

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en ett program eller en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.



Första steget i undersökningen är att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan som följer är ett stöd för att identifiera och värdera olika omständigheter.

Nästa steg är att genomföra ett undersökningssamråd med länsstyrelsen och andra kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Syftet med undersökningssamrådet är att det ska bidra med information till kommunens bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen kommer fram till att genomförandet av detaljplanen eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redan innan undersökningssamrådet behöver det inte genomföras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

## Information om planen

**Planens syfte:** Planens huvudsyfte är att möjliggöra en aktivitetshall på fastigheten Stamgärde 3:92, söder om Stamgärde skola. Planen möjliggör en hall i standardutförande vilket möjliggör sporter som innebandy, handboll, basket etc. Lokaler i hallen ska vara öppna för andra ändamål kopplade t.ex. skola och föreningsliv. Vidare ska planen utöka och komplettera den nuvarande detaljplanen för Stamgärde skola. För att framtidssäkra skolan kommer ytterligare bygg rätt tillföras för undervisning. Till sist har möjlighet för bostadshus samt centrumverksamhet i områdets östra del utretts.

### Allmän beskrivning av området:

Planområdet ligger i nord/nordöstra delen av Undersåker, och begränsas av E14 i norr, Byvägen i söder samt bostadsbebyggelse i väst och öst. Generellt sluttar marken inom planområdet från norr till söder.

I planområdets nordvästra delar, där nya skolbyggnader planeras, utgörs marken idag av ängsmark. I området finns även en paddock som används för ridning. Ytan där aktivitetshallen planeras uppföras utgörs till stora delar av grusad parkeringsyta. En befintlig byggnad (gamla byskolan) kommer att rivas för att göra plats för hallen. Stora delar av skolområdet utgörs idag av skog som nyttjas som lekplats av barnen i skolan och förskolan. I de östra delarna av området, där det planläggs för bostäder och centrum, finns idag viss bebyggelse i form av bostadshus och gårdsbyggnader. Marken i området utgörs till stora delar av gräsmatta med inslag av träd.



|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sammanfattande bedömning av planförslagets miljöpåverkan                                                        | Planförslagets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Motivering</b><br>Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöaspekter. | <p>Området används redan idag för skolverksamhet respektive bostadsbebyggelse så användningen blir i stora drag den samma men med utökade byggrätter inom skolområdet för att möjliggöra utbyggnation av skolan samt en aktivitetshall.</p> <p>I de geotekniska utredningar som utförts bedöms de geotekniska förutsättningarna i området som goda. Utförd dagvattenutredning visar att flödesneutralitet bedöms kunna uppnås genom föreslagna dagvattenåtgärder och sammantaget bedöms det att en god dagvattenhantering kan uppnås inom planområdet.</p> <p>Förutsatt att områden där naturvärden identifierats i stor utsträckning undantas från exploatering bedöms planförslaget inte innebära en betydande försämring av förutsättningarna för djur- och växtlivet på platsen.</p> |
| <b>Övrigt</b><br>Övriga aspekter att beakta i planarbetet.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

2024-03-28

| Undersökning av betydande miljöpåverkan                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bedöms planen vara förenlig med översiktsplanen?                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Finns mellankommunala eller regionala intressen?<br>Finns fördjupad översiktsplan?<br>Finns program?                                                                                      | Motivering:<br>Planen bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen då den möjliggör för utveckling av skolverksamhet och fritidsaktiviteter i ett stationsnära läge. Planförslaget innebär en förtätning av bykärnan som också skapar förutsättningar för permanentboende. En fördjupad översiktsplan är under framtagande men det finns ingen gällande fördjupad översiktsplan. Det finns ett planprogram för centrala Undersåker som togs fram 2017. I programmet berörs inte skolan mer än att det påpekas att skolans och förskolornas lokalbehov behöver utredas och anpassas i samband med upprättandet av nya detaljplaner. |
| Kumulativa effekter<br>Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med den planerade åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan? | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Verksamheter och åtgärder som kan medföra betydande miljöpåverkan (4 kap. 34 § PBL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• industriändamål</li><li>• ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li><li>• en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</li><li>• en hamn för fritidsbåtar</li><li>• ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</li><li>• en permanent campingplats</li><li>• en nöjespark</li><li>• en djurpark</li></ul> | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Motivering:</p>                             |
| Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (7 kap 28 a § MB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
| <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Motivering:</p>                             |
| <p>Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Om ja, beskriv verksamhet eller åtgärd:</p> |

| 3 kap MB - Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                                                    | Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden<br>Brukningsvärd jordbruksmark<br>Riksintresse för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 7-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beskrivning av planområdet                                                        | Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö, Z31 Undersåker, enligt 3 kap. 6 § MB. Älvdalsbygd i fjällnära miljö, kuperat och öppet odlingslandskap längs Indalsälven med lämningar som visar på bosättningskontinuitet från yngre järnålder över medeltid fram till nutid.<br>Riksintresset uttrycks genom gravhögar från yngre järnålder, Undersåkers medeltida kyrkoruin, flera ödesbölen med odlingsterrasser, åkerhak, odlingsrösen och husgrunder. Underåkers nya kyrka från 1850. Gammal landsväg. Hyttlämning. Gårdar och torp från 1700- och 1800-talen.<br>E14, som avgränsar området norrut, är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 6 § MB. |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)                             | Den äldre skolbyggnaden (byskolan) som finns i anslutning till skolområdets parkering bedöms, tillsammans med andra byggnader i närområdet, ha ett miljöskapande värde i den kulturmiljöanalys tagits fram för Undersåker. Ingen byggnad i området är utpekade som särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL.<br><br>E14 bedöms inte påverkas negativt av planförslaget då inga nya infarter tillskapas. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte heller leda till en sådan ökning av trafikrörelser att befintliga korsningspunkter mot E14 påverkas i större utsträckning.                                                                                         |
| Risk för betydande miljöpåverkan                                                  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><br>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 4 kap MB - Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                                                          | Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 §<br>Riksintresse skyddade vatten 4 kap 6 §<br>Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beskrivning av planområdet                                                              | Planområdet omfattas av riksintresse för skyddade vattendrag i enlighet med MB 4:6. Riksintresset avser Åreälven. Enligt bestämmelsen får inte vattenkraftverk, vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål utföras inom älvsträckan med tillhörande käll- och biflöden.<br><br>Indalsälven är recipient för planområdets dagvatten. Indalsälven ingår i EU:s nätverk för värdefull natur, Natura 2000. Skyddet syftar till att bevara naturtyper och livsmiljöer för olika arter.                                                                          |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)                                   | Genomförandet av planförslaget medför inte att några åtgärder vidtas som kan påverka riksintresset.<br><br>Den dagvattenutredning som genomförts visar att föroreningar ökar något jämfört med nuläge. De störta ökningarna väntas bli för fosfor, kväve och suspenderat material. Även om de flesta föroreningshalter ligger under de riktvärden som finns är det av stor vikt att föroreningstransporten minimeras med hänsyn till recipienten. De dagvattenåtgärder som föreslås i planen bedöms kunna uppnå flödesneutralitet samt en god reduktion av föroreningar. |
| Risk för betydande miljöpåverkan                                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><br>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 5 kap MB – Miljökvalitetsnormer                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | Omgivningsbuller<br>Luftkvalitet<br>Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beskrivning av planområdet                            | Indalsälven är recipient för planområdets dagvatten och omfattas av miljökvalitetsnormer för vattenförekomster. Indalsälvens ekologiska status bedöms som "måttlig", den kemiska statusen är bedömd till "otillfredsställande" och tillkomst/härkomst är naturlig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>Flödesneutralitet och minimering av föroreningar har varit styrande för dagvattenhanteringen i området med hänsyn till gällande miljökvalitetsnormer och Natura 2000-området för Indalsälven. Genomförandet av detaljplanen väntas öka föroreningsbelastningen något, främst för fosfor, kväve och suspenderat material. Eftersom delar av skolområdet förändras från naturmark till exploaterat område bedöms det svårt att rena dagvattnet ned till motsvarande nulägesituation. Rening till nulägesituation skulle innebära komplicerade och omfattande dagvattenanläggningar som i dagvattenutredningen inte bedöms som rimliga för den aktuella planen. De dagvattenåtgärder som föreslås i dagvattenutredningen bedöms dock kunna bidra med en god reducering av föroreningar. Flödesneutralitet bedöms kunna uppnås med föreslagna dagvattenåtgärder.</p> <p>Utökningen av lokaler för skolans verksamhet och aktivitetshallen kan bidra till något ökad biltrafik i området. Ökningen bedöms dock inte vara så stor att den bidrar till någon olägenhet. Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten i området.</p> |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><br>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 7 kap MB - Skyddade områden och arter                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Naturreservat</li> <li>– Kulturresevat</li> <li>– Naturminne</li> <li>– Biotopskydd</li> <li>– Djur- och växtskyddsområde</li> <li>– Strandskyddsområde</li> <li>– Miljöskyddsområde</li> <li>– Vattenskyddsområde</li> <li>– Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm)</li> <li>– Naturvårdsavtal</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beskrivning av planområdet                            | I skogsdungen i mitten av planområdet finns ett mindre vattenstråk. Vattenstråkets placering medför att en stor del av planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap MB. För att kunna genomföra detaljplanen behöver strandskyddet upphävas i delar av planområdet och ett vattenstråk behöver ledas om i de södra delarna av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>Den södra sektionen av vattenstråket som föreslås ledas om är kraftigt påverkad av pågående markanvändning (kulvertering under parkering och skolgård) och åtgärden bedöms inte innebära någon ytterligare olägenhet med hänsyn till djur- och växtliv. Skogen längs med vattendraget i den norra delen av detaljplanen ska bevaras.</p> <p>Strandskyddet bedöms kunna upphävas med hänvisning till att en utbyggnad av skolan och byggnationen av en aktivitetshall är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området.</p> <p>Åtgärder i vattenstråket ska föregås av anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.</p> |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Naturmiljö                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</li> <li>– Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, våtmarker och holmar</li> <li>– Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beskrivning av planområdet                            | <p>Den västra delen av området som föreslås planläggas som skola används till stora delar för skoländamål redan idag. I planområdets nordvästra delar, där nya skolbyggnader planeras, utgörs marken idag av ängsmark. I området finns även en paddock som används för ridning. Ytan där aktivitetshallen planeras uppföras utgörs till stora delar av grusad parkeringsyta. Stora delar av skolområdet utgörs idag av skog som nyttjas som lekplats av barnen i skolan och förskolan. I de östra delarna av området, där det planläggs för bostäder och centrum, finns idag viss bebyggelse i form av bostadshus och gårdsbyggnader. Marken i området utgörs till stora delar av gräsmatta med inslag av träd.</p> <p>I området har tolv naturvårdsarter påträffats i samband med naturvärdesinventering varav sju betraktas som signalarter. Av dessa är två fridlysta: sparvhök (födosökande) samt vanlig groda.</p> |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>Planförslaget har anpassats så att majoriteten av skogen inom planområdet sparas. Viss avverkning kan ske direkt norr om befintlig skolbyggnad för att skapa en passage till de nya skolbyggnaderna. Skogen bedöms viktig ur ett dagvattenperspektiv men fungerar också som en naturlig skärm mot de bostäder som finns direkt öster om skolan.</p> <p>Planförslaget har anpassats så att ytterst begränsade delar av området med utpekade naturvärden tas i anspråk. Den omledning av vattenstråket som erfordras bedöms inte påverka djur- och växtliv då de sydligaste delarna av stråket redan är kraftigt påverkade av nuvarande markanvändning (dikad genom parkeringsytan).</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja   <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Kulturmiljö, stads- och landskapsbild                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (skydd enligt KML)</li> <li>– Landskapsbildskydd</li> <li>– Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beskrivning av planområdet                            | I samband med arbetet med en fördjupad översiktsplan för Undersåker har en kulturmiljöanalys och byggnadsinventering tagits fram. Den äldre skolbyggnaden (byskolan) som finns i anslutning till skolområdets parkering bedöms, tillsammans med andra byggnader i närområdet, ha ett miljöskapande värde i den kulturmiljöanalys tagits fram för Undersåker (Sweco, 2023). Ingen byggnad i området är utpekade som särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>I planförslaget möjliggörs en rivning av den äldre skolbyggnaden för att skapa utrymme åt en ny aktivitetshall. Det allmänna intresset av att utveckla området med byggnader för skolverksamhet och aktivitetshall bedöms väga tyngre än intresset av att bevara byggnaden.</p> <p>Tillkommande bebyggelse av aktivitetshall och skolbyggnader kommer påverka landskapsbilden främst på grund av tillåten höjd, men också volymmässigt. Tillkommande byggnader föreslås dock placeras på ett sätt så att de får så begränsad omgivningspåverkan som möjligt. Träd och växtlighet ska behållas öster om aktivitetshallen för att skärma av byggnaden från närliggande bostadsfastigheter. De viktigaste siktlinjerna för närliggande bostadsbebyggelse behålls och avståndet mellan ny och befintlig bebyggelse bedöms tillräckligt för att inte innebära betydande olägenhet.</p> |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten</li> <li>– Parkmiljöer och grönstruktur</li> <li>– Rekreatiansanläggningar, spår och leder</li> <li>– Målpunkter och upplevelsevärden</li> <li>– Trygghet/otrygghet</li> <li>– Tillgänglighet</li> <li>– Barriärer</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Beskrivning av planområdet                            | Området används till stor del för skolverksamhet redan idag. Stora delar av skolområdet utgörs idag av skog som nyttjas som lekplats av barnen i skolan och förskolan. Östra delen av området består till största delen av bostadstomter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>Skogen som utnyttjas för lek av barnen kommer till stor del att sparas för att fortsatt kunna vara en del av skolområdet och en yta där barnen kan leka. De nya skolbyggnaderna i norr ramar in en öppen skolgård åt söder som knyter ihop de nya byggnaderna med befintligt skolområde och möjliggör enkel förflyttning mellan skolans lokaler. Planförslaget säkerställer att tillräckliga friytor, enligt boverkets rekommendationer, för skolans och förskolans behov finns inom planområdet.</p> <p>Planen möjliggör att ett utökat utbud av rekreation och hälsofrämjande aktiviteter i Undersåker i och med aktivitetshallen.</p> |  |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja   <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

2024-03-28

| Barnperspektivet                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"><li>– Plats för lek (både spontan och anordnad)</li><li>– Avstånd till skola/ förskola,</li><li>– Avstånd till park/natur</li><li>– GC-väg, trafikbarriärer</li></ul> Negativa hälsoeffekter i skolmiljö (ex. buller luftkvalitet) |
| Beskrivning av planområdet                            | Planen möjliggör en utbyggnad av skolverksamhetens lokaler samt byggnation av en aktivitetshall som både kommer att nyttjas av skolan samt av lokala föreningar.                                                                                                     |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | Planens genomförande bedöms bidra med positiva effekter för skolans verksamhet och aktivitetshallen bidrar till att öka aktivitetsutbudet i Undersåker. Skogen som är en viktig lekmiljö bevaras.                                                                    |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><br>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?                                                                                                                                            |

| Risker för människors hälsa och för miljön            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Buller och vibrationer</li> <li>– Trafik, farligt gods</li> <li>– Explosionsrisk</li> <li>– Elektromagnetisk strålning</li> <li>– Föroreningar (Mark, luft, vatten)</li> <li>– Risk för skred, erosion</li> <li>– Markradon</li> <li>– Översvämningsrisk</li> <li>– Påverkan på vattenskyddsområde</li> <li>– Ljusföroreningar</li> <li>– Djurhållning</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beskrivning av planområdet                            | <p>Planområdet avgränsas i norr av E14 och i söder av Byvägen. E14 är transportled för farligt gods.</p> <p>Flera geotekniska utredningar har utförts i området då föreslagna placeringar av byggnader har ändrats under processens gång. Ytterligare en geoteknisk utredning är under framtagande för den placering som nu föreslås för aktivitetshallen. Den utredningen kommer att finnas tillgänglig inför granskning av planförslaget. Baserat på tidigare utredningar bedöms dock de geotekniska förutsättningarna som goda.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>En riskutredning angående farligt gods på E14 har utförts. Resultaten visar att risknivåerna med avseende på individrisk och samhällsrisk är godtagbara. Individrisken med avseende på farligt gods - olycka på E14 understiger ALARP ("as low as reasonably practicable") på samtliga undersökta avstånd. Individrisknivån är därmed acceptabel enligt vedertagna kriterier.</p> <p>En bullerutredning har genomförts. Genom att placera byggnaderna enligt utredningens rekommendationer bedöms möjligheten att uppnå god ljudmiljö utomhus som god. Ur bullersynpunkt är det bra att lägga skolbyggnaden nära vägen eftersom den då fungerar som en bullerskärm och dämpar ljudnivån på gården söder om byggnaden. Skolbyggnaderna ska konstrueras så att ljudkraven för inomhusmiljön uppfylls.</p> |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Klimataspekter                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspekter att förhålla sig till                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp?</li> <li>– Generar planeringen ökade bilresor? Hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete?</li> <li>– Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beskrivning av planområdet                            | Planområdet behåller till stor del sin nuvarande användning, i öster bostadstomter och i öster skolområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) | <p>Utökningen av lokaler för skolans verksamhet och aktivitetshallen kan bidra till något ökad biltrafik i området. Ökningarna bedöms ske främst vid hämtning och lämning till skola och förskola samt kvällstid när aktiviteter hålls i aktivitetshallen. Ökningen bedöms dock inte vara så stor att den bidrar till någon olägenhet.</p> <p>Vid extrema regn (exempelvis 100-årsregn) hinner inte de dagvattenanläggningar som föreslås hantera de stora flöden som uppstår. Marken blir mättad, ledningar går fulla och anläggningar svämmar över. I ett sådant scenario avrinner dagvattnet ytligt på mark. För att undvika risk för skador vid en sådan situation krävs en planerad höjdsättning. Höjdsättningen ska hela tiden tillse att dagvattnet avrinner bort från byggnader, detta är särskilt viktigt vid exempelvis entréer och infarter. Då plankartan inte fastställer byggnadernas exakta läge behöver höjdsättningen bevakas i bygglovsskedet.</p> |
| Risk för betydande miljöpåverkan                      | <p><input type="checkbox"/> Ja   <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |