

Sambällsbyggnadskontoret

BEHOVSBEDÖMNING

Alltid betydande miljöpåverkan (4 § MKB-förordningen)		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt Miljöbalken kap 7 § 28 a. Dessa verksamheter eller åtgärder är de som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt Miljöbalken 7 kap § 27, första stycket 1 eller 2.			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november om bevarande av vilda fåglar			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)			X
Kommentar			
Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som nämns i tredje avdelningen Miljöbalken (eller bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar) är det betydande miljöpåverkan.			
Anger planens förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som nämns i tredje avdelningen Miljöbalken eller bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar?			X
Kommentar			
Betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (4 kap § 34 Plan- och Bygglagen)			
1. industriändamål			X

Sambällsbyggnadskontoret

2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X
4. hamn för fritidsbåtar		X
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X
6. permanent campingplats		X
7. nöjespark, eller		X
8. djurpark		X
Kommentar		
Förordnanden och skyddsvärden	Berörs?	
	Ja	Nej
		Risk för BMP?
1. Berörs riksintresse?	X	
2. Berörs Natura 2000? (Planer som innefattar verksamheter eller åtgärder som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas)		X
3. Berörs naturreservat?		X
4. Berörs kulturresevat?		X
5. Berörs naturminnen?		X
6. Berörs biotopskydd?		X
7. Berörs djur- och växtskyddsområden?		X
8. Berörs strandskyddsområden?	X	

Sambällsbyggnadskontoret

9. Berörs miljöskyddsområden?				X
10. Berörs vattenskyddsområden?				X
Kommentar	Programområdet ligger enligt miljöbalken 3 kap 6 § inom riksintresse för kulturmiljövård. En del av riksintresset utgörs av Åre samhälle. Det är särskilt den tidiga turismens byggnader och det tidigt stadsplanlagda området från järnvägsstationen till bergbanan och Fjällgården som pekas ut. Detta ingår i programområdet och kan därför komma att påverkas. Syftet med programmet är dock att lyfta fram och förstärka den gamla stadsplanen, vilket bidrar till att det inte är risk för betydande miljöpåverkan. Programområdet ingår inte i Natura 2000, men avrinning från området berör Åresjön som är utpekad Natura 2000. För att utreda påverkan på Natura 2000-området kommer dagvattenutredningar att tas fram under det framtida planarbetet. Stationsvägen och en liten del av fastigheterna Mörviken 2:98 och 2:50 ligger inom strandskyddat område. Då området sedan tidigare är ianspråktaget fyller strandskyddet på platsen inget syfte för djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till Mörviksån.			
Effekter på miljön				
Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser				
Berörs område som utpekas i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?				X
Berörs område som utpekas i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?				X
Berörs område som utpekas i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt?				X
Kommentar				
Kulturmiljö				
Berörs fornlämningar?				X
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?		X		

Sambällsbyggnadskontoret

Kommentar	Planprogrammets syfte är att bevara och lyfta fram kulturmiljön inom området. Förslaget bedöms därmed inte medföra betydande miljöpåverkan på kulturhistoriskt värdefull miljö.		
Landskapsbild och stadsbild			
Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?			X
Finns risk att projektet påverkar stadsbilden?	X		
Kommentar	Projektet kommer att påverka stadsbilden genom en förtätning av centrala Åre. Då tillkommande volymer inte kommer att bli högre än befintliga, gör kommunen bedömningen att förslaget inte bidrar till en betydande miljöpåverkan.		
Transport och kommunikation			
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar			
Rekreation och rörligt friluftsliv			
Finns det risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövmråde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)			X
Kommentar			
Mark			
Finns det risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för ras, skred etc?			X
Finns det risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?			X
Kommentar	En geoteknisk undersökning ska göras för området.		
Luft och klimat			

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén?				X
Finns det risk att projektet innebär obehaglig lukt?				X
Finns det risk att projektet innebär förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?				X
Kommentar				
Vatten				
Finns det risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?				X
Finns det risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen av grundvattnet?				X
Finn det risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?				X
Finns det risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?				X
Finns det risk att projektet innebär förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?				X
Kommentar	En geoteknisk undersökning ska tas fram för delar av programområdet. En sådan undersökning kan visa på grundvattennivån och om särskilda åtgärder behöver vidtas.			
Växter och svampar				
Finns det risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?				X
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)?				X

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?				X
Kommentar				
Areella näringar				
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?				X
Kommentar				
Djurliv				
Finns det risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?				X
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv?				X
Finns det risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?				X
Kommentar				
Djurhållning				
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?				X
Kan projektet innebära risk för allergi från djurhållning?				X
Kommentar				
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja		Nej
			Risk för BMP?	
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt				

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär en ökning av nuvarande ljudnivå, så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?				X
Finns det risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande?				X
Kan projektet innebära risk för vibrationer?				X
Kan projektet innebära risk för explosion?				X
Kan projektet innebära risk för utsläpp?				X
Kan projektet innebära risk för lukt?				X
Finns det risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?				X
Finns det risk att projektet innebär översvämningsproblematik?				X
Finns det risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?				X
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?		X		
Kommentar	Hur befintliga byggnader ska skyddas vid gräv- och schaktarbeten är något som behöver beaktas inom ramen för bygglov.			
Miljöpåverkan från omgivningen				
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		X		
Kommentar	E14 och järnvägen, som båda är utpekade transportleder för farligt gods, ligger inom 150 meter från programområdet. I det kommande planarbetet görs bedömningen om en riskutredning behöver tas fram.			
Trafiksäkerhet				

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?				X
Finns det risk att projektet innebär en ökning av fordonstrafik?				X
Kommentar	Programförslaget innebär att fler bostäder tillkommer vid Stationsvägen, vilket skulle kunna bidra till en ökad trafik. I programmet förslås även att Stationsvägen enkelriktas och att torget görs om till ett gångfartsområde, vilket i sin tur kan leda till en minskad trafik i programområdet.			
Omkringliggande projekt				
Finns det andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet?				X
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?				X
Kommentar				
Miljökvalitetsnormer		Berörs?		
		Ja		Nej
			Risk att MKN överträds ?	
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i Miljöbalken kap 5. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft riskerar att överskridas? (SFS 2010:477)				X
Kommentar				
Fisk- och musselvatten				

Sambällsbyggnadskontoret

Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten riskerar att överskridas? (SFS 2001:554)				X
Kommentar				
Vatten				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster riskerar att överskridas? (SFS 2004:660)				X
Kommentar				
Buller				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för buller riskerar att överskridas? (SFS 2004:675)				X
Kommentar				

Sambällsbyggnadskontoret

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde och ett ställningstagande görs återigen till om de bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Bedömningsgrunder som berör och eventuellt innebär BMP	Risk för BMP:
Berörs riksintresse?	Nej
Berörs strandskyddsområden?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej
Finns risk att projektet påverkar stadsbilden?	Nej
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?	Nej
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	Nej

Sammantaget identifieras inga risker för betydande miljöpåverkan i programskedet. Genom åtgärder i kommande detaljplaner kan de identifierade riskerna för negativ påverkan elimineras eller minskas så att de ligger inom acceptabla nivåer. Kommunen bedömer i detta skede att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas. Om förutsättningarna förändras eller ny information tillkommer kan detta ställningstagande omvärderas i ett senare skede.

Sammanvägd bedömning

Utredningar för att samla kunskap, analysera och pröva begränsande/kompenserande verktyg kommer att genomföras i de punkter som enligt ovan har störst miljöpåverkan.

Utredningar och handlingar

De utredningar som ska tas fram under programskedet är:

- Bullerutredning/mätning
- Geoteknisk utredning

Fler utredningar kommer troligtvis att tillkomma i planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret

FÖRSLAG TILL MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Bedömningen, utifrån ovanstående checklista och resonemang, är att ett genomförande enligt planprogrammet inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Ida Hedberg
Plan- och Byggchef

Ola Ohlin
Planarkitekt

Karolina Åström Eriksson
Planarkitekt