomförts bedöms risken för erosion och sedimenttransport som beskrivs av hotbilden för Natura 2000-området elimineras. Drygt en kilometer norr om fastigheten finns ett cirka 75 hektar stort område som åtgör fågelskyddsområde. Skyddsområdet bedöms inte påverkas negativt till följd av den aktuella exploateringen i sådan omfattning att den kan förväntas bli betydande. Enligt uppgift i den fågelinventering som genomförts för området bedöms exploatering av området inte heller riskera att medföra negativa konsekvenser för de fågelarter som förekommer inom området.
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen?	☐ Ja ☒ Nej Om ja, beskriv verksamhet eller åtgärd: Vattenverksamhet beskrivs i miljöbalkens tredje avdelning. Med anledning av de höga grundvattennivåer som förekommer inom området, kan antas att grundvattennivån tillfälligt behöver sänkas för mindre lokala delar av området i samband med grundläggning av tillkommande bebyggelse. Med anledning av att en sådan åtgärd är temporär bör det inte betraktas som vattenverksamhet. Planförslaget har utformats på ett sådant vis att kvartersmark avsedd för bebyggelse i huvudsak lokaliseras till de delar av planområdet som är torrare. I planförslaget regleras förbud mot källare inom kvartersmark för bebyggelse, med anledning av de höga grundvattennivåerna. Där gatan avser korsa bäcken inom planområdet föreskrivs att bro ska ordnas alternativt halvtrumma läggas ned, för att inte påverka bäckens naturliga hydrologi i någon betydande omfattning.

2025-02-11

	I planbeskrivningen beskrivs förslag till grundläggning av gatan genom att tillämpa en flytande vägkonstruktion, detta för att påverka den naturliga hydrologin i minsta möjliga omfattning.
--	--

3 kap MB - Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden	
Aspekter att förhålla sig till	Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden Brukningsvärd jordbruksmark Riksintresse för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 7-9
Beskrivning av planområdet	Fastigheten och således också planområdet utgörs till stor del av myrmark, våtmarker är viktiga för bevarande av biologisk mångfald och bidrar till ekosystemtjänster såsom naturlig rening av vatten. Planområdet är inte beläget inom område som pekats ut i Naturvårdsverkets nationella Våtmarksinventering (VMI) och området är lokaliserat i direkt anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse. Området berörs av riksintresse med avseende på friluftsliv enligt miljöbalkens 3 kap. 6 § MB, FZ 07, Sylarna-Vålådalen-Helags. Där intresseaspekterna listas på följande vis: turskidåkning, långfärdvandring, naturstudier, fritidsfiske, kanoting och utförsåkning. Områdets värden bedöms kunna reduceras av bland annat vattenkraftutbyggnad, kalavverkning och gruvdrift. Europaväg 14 utgör en viktig transportled och omfattas av riksintresse med avseende på kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB. Vägen sträcker sig parallellt utmed fastigheten Lilltevedalens sydvästra gräns. Planområdet avses angöras via befintliga anslutningsvägar genom redan befintliga detaljplanerade områden, påverkan på vägen bedöms därav inte riskera att bli betydande.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Våtmarker Planförslaget har utformats för att i så liten utsträckning som möjligt påverka myrmarken inom planområdet, genom att lokalgata och kvartersmark för bebyggelse i huvudsak förläggs inom planområdets torrare delar. Viss fragmentering av våtmarkerna kommer dock att ske i samband med anläggande av gata inom området. Genom

2025-02-11

	att anlägga gatan med en flytande konstruktion samt att den mesta myrmarken inom området planläggs som naturmark tas hänsyn till myrmarken och den naturliga hydrologin. Området är inte utpekad som särskilt värdefullt i naturvårdsverkets inventering av våtmarker som nämnts ovan, varför exploatering av området i enlighet med planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Exploateringsgraden inom området har begränsats till som mest 35 tillkommande fastigheter som avses bebyggas med fritidshus. Planområdet har avgränsats så att det bara är en del av fastigheten Lilltevedalen 1:484 som avses tas i anspråk för ny bebyggelse, vilket innebär att delar av fastigheten lämnas orörda såväl söder som norr om planområdet. Det innebär att vegetationstäcket holmar i myrmarken strax utanför planområdet sannolikt kommer att bevaras. Riksintresse Genomförande av detaljplanen bedöms inte bidra till betydande negativa konsekvenser för riksintresse avseende friluftsliv. Med hänsyn till skoterledens sträckning kan det komma att bli nödvändigt att reglera hastigheten för den del av sträckan som förhåller sig närmast tillkommande bebyggelse. Området kan förmodligen också användas för turskidåkning, vandring och kanske naturstudier, med hänsyn till områdets geografiska lokalisering antas området inte nyttjas för dessa typer av aktiviteter. Exploateringen bedöms inte påverka möjligheterna till att nyttja området för sådana aktiviteter i betydande omfattning. Trafik till planområdet avses ledas via befintliga anslutningsvägar till befintliga fritidshusområden och bedöms således inte påverka E14 i någon betydande omfattning. Landskapsbild De aktuella delarna av fastigheten är idag obebyggda och exploatering av området kommer att påverka landskapsbilden. Då det redan finns befintlig bebyggelse i anslutning till det aktuella området bedöms exploatering i den föreslagna formen inte vara främmande i landskapsbilden. I planförslaget regleras bebyggelsens utformning på ett sätt som anpassats till närliggande bebyggelse. Exploateringen påverkan på landskapsbilden bedöms inte riskera att leda till betydande påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej

	Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?
4 kap MB - Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden	
Aspekter att förhålla sig till	Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 § Riksintresse skyddade vatten 4 kap 6 §
Beskrivning av planområdet	Området berörs av riksintresse med avseende på rörligt friluftsliv och skyddade vattendrag. Över fastigheten i närheten av bäcken sträcker sig en markerad skoterled, vilken bedöms vara av betydelse med avseende på det rörliga friluftslivet.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Exploatering av området med upp till ett 35 nya fritidsbostäder bedöms vara möjlig och samtidigt bevara stora delar av området som naturmark vilket möjliggör för att behålla skoterledens sträckning över fastigheten med en snarlik sträckning som i dagsläget. Hastighetsbegränsningen på skoterleden bedöms vara i behov av omprövning innan ett antagande av en detaljplan för området. Då planförslaget syftar till att skapa fler turistiska bostäder förväntas exploatering av området bidra positivt till turistnäring i området. Att ha tillgång till en skoterled i direkt anslutning till ett fritidshus betraktas som en tillgång och en attraktivitetsfaktor som bör vägas mot den eventuella störningsrisken. Planen inrymmer inte några verksamheter som innebär vattenreglering för kraftändamål. Exploatering enligt planförslaget bedöms inte leda till betydande påverkan på något av dessa riksintressen.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2025-02-11

5 kap MB – Miljökvalitetsnormer	
Aspekter att förhålla sig till	Omgivningsbuller Luftkvalitet Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten
Beskrivning av planområdet	Planområdet är i dagsläget obebyggt och beläget på ett avstånd om minst cirka 75 meter från E14. Tillkommande bebyggelse inom planområdet lokaliseras på ett avstånd om minst cirka 170 meter från E14. Genom planområdet sträcker sig en skoterled som nyttjas under vintertid. Luftkvaliteten i området antas vara god. Faktorer som kan antas påverka områdets luftkvalitet är utsläpp med koppling till E14 samt i samband med eldning i eldstäder i stugor i intilliggande fritidshusområden. Omfattningen av utsläpp från dessa källor antas vara under gällande gränsvärden. Vattenkvaliteten i områdets recipienter för ytvatten/dagvatten, Tävlan och Enan, bedöms vara god respektive hög ekologisk status. Kemisk status uppnår ej god, vilket gäller för alla ytvattenförekomster i Sverige till följd av för höga halter av kvicksilver, kvicksilverföreningar och difenyleter. Grundvattenförekomsten i Storlien bedöms ha god kemisk status och kvantitativ status. Exploatering av området bidrar till en ökning av hårdgjorda ytor och således ökade föroreningsnivåer i dagvattnet. Vid utbyggnad av området ska renings- och fördröjningsåtgärder för dagvatten vidtas, dessa åtgärder förväntas bidra till flödesneutralitet och reducering av föroreningsnivåerna.

2025-02-11

Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Avståndet mellan tillkommande bebyggelse och E14 är så pass stort att trafikbuller från vägen inte bedöms utgöra någon risk för boendemiljön i planområdet. Buller som uppstår från skoterleden kan behöva utredas mer djupgående, risken bedöms uppstå för de tillkommande byggnaderna och inte för befintliga fritidsbostäder i närområdet. Frågan bedöms vara lämplig att hantera inom ramen för den fortsatta planprocessen och antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Luftkvaliteten inom området efter exploatering enligt planförslaget förväntas fortsatt vara god, med anledning av planens begränsade omfattning och den typ av markanvändning som kan komma att bli aktuell inom området. Enligt bedömning i den dagvattenutredning som genomförts för området, riskerar miljökvalitetsnormer för vattenkvalitet hos yt- och grundvatten inte att överskridas förutsatt att de föreslagna fördröjnings- och reningsåtgärderna genomförs. Med stöd av denna bedömning anses risk för betydande miljöpåverkan ej förekomma i detta avseende.													
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?													
7 kap MB - Skyddade områden och arter														
Aspekter att förhålla sig till	<table border="0"> <tr> <td>- Naturreservat</td> <td>- Miljöskyddsområde</td> </tr> <tr> <td>- Kulturresevat</td> <td>- Vattenskyddsområde</td> </tr> <tr> <td>- Naturminne</td> <td>- Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)</td> </tr> <tr> <td>- Biotopskydd</td> <td>- Naturvårdsavtal</td> </tr> <tr> <td>- Djur- och växtskyddsområde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Strandskyddsområde</td> <td></td> </tr> </table>		- Naturreservat	- Miljöskyddsområde	- Kulturresevat	- Vattenskyddsområde	- Naturminne	- Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)	- Biotopskydd	- Naturvårdsavtal	- Djur- och växtskyddsområde		- Strandskyddsområde	
- Naturreservat	- Miljöskyddsområde													
- Kulturresevat	- Vattenskyddsområde													
- Naturminne	- Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)													
- Biotopskydd	- Naturvårdsavtal													
- Djur- och växtskyddsområde														
- Strandskyddsområde														

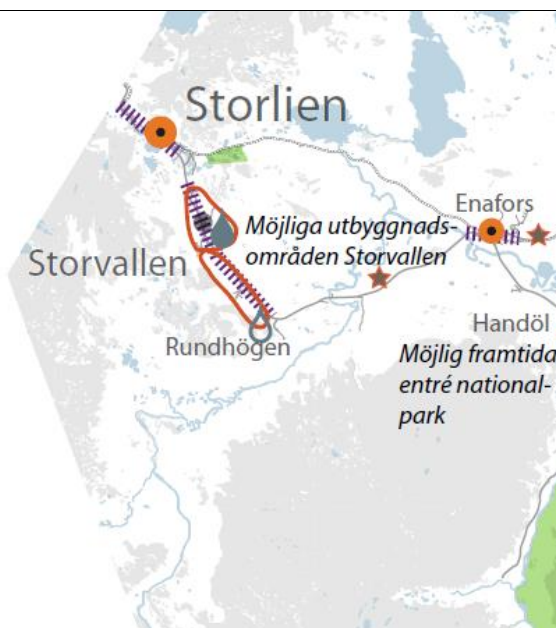
2025-02-11

Beskrivning av planområdet	Stora delar av fastigheten berörs av bestämmelser om strandskydd med anledning av en ej namngiven bäck. Bäckens rinner från norr nedåt i riktning mot söder och vidare mot sydväst. Bäckens sträckning inom fastigheten är cirka 500-600 meter lång och belägen cirka 100 meter väster om fastighetsgräns i öster. Bäckens bredd bedöms vara väl under två meter. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, enligt förslaget förläggs 27 av 35 tomter helt eller delvis av inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområdet får inte heller åtgärder vidtas som avhåller allmänheten från att röra sig fritt inom området eller riskerar att leda till negativ påverkan på djur- och växtlivet i eller i anslutning till strandskyddsområdet. Hela fastigheten Lilltevedalen 1:484 och planområdet är beläget inom tillrinningsområde för vattenskyddsområde. En mindre del av planområdet ligger inom vattenskyddsområdets sekundära zon och omfattas av särskilda skyddsföreskrifter. - Strandskydd - Vattenskyddsområde - Fridlysta arter Fridlysta arter som enligt genomförda inventeringar förekommer inom fastigheten Lilltevedalen 1:484: - Groda - Fläcknycklar, förekommer inom allmän plats gata och kvartersmark för bostäder. - Korallrot, förekommer inom allmän plats gata och kvartersmark för bostäder. - Lopplummer, förekommer i huvudsak utanför planområdet, dock några förekomster noterade inom naturmark bland annat i närhet till område för fördröjning med index 6. - Revlummer, förekommer inom allmän plats gata och kvartersmark för bostäder. - Tvåblad, förekomst noterad utanför planområdets gräns. - Ängsnycklar, förekommer inom allmän plats avsedd för parkering
----------------------------	---

2025-02-11

Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Strandskydd En förutsättning för att planen ska vara möjlig att genomföra är att strandskyddet upphävs för delar av planområdet. Med anledning av vattendragets begränsade storlek kan det vara möjligt för länsstyrelsen att upphäva strandskyddet i det specifika fallet i enlighet med 7 kap. 18 § miljöbalken. I det aktuella fallet är kommunens avsikt att upphäva strandskyddet inom ramen för detaljplaneprocessen, för att det ska vara möjligt krävs att något av de särskilda skäl som beskrivs i miljöbalkens 7:e kapitel 18 c § är uppfyllda. Som särskilt skäl för upphävande åberopas femte punkten i senast nämnda paragraf, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att säkerställa att det allmänna intresset av att utöka bostadsbeståndet är nödvändig inom detta specifika område, har en lokaliseringsutredning tagits fram. Lokaliseringsutredningens geografiska avgränsningsområde har valts inom ramen för det område som i översiktsplanen från 2017 har pekats ut som möjligt utbyggnadsområde för bostäder. Se kartutsnitt från översiktsplan nedan, norra rödmarkerade området. Ett genomförande av planen syftat till att skapa förutsättningar för 35 tomter avsedda för nybyggande bostadsbebyggelse. Därutöver bidrar ett genomförande av planen på kort sikt till arbetstillfällen inom byggbranschen och på längre sikt kan ett positivt tillskott till kommunens turistnäring förväntas. I förslaget lämnas en fri passage intill vattendraget om minst 16 meter där marken planläggs som naturmark. Lokalgatan inom området föreslås korsa vattendraget på ett ställe, där korsning ska utgöras av bro alternativt en halvtrumma för att skapa förutsättningar för bevarande av den naturliga hydrologin invid vattendraget. I den naturvärdesinventering som genomförts av området görs bedömningen att minst cirka 15 meter bör lämnas som buffertzona mot bäcken.
--	---

2025-02-11



Vattenskyddsområde

Inom den del av planområdet som omfattas av vattenskyddsföreskrifterna planläggs marken i huvudsak som allmän plats natur samt en liten del som allmän plats för gata, vilken möjliggör anslutning till området. Enligt den dagvattenutredning som genomförts i samband med framtagande av samrådshandlingar, bedöms det vara möjligt att fördröja och rena dagvatten lokalt inom planområdet. Detta bedöms kunna ske till en nivå där miljö kvalitetsnormerna för den grundvattenförekomst som vattenskyddsföreskriften delvis syftar till att säkra, inte riskerar att påverkas negativt. Vid genomförande av de föreslagna dagvattenåtgärderna bedöms flödesneutralitet vara möjlig att uppnå. Området planläggs för bostäder och inte någon miljöfarlig verksamhet.

Fridlysta arter

Förekomst av vanlig groda har noterats i enstaka exemplar i norra och södra delen av inventeringsområdet, planområdet är avgränsat från de nordligaste och sydligaste delarna av inventeringsområdet och förekomsterna

2025-02-11

	har noterats utanför planområdets gräns. En riktad groddjursinventering har genomförts, där resultatet visar att området inte används för lek eller fortplantning. Bedömningen är att grodans bevarandestatus inte riskerar att påverkas av exploatering inom planområdet. De fridlysta växtarter som förekommer inom områden som föreslås för exploatering är följande: - Fläcknycklar, arten är vanligt förekommande i kommunen och i regionen och exploatering av området bedöms inte riskera att påverka artens bevarandestatus. - Korallrot, arten är vanligt förekommande i kommunen och i regionen och exploatering av området bedöms inte riskera att påverka artens bevarandestatus. - Revlummer, arten är vanligt förekommande i hela landet och exploatering av området bedöms inte riskera att påverka artens bevarandestatus. - Ängsnycklar, arten är vanligt förekommande i kommunen och i regionen och exploatering av området bedöms inte riskera att påverka artens bevarandestatus. För exploatering av området i enlighet med planförslaget kan dispens från artskyddsförordningen komma att krävas. Med hänsyn tagen till de bedömningar av arternas bevarandestatus som genomförts bör det finnas möjlighet att dispens kan medges.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?
Naturmiljö	
Aspekter att förhålla sig till	- Allmän beskrivning, vegetation och djurliv - Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband - Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)

2025-02-11

Beskrivning av planområdet	Inom planområdet finns både öppen våtmark och skogsmark, där våtmarken utgör en del i ett större alpint myrkomplex. Mindre delar av området kategoriseras som låg fjällskog och andra delar som produktiv eller improduktiv skogsmark enligt naturvårdsverkets uppgifter. Området har små inslag av tallskog och något mer triviallövskog, myrmark och övrig öppen mark med vegetation. Inom planområdet har två naturvärdesobjekt identifierats, ett av dessa kategoriseras som klass 2 och det andra som klass 3. Naturvärdesobjekt som hör till klass 2 hyser högt naturvärde och omfattar områden som är av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional eller nationell nivå. Områden med högt naturvärde bör därför generellt undantas från exploatering. Klass 3 omfattar områden med påtagligt naturvärde. Sådana områden behöver inte vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional, nationell eller global nivå, men de bedöms vara av särskild betydelse att den totala arealen av sådana områden bibehålls eller blir större samt att deras biologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras. Områdets högsta naturvärden bedöms finnas i aapamyren, denna del av området bedöms utgöra klass 2. Där finns värdefulla biotopkvaliteter som gränzoner, naturlig hydrologi och en bäck som gynnar biologisk mångfald. Skogen i planområdet utgörs av trädklädda myrholmar som bildar en mosaik i den öppna våtmarken, holmarna hör till naturvärdesklass 3. Vid genomförd naturvärdesinventering identifierades sex kärlväxtarter och en groddjursart som omfattas av artskydd. Den sammantagna bedömningen är att samtliga arters bevarandestatus inte riskerar att påverkas negativt av en exploatering, varken lokalt, regionalt eller nationellt. Dock bör särskild hänsyn tas till de trädklädda myrholmarna i planområdets centrala del samt till bäcken och dess naturliga hydrologi som är en viktig del av aapamyrkomplexet. Inom fastigheten Lilltevedalen 1:484 har 24 olika fågelarter identifierats, varav en art finns upptagen i bilaga 1 i EU:s fågeldirektiv. Fem av de identifierade arterna är nära hotade (NT) och två av arterna är starkt hotade (EN) enligt 2020 års rödlista. Artrikedomen och populationstätheten av fåglar inom det inventerade området har visat sig vara på samma nivå som i omgivande områden med liknande habitat. Resultatet från fågelinventeringen bedöms överensstämma med vad som förväntats för den aktuella regionen, samtliga observerade fågelarter är vanligt förekommande i liknande habitat i regionen. Beträffande de rödlistade fågelarterna beror deras tillbakagång i samtliga fall på faktorer som inte är relaterade till exploatering eller habitatsförstörelse.
----------------------------	--

2025-02-11

	Exploatering enligt planförslaget bedöms därav inte strida mot bestämmelserna i artskyddsförordningen avseende fåglar.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planförslaget har utformats för att i möjligaste mån bevara de höga naturvärden som finns inom området. Bäckens och området närmast intill bäcken (minst 16 meter) planläggs som naturmark, de delar av området som har naturvärdesklass 2 planläggs i huvudsak som natur. Med planförslagets utformning görs några intrång i naturvärdesobjektet, där gatan korsar området med höga naturvärden. Den största delen av den centralt belägna myrholmen föreslås att ta i anspråk för exploatering, mindre delar bevaras dock i form av naturmark. Inom planområdet förekommer några skyddade växtarter, vilket innebär att dispens från artskyddsförordningen kan behövas för att planförslaget ska vara möjligt att genomföra. Ett sådant dispensärende prövas separat, men gärna parallellt med planprocessen. Enligt de bedömningar av arternas bevarandestatus som redovisas i rapport naturvärdesinventering och groddjursinventering (Naturföretaget 2023) antas exploatering enligt planförslaget inte riskera att leda till någon betydande påverkan av områdets naturmiljö.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

Kulturmiljö, stads- och landskapsbild	
Aspekter att förhålla sig till	– Fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (skydd enligt KML) – Landskapsbildskydd – Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap

2025-02-11

Beskrivning av planområdet	En arkeologisk utredning har tagits fram av Jamtli som planeringsunderlag för detaljplanen, enligt resultatet av utredningen förekommer inte några fornlämningar inom området. Inom planområdet finns inte någon befintlig bebyggelse och därför inte heller några byggnadsminnen. Landskapet utgörs av låg fjällterräng och är inte särskilt exponerat för omgivningen. Området är lokaliserat högre i topografin än europaväg 14 men bedöms inte synas från vägen. Området antas kunna ses från områdets direkta närhet samt platser i omgivningen som är högre belägna, som exempelvis längs den östra fjällsidan upp mot Rekdalsöjden och Grönliderna. Området omfattas inte av landskapsbildskydd. Närområdet är redan exploaterat i form av fritidshusbebyggelse i liten skala.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Ett genomförande av en detaljplan med omkring 35 tillkommande tomter för fristående fritidshus bedöms inte påverka landskapsbilden i en sådan omfattning att den kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget utformas så att byggnadsvolymer och material anpassas till den befintliga miljön i områdets närhet.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2025-02-11

Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden	
Aspekter att förhålla sig till	- Allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten - Parkmiljöer och grönstruktur - Rekreatiansanläggningar, spår och leder - Målpunkter och upplevelsevärden - Trygghet/otrygghet - Tillgänglighet - Barriärer
Beskrivning av planområdet	Genom planområdet sträcker sig en skoterled vilken antas nyttjas med hög frekvens under vinterhalvårets högsäsong, andra delar av året kan antas att området används som strövområde av boende i intilliggande fritidshusområden. Planområdet är lokaliserat i nära anslutning till E14 cirka 3 kilometer från tågstationen och skidanläggningen i Storlien samt cirka 2,5 kilometer från handelsområdet i Storlien.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Skoterleden som sträcker sig genom planområdet avses bevaras med en liknande sträckning som den har i dagsläget. Mindre justeringar av ledsträckningen bör genomföras och hastighetsbegränsningen ses över senast i samband med antagande av en ny detaljplan för området. Hastigheten bör sänkas till förmån för trafiksäkerheten i området samt med hänsyn till eventuella bullerstörningar från skotertrafiken. Inom planområdets naturmark kan med fördel längdskidspår anläggas under vintertid för att främja områdets rekreativvärden. Detta regleras inte specifikt i detaljplanen med möjligheten finns att ordna skidspår inom de relativt väl tilltagna naturmarksområdena. Planförslaget bedöms inte riskera att medföra betydande miljöpåverkan med avseende på sociala värden.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

Barnperspektivet	
Aspekter att förhålla sig till	– Plats för lek (både spontan och anordnad) – Avstånd till skola/ förskola, – Avstånd till park/natur – GC-väg, trafikbarriärer – Negativa hälsoeffekter i skolmiljö (ex. buller luftkvalitet)
Beskrivning av planområdet	I området planeras för bostäder med huvudfokus mot fritidsbostäder. Området förhåller sig på ett avstånd om cirka 2 kilometer från förskolan i Storlien. Marken inom området är i dagsläget obebyggd och består av skogs- och myrmark, några särskilda anläggningar för lek finns inte inom området. Närmsta grundskola är lokaliserad i Duved på ett avstånd om cirka 50 km ifrån området, transport med bil däremellan beräknas ta cirka 40 minuter längs E14.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	I ett fall där området endast bebyggs med fritidshus och byggnaderna också används för detta ändamål förväntas efterfrågan på exempelvis förskoleplatser inte bli särskilt stor. Planförslaget inrymmer stora delar naturmark som i planområdesgräns ansluter mot ytterligare naturmarksområden, inom naturmarken finns möjlighet att exempelvis under vinterhalvåret anlägga spår för längdskidåkning.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

Risker för människors hälsa och för miljön		
Aspekter att förhålla sig till	– Buller och vibrationer – Trafik, farligt gods – Explosionsrisk – Elektromagnetisk strålning – Föroreningar (Mark, luft, vatten) – Risk för skred, erosion – Markradon – Översvämningsrisk – Påverkan på vattenskyddsområde – Ljuföroreningar – Djurhållning	
Beskrivning av planområdet	Buller Väg E14 sträcker sig nord-sydlig riktning cirka 170 meter väster om planområdet. En skoterled sträcker sig över fastigheten och genom planområdet, leden nyttjas relativt frekvent under vinterhalvårets högsäsong. Markradon I samband med geoteknisk utredning av området har markradon mätts i tre punkter, halterna varierar mellan 17-68 kilobecquerel per kubikmeter. Översvämning Marken inom området sluttar mot sydväst men stora delar av området utgörs av myrmark som antas vara vattenmättad och ha en begränsad infiltrationskapacitet. Påverkan på vattenskyddsområde Hela planområdet är beläget inom nederbördsområde till vattenskyddsområde, en mindre del av planområdet ligger inom den sekundära skyddszonen, där särskilda skyddsföreskrifter gäller.	

2025-02-11

Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Buller Buller från väg E14 bedöms inte utgöra någon risk för boendemiljön i området och bullerreducerande åtgärder anses ej nödvändiga. Avståndet från vägkanten till närmast planerade bebyggelse mäter cirka 170 meter. Enligt tabell 2 i Boverkets vägledning "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från 2016, ger förutsättningarna två körbanor med 2000 fordon per dygn, alltså totalt 4000 fordon per dygn som färdas i 80 km/h upphov till bullernivåer som kan antas vara 66 dBA ekvivalent ljudnivå. Med hänsyn tagen till avståndet och dess ljuddämpande effekt kan bullernivån reduceras med minst 13 dBA, vilket ger 53 dBA. Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3 §, bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Planförslaget är utformat så att avståndet från skoterleden till tillkommande bebyggelse kan hållas över 30 meter. Avståndet om 30 meter har använts i en detaljplan för fritidsbostäder i Hemmavan, där beräkningar redovisas i rapport 301770-A, 2020-01-24, framtagen av Tyréns. För planområdet i Hemmavan konstateras att beräknad ekvivalent ljudnivå vid fasad understiger 50 dBA. Dock överskrids riktvärdet för maximal ljudnivå för några byggnader. Med viss anpassning av bebyggelsen bedömdes riktvärden för högsta ljudnivå inomhus vara möjliga att uppnå. Särskild utredning av buller från skotertrafiken kan behövas även för det aktuella planområdet i Lilltevedalen. En sådan utredning föreslås tas fram inför kommande granskningskede. Frågan bedöms vara möjlig att hantera inom ramen för detaljplanearbetet. Markradon Enligt rekommendationer i geotekniskt PM 2024-02-16, bör marken klassas som högradonmark och grundläggning genomföras radonsäkert. Översvämning Inom planområdet sparas en betydande del naturmark, naturmarken fungerar som en slags buffert för fördröjning av dagvatten. Hela området sluttar och några instängda lågpunkter förekommer inte inom planområdet. Nedströms området har en lågpunkt där större vattenansamlingar risker att uppehålla sig identifierats, denna punkt är belägen utanför området och risken uppstår i ett fall då trumman som leder vatten under E14 skulle sätta igen. Risken för påverkan av befintliga byggnader bedöms vara begränsad.
---	---

2025-02-11

	Påverkan på vattenskyddsområde Enligt uppgifter i dagvattenutredningen som genomförts för området bedöms miljökvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten inte riskera att påverkas negativt, förutsatt att de föreslagna dagvattenåtgärderna genomförs. Mot den bakgrunden bedöms risken för betydande påverkan av vattenskyddsområdet också vara liten.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?
Klimataspekter	
Aspekter att förhålla sig till	– Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp? – Generar planeringen ökade bilresor? Hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete? – Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)
Beskrivning av planområdet	Planområdet är lokaliserat på ett avstånd om cirka 2,5 kilometer från järnvägsstationen i Storlien, då det saknas gång- och cykelväg utmed E14 förväntas framtida boende i huvudsak ta sig till området via bil. Cirka två kilometer norr om planområdet finns Storliens handelsområde med dagligvaruhandel och liknande service, i Storlien finns pedagogisk barnomsorg. Marken inom planområdet antas ha en begränsad infiltrationsförmåga då stora delar utgörs av myrmark som redan är vattenmättad. Vid omfattande markavvattning inom myrmarksområden kan växthusgaser från marken frigöras.

2025-02-11

Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Ökningen av antalet fordonsrörelser antas bli marginell med hänsyn till bebyggelsens begränsade omfattning. Genom anläggande av de fördröjningsåtgärder för dagvatten som föreslås i dagvattenutredningen bedöms översvämningsrisken vara på en acceptabel nivå. De föreslagna åtgärderna har bedömts vara tillräckliga för att rena och fördröja ett 10-årsregn till den grad att flödeneutralitet uppnås. I det aktuella fallet bedöms planen vara möjlig att genomföra utan betydande påverkan på områdets naturliga hydrologi, vilket då möjliggör för myrmarken att fortsatt binda koldioxid.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?