

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_L Lokalgata
- NATUR Natur
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avfallsanläggning
- E₃ Pumpstation
- N Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Längslutning < 8 %
- Längslutning < 10 %
- bro,
- bro,
- dike,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- fördröjning,
- gatubredd,
- stödmur,
- Gatans längslutning får ej överstiga 8 procent
- Gatans längslutning får ej överstiga 10 procent
- Bro för skidled, fri höjd 4 meter
- Bro för gångpassage över bäck
- Dagvattendike
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 81 m³ diken och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 119 m³ dike och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 108 m³ dike och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 128 m³ dike och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 555 m³ dike och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 120 m³ dike och tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 79 m³ tordamm
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 225 m³ dike och tordamm
- Gatans bredd ska vara minst 5,5 meter
- Stödmur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Fastighetsstorlek
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter mätt från markmedelnivå invid byggnadens fasad
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter mätt från markmedelnivå invid byggnadens fasad
- h, Högsta nockhöjd är 12 meter
- h, Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Markuppfyllnad för byggnader får inte vara högre än 1,2 meter över naturlig marknivå

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 35 grader
- o, Minsta takvinkel är 19 grader

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark som redan är tagen i anspråk.

Utformning

- f, Tak ska vara av torv, sedum, tegel-/ betongpannor, matt plåt eller trä
- f, Fasad ska vara av trä

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet och huvudbyggnad
- e, Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet och komplementbyggnad
- e, Största byggnadsarea är 450 m²
- e, Största byggnadsarea är 1300 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

För planområdet gäller att genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredovisning	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Grundkarta	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för fritidsbostäder i Bydalen

Hallens-Backen 1:38 m.fl

Äre Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2022-06-13	Reviderad	Laga kraft	
Sofia Lind Plan- och bygghöf	Christian Muttoni Planarkitekt		PLAN 2021.8