

Checklista

Strandskyddsdispens

Den här checklistan använder du för att ansöka om dispens för att vidta åtgärder inom ett strandskyddat område.

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag oavsett storlek. Det skyddade området är 100 meter från strandkanten såväl på land som i vatten. Inom ett strandskyddområde får inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras. Det är även förbjudet att utföra grävningsarbeten eller förberedelsearbeten för byggnader anläggningar eller anordningar eller vidta åtgärder som väsentligt påverkar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Om särskilda skäl föreligger kan kommunen i vissa fall bevilja dispens från förbudet.

Det finns sex särskilda skäl där kommunen kan ge dispens, nämligen om det aktuella området:

- redan tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syfte.
- är väl avskilt från strandlinjen, exempelvis en väg eller liknande.
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det finns även möjlighet att ansöka om upphävande av strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag. Då finns vissa bestämmelser som gäller friluft-, växt- och djurliv. En sådan ansökan gör du till Länsstyrelsen i Jämtland län.

Ansökningsblankett

Använd blanketten Strandskyddsdispens. Fyll i dina personuppgifter, fastighetsbeteckning och beskriv vad ansökan gäller och syfte med åtgärden. Glöm inte att signera med namnteckning innan du skickar in den till oss.

Situationsplan i skala 1:500 ELLER 1:1000

Situationsplanen ska visa en karta över den fastighet som du vill ha dispens för. Situationsplanen ska redovisa samtliga befintliga byggnader inom fastigheten, skalenligt utritade. Den byggnad, anläggning eller anordning som dispensen avser ska tydligt och skalenligt redovisas på situationsplanen med ett redovisat kortaste avstånd till det berörda vattendraget.

Fasadritning och planritning i skala 1:100

Fasad- och planritning ska visa vad du planerar att bygga, uppföra, anlägga eller ändra.

Övriga handlingar som kan krävas i det enskilda fallet

I vissa fall kan en naturvärdesinventering krävas för att nämnden ska kunna ta ställning till ansökan.

Har du fått med allt?

Innan du skickar in handlingarna, var snäll och kontrollera:

- Att alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Att ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga. Använd gärna våra ritningsexempel som stöd.
- Skickar du in din ansökan via mail ska varje handling/ritning skickas in som separata filer, rättvända i pdf format. Du kan inte skicka in bilder av ritningarna tagna med mobiltelefon.

Var skickar jag min ansökan?

Åre kommun

Byggenheten
Box 201
837 22 Järpen
eller via mail till:
byggenheten@are.se

Kontakt

Kundtjänst

Telefon: 0647-161 00
Mail: kundtjanst@are.se

Öppettider:

Måndag-fredag kl. 8.00-16.30

Besöksadress:

Norra vägen 21 Järpen