

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

Plats och tid Stora konferensen/Ljugården sammanträdesrum, kommunkontoret
kl 13:20 – 14.30.

Beslutande Linda Sundström, VV, ordförande §§ 60-68, 70-76
David Ekstrand Säterberg S, 1:e vice ordförande §§ 60-68, 70-76
Jonas Henning, M, 2:e vice ordförande §§ 60-68, 70-76
Reine Barkered, VV §§ 60-68, 70-76
Veronica Sandgren, S ersätter Estelle Stenemur, S
Lars Öberg, MP ersätter Sverre Launy, V, (ordförande § 69)
Henrik Windstedt, C
Annica Wallrahm, C ersätter Mikael Jönsson, C
Johan Ahlgren, MP

Övriga närvarande Jasna Lindberg samhällsbyggnadschef §§
Tony Sparrman tf. nämndsekreterare §§
Sofia Lind plan- och byggchef §§
Daniel Fackel miljöchef

Utses att justera Annica Wallrahm

Justeringens tid och plats Fredag den 9 juni 2023, kommunkontoret Järpen.

Underskrifter Paragrafer 60 - 76

Sekreterare: Tony Sparrman

.....
Ordförande: Linda Sundström §§ 60-68, 70-76

.....
Ordförande: Lars Öberg § 69

.....
Justerare: Annica Wallrahm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-09

Datum för anslags uppsättande

2023-06-09

Datum för anslags nedtagande

2023-07-01

Förvaringsplats för protokollet

Kansliavdelningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Tony Sparrman

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2023-06-09

Protokollsregister

SBN §60	Ordförande informerar	3
SBN §61	Delegationsrapporter	4
SBN §62	Delgivningar	5 - 7
SBN §63	Information	8
SBN §64	Bokslutsredovisning april 2023	9
SBN §65	Reviderad hållbarhetsstrategi för Åre kommun 2023-2030	10
SBN §66	Detaljplan för liftar och skidnedfarter på fastigheterna Björnänge 2:3, 2:4, 3:6, 3:12, 3:13 samt Mörviken 1:75 för samråd	11 - 12
SBN §67	Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan på fastigheterna Stamgårde 1:103, 1:58 och 4:5	13 - 15
SBN §68	Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för infrastruktur på fastigheten Hårbörsta 2:28 m fl.	16 - 17
SBN §69	Föreläggande förenat med vite gällande ledningsnät kopplat till Vikverket	18
SBN §70	Tillsynsärende av skylt och ljusanordning på fastigheten MÖRVIKEN 2:66 i ÅRE	19 - 20
SBN §71	Tillsynsärende för skyltar på fastigheten BRÄCKE 1:120, KALLSTRÖMSVÄG 33A+B i ÅRE	21 - 22
SBN §72	Tillsynsärende för väsentligen annat ändamål av komplementbyggnad på fastigheten NORRGÅRD 2:1, BRÄNNA 115	23 - 24
SBN §73	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STAMGÄRDE 3:13, Undersåker	25 - 27
SBN §74	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten HAMMARNÄS 7:161, HALLEN	28 - 29
SBN §75	Förslag till beslut om tillfälligt kostråd för öring och Kanadaröding	30 - 31
SBN §76	EXTRA ÄRENDE - Detaljplan för byggnation av ny expresslift på fastigheterna Mörviken 1:130, 1:75 för granskning	32 - 33

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §60

Dnr DIA.2023.4/006

Ordförande informerar

Återkoppling från planpresidiet

Återkoppling från utvecklingsutskottet

Återkoppling från tekniskt utskott

U1 för samhällsbyggnadsnämnden

SBN §61

Dnr DIA.2023.2/006

Delegationsrapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsrapporterna godkänns

Delegationsrapporterna i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning redovisas samhällsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

- * Miljöavdelningens förteckning
- * Byggavdelningens förteckning
- * Räddningstjänstens förteckning
- * Bostadsanpassningsbidrag förteckning

SBN §62

Dnr DIA.2023.3/006

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna godkänns.

KS.2023.281

KPMG - Granskning av centrala stödfunktioner
Bilaga A

MIL.2022.1520

Mark- och miljödomstolen - Dom meddelad 2023-04-20 angående ansökan om tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken för uttag av vatten för snö tillverkning ur Henån, Åre kommun.
Bilaga B

MIL.2023.481

Länsstyrelsen - Beslut 2023-04-21 angående anmälan om vattenverksamhet. Byte av 4 vägtrummor till valbågar och en träbro.
Bilaga C

BYGG.2021.444

Mark- och miljödomstolen - Laga kraft Dom 2023-04-05 gällande bygglovsansökan Bostadsrättsföreningen Tegefjällsvägen 74, 769640-1582
Bilaga D

MIL.2023.408

Länsstyrelsen - Beslut 2023-05-05 angående anmälan om vattenverksamhet. Anläggande av pir och flytbrygga på fastigheten Rör 2:2.
Bilaga E

MIL.2022.946

Länsstyrelsen - Överlämnande 2023-05-10 Överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande till för enskilt avlopp överlämnas till Mark- och miljödomstolen.
Bilaga F

MIL.2023.2

Länsstyrelsen - Beslut 2023-05-11 Föreläggande enligt Miljöbalken om försiktighetsåtgärder vid byte av befintlig markkabel i Handöl, Åre kommun.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §62

Dnr DIA.2023.3/006

Bilaga G

MIL.2021.1389

Mark- och miljödomstolen - Beslut angående överklagande av beslut om tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Nyland 1:47 i Åre kommun.
Bilaga H

MIL.2023.2

Länsstyrelsen - Beslut 2023-05-12 Föreläggande enligt Miljöbalken om försiktighetsåtgärder vid byte av markkabel i Högåsen, Åre kommun.
Bilaga I

HAL.2021.1105

Länsstyrelsen - Beslut 2023-05-16 Överklagande av beslut att avsluta ärende gällande anmälan om olägenhet utan ytterligare åtgärd.
Bilaga J

MIL.2023.462

Länsstyrelsen - Beslut 2023-05-17 Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av vägtrumma på fastigheten Stamgårde 2:179 i Åre kommun.
Bilaga K

MIL.2022.946

Dom från Mark- och miljödomstolen gällande tillstånd för enskild avloppsanläggning med vattentoalett på fastigheten Åre-Berge 3:2.
Bilaga L

BYGG.2023.1

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Österuppland 1:16
Bilaga M

BYGG.2016.509

Dom från Mark- och miljööverdomstolen 2023-05-10 angående Föreläggande att inkomma med bygglovsansökan avseende åtgärder på fastigheten England 3:50.
Bilaga N

BYGG.2023.1

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning.
Bilaga O

BYGG.2023.1

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning.
Bilaga P

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §62

Dnr DIA.2023.3/006

MIL.2023.2

Beslut från Länsstyrelsen gällande samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för data på fastigheten Ocke.

Bilaga Q

MIL.2023.2

Beslut från Länsstyrelsen gällande samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för data i området Stamgårde/Trillevallen.

Bilaga R

BYGG.2023.1

Underrättelse från Lantmäteriet.

Bilaga S

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §63

Dnr DIA.2023.1/006

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationerna godkänns.

- A. Status bygg/plan och miljö
- B. Samhällsbyggnadschef informerar

SBN §64

Dnr DIA.2023.17/042

Bokslutsredovisning april 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets bokslutsredovisning för april månad godkänns.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

David Ekstrand Säterberg (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens plan för uppsiktsplikt KS § 83 2022-06-18 skall samtliga nämnder årligen med utgången av april månad avlämna en rapport till kommunfullmäktige innehållande viktiga händelser och en ekonomisk redovisning för utfall och prognos. I det fall nämnden prognostiserar ett underskott skall även rapporten innehålla en redovisning av planerade åtgärder med syfte att förbättra den ekonomiska prognosen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Bokslutsredovisning april
Bokslut april (T1)

Protokollet ska skickas till:

Sara Gustavsson
Jasna Lindberg

SBN §65

Dnr DIA.2023.18/003

Reviderad hållbarhetsstrategi för Åre kommun 2023-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot reviderad hållbarhetsstrategi för Åre kommun 2023-2030.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Reine Barkered (VV) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda för hållbar utveckling med sjutton globala mål som ska uppnås till år 2030. Globala målen och Agenda 2030 är den mest ambitiösa överenskommelsen för hållbar utveckling som världens ledare någonsin har antagit. I februari 2018 antogs Åre kommuns hållbarhetsstrategi En hållbar framtid för alla (DIA.2017.183) i den står det att strategin ska revideras en gång per mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN vidare till KS
Förslag till Hållbarhetsstrategi - Ny version

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN §66

Dnr PLAN.2022.45/214

Detaljplan för liftar och skidnedfarter på fastigheterna Björnänge 2:3, 2:4, 3:6, 3:12, 3:13 samt Mörviken 1:75 för samråd

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

1. Planförslaget godkänns för utskick på samråd.
2. Miljökonsekvensbeskrivningen godkänns för utskick på samråd

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Sandgren (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-20 § 115 att medge prövning genom detaljplan för planläggning för liftar och skidnedfarter på fastigheterna Björnänge 2:3, 2:4, 3:6, 3:12, 3:13 samt Mörviken 1:75.

Beslut om att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har tagits enligt 6 kap 7 § MB. Ett avgränsningssamråd har genomförts i samråd med Länsstyrelsen om hur omfattningen och detaljeringsgrad i miljökonsekvensbeskrivningen ska avgränsas. Länsstyrelsen angav i sitt yttrande att planförslaget kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har därför gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Planens syfte är att planlägga för två nya släpliftar och nya pister vilka avser öka kapaciteten i Sadelns skidområde. Utökningen av skidsystemet syftar till att möjliggöra skidburen transport mellan Sadelområdet och Åre by de dagar som den befintliga liften Sadelexpressen håller stängt på grund av hårt väder.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Samråd
 Samrådshandling Artskyddsutredning
 Samrådshandling Naturvärdesinventering
 Samrådshandling Tillägg till naturvärdesinventering
 Samrådshandling PM Dagvattenutredning
 Samrådshandling PM Geoteknisk utredning
 Samrådshandling Markdarrapport
 Samrådshandling MUR Geo
 Samrådshandling Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 Samrådshandling Plankarta
 Samrådshandling Illustrationskarta

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §66

Dnr PLAN.2022.45/214

Samrådshandling Planbeskrivning Utkast inför beslut

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN §67

Dnr PLAN.2023.3/214

Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan på fastigheterna Stamgårde 1:103, 1:58 och 4:5

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Prövning genom detaljplan medges ej.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Reine Barkered (VV) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Annica Wallrahm (C) föreslår: prövning genom detaljplan medges med följande motivering i 3 punkter:

1. Detta är en samhällsnyttig plan som kommunen driver. Undersåker är i mycket stort behov av utveckling. Vi behöver bostäder, verksamhetslokaler och lokaler för offentlig kommersiell service
2. Vi måste som kommun kunna arbeta med både planläggning och VA kapacitet samtidigt
3. Man kan säkerställa att inte planen antas förrän VA klarlagd/tillskapad

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden godkänt Reine Barkereds förslag.

Omröstning begärs. Ordförande förklarar att:

Rösta **JA** för Reine Barkereds förslag.

Rösta **NEJ** för Annica Wallrahms förslag.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för Reine Barkereds förslag och 2 nej-röster för Annika Wallrahms förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Reine Barkereds förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Annica Wallrahm (C) och Henrik Windstedt (C) och reserverar sig till förmån för Annica Wallrahms förslag.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §67

Dnr PLAN.2023.3/214

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till Åre kommun 2023-02-21. Ansökan avser Stamgårde 1:103, 1:58 och del av 4:5 och området mäter cirka 2,6 hektar. Sökande önskar utveckla området för en ny centrumbyggnad i tre våningar med ytor för handel (livsmedel), småindustri, kontor och bostäder och parkering. Söder om den nya centrumbebyggelsen önskas 25 kedjehus uppföras med tillhörande grönområden. På Stamgårde 1:103 (tidigare Stamgårde 1:11) finns ett beviljat rivningslov för Bygården (Bygg.2021.48). För stora delar av området gäller Byggnadsplan för Undersåkers Stationssamhälle (del av Stamgårde by), fastställd 1955 och reviderad 1957 vilket för området anger C, område för samlingslokal, i två våningar. Södra delen är inte detaljplanelagd. Området omfattas enligt miljöbalken 3 kap 6 § av riksintresse för friluftsliv, FZ 07, samt riksintresse för skyddade vattendrag miljöbalken 4 kap 6 § för Åreälven. Det ligger även inom riksintresseområde för kulturmiljö miljöbalken 3 kap 6 § för Undersåker, Z31. E14, som angränsar till området, omfattas enligt miljöbalken 3 kap 8 § av riksintresse för kommunikationer och är en TEN-T led.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Planbesked

Ansökan

Illustrationskarta

Synpunkter till Tjänsteyttrande SBN från sökande, Årehus AB

Protokollet ska skickas till:

Årehus AB

Åre kommun, MEX

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §67

Dnr PLAN.2023.3/214

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Jonas Henning (M)	x		
David Säterberg Ekstrand (S)	x		
Linda Sundström (VV)	x		
Reine Barkered (VV)	x		
Henrik Windstedt (C)		x	
Annica Wallrahm (C)		x	
Johan Ahlgren (MP)	x		
Veronica Sandgren (S)	x		
Lars Öberg (VV)	x		

Justerandens signatur

Utdragsbestyrkande

SBN §68

Dnr PLAN.2023.14/214

Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för infrastruktur på fastigheten Hårbörsta 2:28 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

1. Prövning genom detaljplan medges.
2. Planarbetet utförs på den sökandes initiativ och bekostnad.
3. Planbeskedet gäller i två år från beslutsdatum, vilket innebär att planarbetet ska påbörjas inom denna tidsperiod.
4. Planärendet godkänns för utskick på samråd.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

David Ekstrand Säterberg (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till Åre kommuns plankontor 2023-04-26. Sökande är Åre kommuns mark- och exploateringsavdelning, som önskar upprätta ny detaljplan för infrastrukturella åtgärder i anslutning till E14, vid korsningen med Fröåvägen. Planen avser ersätta befintliga detaljplaner som gäller för området och syftar till att förbättra trafiksäkerheten samt öka korsningens kapacitet. Redan 2015 påbörjades ett programarbete för att utreda utvecklingsmöjligheterna kring Björnen Centrum, arbetet avslutades i samband med att nytt planbesked medgavs för delvis samma område 2019. Ersättande planprogram godkändes av kommunfullmäktige 2023-04-18. Planprogrammet möjliggör för förtätning och exploatering i Björnen Centrum med ytterligare 2300 bäddar, fördelat mellan hotell och cirka 290 lägenheter för turistiskt boende samt 2750 kvadratmeter kommersiella lokaler. Programområdets geografiska utbredning sträcker sig från E14 upp till Björnen Centrum. Europaväg 14 utgör riksintresse med avseende på kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB).

Området är lokaliserat inom område som omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB, FZ07 Sylarna-Vålådalen-Helags. I bevarandeplanen beskrivs intresseaspekterna som turskidåkning, vandring, naturstudier, paddling och utförsåkning.

Det aktuella området ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § MB.

Området berörs av riksintresse avseende skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § MB.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §68

Dnr PLAN.2023.14/214

Stora delar av området berörs av strandskydd med anledning av Råbockbäcken. Bäckens mynnar ut i Åresjön som utgör Natura 2000 -område och recipient för dagvatten från området.

Genom området, parallellt med E14 sträcker sig två luftburna kraftledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Planbesked
Karta
Ansökan

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §69

Dnr MIL.2021.895/424-03

Föreläggande förenat med vite gällande ledningsnät kopplat till Vikverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ansöka om utdömande av vite på 1 000 000 (1 miljon) samt att avsluta tillsynsärende gällande Vikverkets ledningsnät.

Linda Sundström (VV), Reine Barkered (VV), David Sättherberg Ekstrand (S) och Jonas Henning (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Sandgren (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-14 att förelägga kommunstyrelsen i Åre kommun att senast 2023-02-15:

1. Inhämta data för att kunna uppdatera den hydrauliska modellen för att möjliggöra framtagande av en åtgärdsplan enligt punkt 2.
2. Upprätta en åtgärdsplan enligt punkt 6 i gällande tillstånd, daterat 2007-12-27.

Föreläggandet förenas med ett vite på 1 000 000 kr (en miljon kr) om någon av punkterna ovan inte efterlevs. Tekniska avdelningen har 2023-01-30 inkommit med yttrande och en första åtgärdsplan. Reviderad åtgärdsplan har inkommit 2023-04-05. Revideringen har främst omfattat tidsplaner för åtgärder, som flyttats fram från 2023 till 2024. Åtgärdsplanen innefattar bland annat ytterligare undersökningar och åtgärder fram till och med 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN
Reviderad Åtgärdsplan
Yttranderemiss_939300
Beslut föreläggande förenat med vite signerat

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN §70

Dnr BYGG.2023.126/

**Tillsynsärende av skylt och ljusanordning på fastigheten
MÖRVIKEN 2:66 i ÅRE**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Åtgärd som kräver bygglov och startbesked har påbörjats utan startbesked. Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51-53§ plan- och bygglagen (2010:900), samt 9 kap. 1§ plan och byggförordningen (2011:338).
2. Byggsanktionsavgiften sätts ner med 50% enligt PBL 11 kap. 53a § och fastställs till 3346,50 kr för skylten ovanför huvudingången, samt 10 500 kr för skylten i form av en ljusbox enligt 9 kap 14 § 1p PBF.
3. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägare Stadium Rental AB, organisationsnummer 556973-7512.
4. Beslut om att ta ut sanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige, Stadium Rental AB, organisationsnummer 556973-7512 med hänvisning till 11 kap. 57§ plan- och bygglagen(2010:900).
5. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 59§ med hänvisning till 11 kap. 61 § plan och bygglagen (2010:338).

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Reine Barkered (VV) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns med ändring i på punkt två där byggsanktionsavgiften för skylten vid huvudingången ska sättas ned med 50 % enl PBL 11 kap. 53a § till 3346.50. Full avgift utgår emellertid för skylten i form av en ljusbox, 10500kr.

Johan Ahlgren (MP) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns .

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen godkänt Reine Barkereds förslag.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §70

Dnr BYGG.2023.126/

Reservationer och särskilda uttalanden

Johan Ahlgren (MP) och Lars Öberg (MP) reserverar sig till förmån för Johan Ahlgrens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den 2023-03-03 inkom en anmälan gällande skyltar och vepor uppsatta utan bygglov. Den 2023-04-06 gjorde samhällsbyggnadskontoret ett platsbesök. Skylten ovanför huvudingången mättes till 0,4 x 2,7 m, vilket ger en area om 1,08 m². Två reklamvepor mättes till 1,7 x 0,7 m, vilket ger en area om 1,19 m² per vepa. En reklamskylt i form av en ljusbox mättes till 2,2 x 0,95 m, med budskap på båda sidor vilket ger en area om 4,18 m². Frivillig rättelse har delvis vidtagits genom att plocka ner veporna. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och tillhör detaljplan för del av centrala Åre.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande tillsyn

Foto

Beräkning av sanktionsavgift Skylt huvudingång

Besiktningsärende protokoll

Beräkning av sanktionsavgift dubbelskylten

Protokollet ska skickas till:

Camilla Fagerlund

Berörda sakägare

SBN §71

Dnr BYGG.2023.125/

**Tillsynsärende för skyltar på fastigheten BRÄCKE 1:120,
KALLSTRÖMSVÄG 33A+B i ÅRE**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Åtgärd som kräver bygglov och startbesked har påbörjats utan startbesked. Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51-53§ plan- och bygglagen (2010:900), samt 9 kap. 1§ plan och byggförordningen (2011:338).
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 8400 kr enligt 9 kap 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägare Bostadsrättsföreningen View Studio, organisationsnummer 769640-6219.
4. Beslut om att ta ut sanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige, Bostadsrättsföreningen View Studio, organisationsnummer 769640-621, med hänvisning till 11 kap. 57§ plan- och bygglagen(2010:900).
5. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 59 § med hänvisning till 11 kap. 61 § plan och bygglagen (2010:338).

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

David Säterberg Ekstrand (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den 2023-03-03 mottog samhällsbyggnadskontoret en anmälan gällande två skyltar som uppförts utan bygglov. Den ena skylten mättes till en area under 1 m², vilket innebär att den inte är bygglovspliktig. Den andra skylten mättes till 4 x 0,6 m, vilket ger en area om 2,4 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av detaljplan för Bräcke 3:1 m fl Flerbostadhus vid Bräckegården i Åre. Akt 2321-P2019/22, antagen 2019-10-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN tillsyn
Besiktningsärende protokoll

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §71

Dnr BYGG.2023.125/

Foto platsbesök
Beräkning av sanktionsavgift

Protokollet ska skickas till:

Berörda sakägare
Camilla Fagerlund

SBN §72

Dnr BYGG.2023.150/

**Tillsynsärende för väsentligen annat ändamål av
komplementbyggnad på fastigheten NORRGÅRD 2:1, BRÄNNA
115**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Väsentligen annat ändamål av komplementbyggnad har utförts utan beviljat bygglov eller startbesked. En kamin har installerats utan anmälan enligt PBF och startbesked. Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51-53 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 9 kap. 1 § plan och byggförordningen (2011:338).
2. Byggsanktionsavgift för påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked fastställs till 6431 kr enligt 9 kap. 8 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgift för installation av eldstad fastställs till 5250 kr enligt 9 kap. 13 § 1 st 2 p plan- och byggförordningen (2011:338).
3. Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägaren Erik Tommy Hallström 19620612-8255 med hänvisning till 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige, Erik Tommy Hallström 19620612-8255 med hänvisning till 11 kap 59 § plan och bygglagen (2010:900).
5. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 59 § med hänvisning till 11 kap. 61 § plan och bygglagen (2010:338).

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Sandgren (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den 2023-03-14 upprättades ett tillsynsärende för väsentligen annat ändamål av komplementbyggnad. Det var under ett arbetsplatsbesök som det uppdagades att fastighetsägarna bor i en komplementbyggnad som enligt bygglov är avsedd som vedbod. Komplementbyggnaden används därmed som väsentligen annat ändamål än vad den anges som i det beviljade bygglovet, vilket innebär att man påbörjat en åtgärd utan startbesked som det dessutom inte finns något bygglov för. Det har även installerats en kamin i komplementbyggnaden, vilket kräver en anmälan enligt PBF.

Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 35 m².

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §72

Dnr BYGG.2023.150/

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN tillsyn uppdaterad version

Beräkning av sanktionsavgift

Beräkning av sanktionsavgift kamin

Översiktskarta

Foton

Protokollet ska skickas till:

Berörda sakägare

Camilla Fagerlund

SBN §73

Dnr BYGG.2023.141/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STAMGÄRDE 3:13, Undersåker

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STAMGÄRDE 3:13 avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 11 169 kr i enlighet med fastställd taxa antagen 2020-06-25, KF § 47. Ärendetyp: D 11.2. Ärendet var komplett 2023-03-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering, kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 2 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Sandgren (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Jonas Henning (M) föreslår: förhandsbesked medges.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen godkänt Veronica Sandgrens förslag.

Omröstning begärs. Ordförande förklarar att:

Rösta **JA** för Veronica Sandgrens förslag.

Rösta **NEJ** för Jonas Hennings förslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för Veronica Sandgrens förslag och 3 nej-röster för Jonas Hennings förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Veronica Sandgrens förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jonas Henning (M) och Annika Wallrahm (C) reserverar sig till förmån för Jonas Hennings förslag.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §73

Dnr BYGG.2023.141/

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stamgårde 3:13. Tomten avses bebyggas med ett bostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § och 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Platsbesiktning utfördes 2023-04-20. Den föreslagna tomten sträcker sig längs med en privat väg strax innan avfarten till Trillevallen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande
Ansökan förhandsbesked
Översiktlig utredning VA
Situationsplan
Översiktskarta
Översiktskarta
Yttrande från Ruben Johansson

Protokollet ska skickas till:

Caroline Ölund
Sökande

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2023-06-09

SBN §73

Dnr BYGG.2023.141/

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Jonas Henning (M)		x	
David Säterberg Ekstrand (S)	x		
Linda Sundström (VV)	x		
Reine Barkered (VV)	x		
Henrik Windstedt (C)		x	
Annika Wallrahm (C)		x	
Johan Ahlgren (MP)	x		
Veronica Sandgren (S)	x		
Lars Öberg (VV)	x		

Justerandens signatur

Utdragsbestyrkande

SBN §74

Dnr BYGG.2023.42/

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten HAMMARNÄS 7:161, HALLEN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten HAMMARNÄS 7:161 avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Avgiften för bygglovet är 24 090 kr i enlighet med fastställd taxa antagen 2020-06-25, KF § 47. Ärendetyp: D 1.2. Ärendet var komplett 2023-04-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

David Ekstrand Sätherberg (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en lägenhet på fastigheten Hammarnäs 7:161. Byggnadsarean mäter 120 m² och har en nockhöjd på 5,6 m. Byggnadens fasad avser brun timmerpanel och tak av svart plåt. På fastigheten finns sedan tidigare ett gästhus om 25 m², vedbod och vedeldad bastu om ca 30 m².

Platsen ligger inom detaljplanerat område och regleras av gällande detaljplan för bostäder Hammarnäs 7:11 m. fl. Kronoparkern, Höglekardalen Åre kommun, Jämtlands län. Aktnummer 2321-P2019/21, antagen 2019-06-27.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande avvikelser inom DP
Ansökan med förslag kontrollansvarig
Plan & sektioner
Protokoll Kronoparkens samfällighetsförening
Nybyggnadskarta
Fasader SV & SÖ
Fasader NÖ & NV
Markplanering
Planbestämmelser & plankarta
Översiktskarta
Motivering sökande

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §74

Dnr BYGG.2023.42/

Protokollet ska skickas till:

Caroline Ölund
Sökande

SBN §75

Dnr LIV.2023.631/469

Förslag till beslut om tillfälligt kostråd för öring och Kanadaröding

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tillfälligt kostråd till allmänheten gällande fångad öring och kanadaröding i följande vattenområden:

- Storsjön
- Sjældren
- Indalsälven från Ristafallet och nedåt
- Biflöden, Dammån från Storfallet och nedåt, Storboströmmen från Storbofallet och nedåt, Järpströmmen från kraftverket och nedåt, Semlaån från semlan och nedåt, Gisterån från Nörder-Djupsjön och nedåt, Gulån från Andsjön och nedåt.

Det tillfälliga kostrådet ska innehålla följande rekommendationer och upplysningar:

Fisken bör inte ätas oftare än 2-3 gånger per år av barn och ungdomar upp till 18 år, liksom gravida, ammande och de som planerar graviditet i framtiden.

Övriga grupper kan äta öring och kanadaröding en gång per vecka. Råden för öring och kanadaröding beror på förhöjda halter av dioxiner, PCB, kvicksilver.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Sandgren (S) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Jämtlands län har konstaterat förhöjda halter av miljögifter i delar av Storsjöns och Sjældrens fiskbestånd. Det rör sig om framför allt om, dioxiner, och PCB – men även kvicksilver. De fiskar som omfattas är öring och kanadaröding.

Halterna är inte akut giftiga men innebär att man inte bör äta fisken för ofta.

Halterna i öring och kanadaröding är i nivå med halter av dioxin och PCB i vildlax och öring i bland annat Östersjön.

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §75

Dnr LIV.2023.631/469

Miljögifter kan komma in i fisken via födan och näringskedjan på olika sätt. De största källorna till dioxiner, PCB och kvicksilver kommer oftast långväga ifrån, och sprids via atmosfären. Men det kan även finnas lokala utsläpp som bidrar, bland annat förbränningsanläggningar och reningsverk. Utifrån nya mätningar har Länsstyrelsen fått rekommendationer kring tillfälliga lokala kostråd av Livsmedelsverket. Länsstyrelsen kan inte fatta beslut om lokala kostråd – utan detta måste göras i varje kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN

Information om undersökningar och halter av dioxin öring 2023-05-23

Protokollet ska skickas till:Charlie Rehn

SBN §76

Dnr PLAN.2022.40/214

EXTRA ÄRENDE - Detaljplan för byggnation av ny expresslift på fastigheterna Mörviken 1:130, 1:75 för granskning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Planförslaget godkänns för utskick på granskning.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Reine Barkered (VV) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-28 § 62 att medge prövning genom detaljplan för planläggning för expresslift på fastigheterna Mörviken 1:130 samt 1:75 samt att planhandlingarna godkänns för utskick på samråd. Ett förslag till ändring av detaljplan var på samråd under perioden 2023-03-24 till 2023-04-17. Det inkom 14 yttranden. Samhällsbyggnadskontoret har enligt delegationsordning beslutat att ett genomförande av ändringen ej bedöms innebära betydande miljöverkan. Beslutet fattades 2023-05-29 och har anslagits under perioden 2023-05-29 - 2023-06-30. Gällande detaljplaner antogs 2004-06-23 respektive 2015-06-12 och genomförandetiden för båda detaljplanerna har gått ut. Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra utveckling av skidområdet genom tillförandet av en ny expresslift. Planändringarna som genomförs syftar till att möjliggöra byggnation av en ny skidlift och därmed utveckla skidområdet. Planändringen bedöms förenlig med den kommuntäckande översiktsplanen, den fördjupade översiktsplanen för Åredalen samt Åre samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Granskning
Granskningshandling Plankarta 2321-P05-17
Granskningshandling Plankarta 2321-P16-2
Granskningshandling Planbeskrivning 2321-P16-2 Rev A
Granskningshandling Planbeskrivning 2321-P05-17 Rev A
Granskningshandling illustrationskarta 2321-P16-2
Granskningshandling Illustrationskarta 2321-P05-17
Samrådsredogörelse
Granskningshandling Dagvattenutredning
Granskningshandling Undersökning om betydande miljöpåverkan
Granskningshandling PM Skötselplan
Granskningshandling Markradarrapport
Granskningshandling PM Geoteknik

ÅRE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-09

SBN §76

Dnr PLAN.2022.40/214

Granskningshandling Naturvärdesinventering
Granskningshandling MUR Geoteknik

Protokollet ska skickas till:

Planenheten
Moa Möller Norberg
