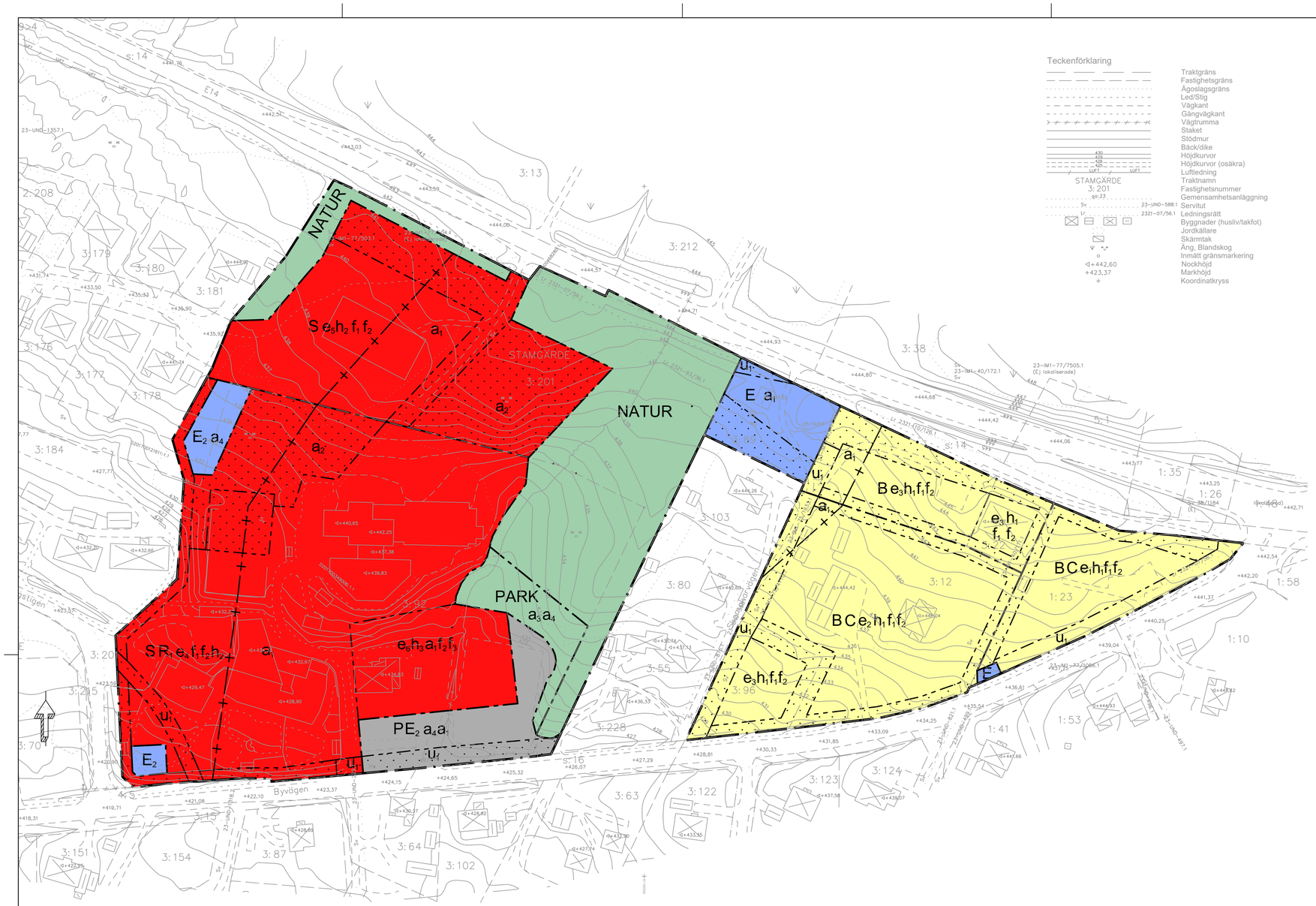

Grundkarta
Koordinatsystem: SWEREF99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Karttecken: HMK
Detaljinformation, aktualitet: 2023-03-21
Fastighetsredovisning, aktualitet: 2023-03-27

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Illustration
- ☐ Program
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐

Detaljplan för aktivitetshall, skola, bostäder och centrum

Stamgärde 3:201, 3:89, 1:12 m.fl.

Åre kommun — Jämtlands län

Samrådshandling

Planavdelningen, Kontoret för samhällsbyggnadsservice

Upprättad 2024-04-10 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Jonas Törngren
Tf Planchef

Sofia Widmark
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- E_2 — Dagvattenanläggning
- P — Parkering
- R_1 — Idrottshall
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a_3 — Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- . . . . . — Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a_4 — Servitut avseende rätt till dagvattenanläggning till förmån för Stamgärde 3:201 som belastar Stamgärde 3:92.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 8 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd är 12.5 meter
- h_3 — Högsta nockhöjd är 16.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark inom 100 meter från vattendrag och illustreras med sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f_1 — Fasad ska utformas i trä
- f_2 — Tak ska vara av icke reflekterande material
- f_3 — Fasad ska till mist 70 % utformas i trä

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 500 m²
- e_2 — Största byggnadsarea är 600 m²
- e_3 — Största byggnadsarea är 250 m²
- e_4 — Största byggnadsarea är 4000 m²
- e_5 — Största byggnadsarea är 1300 m²
- e_6 — Största byggnadsarea är 2350 m²

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för att fälla träd om trädet ej är sjukt eller utgör uppenbar risk.