



Planenheten
Fredrika Sandblom
Planarkitekt

BESLUT

2022-03-18

Beslut i fråga om miljöpåverkan - Detaljplan för bostäder på fastigheten Mörviken 1:4 m.fl, Ängarna, Åre

Bakgrund

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har efter undersökning som samrått enligt 6 kap 6 § miljöbalken (MB), gjort ett motiverat ställningstagande att ett genomförande enligt planen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.

Lagstiftning

Myndigheten eller kommunen ska enligt 6 kap 7 § MB efter undersökning om betydande miljöpåverkan i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslut

Ett genomförande enligt planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

Detta beslut har fattats av undertecknad med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Sofia Lind
Plan- och byggchef

Sambällsbyggnadskontoret

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Alltid betydande miljöpåverkan (2 § Miljöbedömningsförordningen)		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt Miljöbalken kap 7 § 28 a. Dessa verksamheter eller åtgärder är de som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt Miljöbalken 7 kap § 27, första stycket 1 eller 2.			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november om bevarande av vilda fåglar			Nej
2. Särskilda bevarandekområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)			Nej
Kommentar	Berörs ej		
Om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen är det betydande miljöpåverkan.			
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?			Nej
Kommentar	Nej		
Betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
En strategisk miljöbedömning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (4 kap § 34 Plan- och Bygglagen)			
1. industriändamål			Nej

Sambällsbyggnadskontoret

2.	köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		Nej
3.	skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		Nej
4.	hamn för fritidsbåtar		Nej
5.	hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		Nej
6.	permanent campingplats		Nej
7.	nöjespark, eller		Nej
8.	djurpark		Nej
Kommentar	Avser bostäder.		
Förordnanden och skyddsvärden		Berörs?	
		Ja	Nej
			Risk för BMP?
1.	Berörs riksintresse?	Ja	Nej
2.	Berörs Natura 2000? (Planer som innefattar verksamheter eller åtgärder som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas)		Nej
3.	Berörs naturreservat?		Nej
4.	Berörs kulturresevat?		Nej
5.	Berörs naturminnen?		Nej
6.	Berörs biotopskydd?		Nej
7.	Berörs djur- och växtskyddsområden?		Nej
8.	Berörs strandskyddsområden?	Ja	Nej

Sambällsbyggnadskontoret

9. Berörs miljöskyddsområden?				Nej
10. Berörs vattenskyddsområden?				Nej
Kommentar	Området berörs av intresse för friluftsliv (Sylarna-Vålådalen-Helags) enligt 3 kap. 6 § MB och det rörliga friluftslivet (Fjällvärlden i Jämtlands län) enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Förtätning av redan utbyggda områden på ianspråktagen mark främjar möjligheten till nära friluftsliv. Hela planområdet ingår i område för skyddade vattendrag, avrinningsområde för Åreälven, område 41. Ett mindre vattendrag i nordöstra delen av planområdet som har sin källa norr om Fjällvallen ansluter Kyrkängsbäcken söder om planområdet och omfattas av strandskydd.			
Effekter på miljön				
Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser				
Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?				Nej
Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?				Nej
Berörs område som utpekats i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt?				Nej
Kommentar	Området är utpekats för ny bebyggelse i kommunens FÖP, <i>"Tege-Ängarna är ett av de områden som bedöms ha hög potential för att tillskapa boendemiljöer för permanentbostäder, speciellt utifrån planeringsstrategin hållbar tillgänglighet"</i>.			
Kulturmiljö				
Berörs fornlämningar?				Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?				Nej
Kommentar	Äldre byggnad av värde är riven.			
Landskapsbild och stadsbild				
Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?		Ja	Nej	
Finns risk att projektet påverkar stadsbilden?				Nej

Sambällsbyggnadskontoret

Kommentar	Nya bostäder mellan två befintliga bostadsområden, mindre påverkan.		
Transport och kommunikation			
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			Nej
Kommentar	Ingen utfart mot E14 för de nya bostäderna.		
Rekreation och rörligt friluftsliv			
Finns det risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)			Nej
Kommentar	Främjar det rörliga friluftslivet.		
Mark			
Finns det risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för ras, skred etc?	Ja	Nej	
Finns det risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			Nej
Finns det risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?			Nej
Kommentar	Risk kommer utredas i planarbetet.		
Luft och klimat			
Finns det risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén?			Nej
Finns det risk att projektet innebär obehaglig lukt?			Nej
Finns det risk att projektet innebär förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			Nej
Kommentar	Nej		
Vatten			

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?			Nej
Finns det risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen av grundvattnet?			Nej
Finns det risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			Nej
Finns det risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	Ja	Nej	
Finns det risk att projektet innebär förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?			Nej
Kommentar	Dagvatten kommer att studeras inom ramen för planarbetet.		
Växter och svampar			
Finns det risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?			Nej
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)?			Nej
Finns det risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?			Nej
Kommentar	Område kring befintligt vattendrag kommer att sparas som natur.		
Areella näringar			
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			Nej
Kommentar	Området är bostadsdelen av en lantbruksfastighet, tomtmark.		
Djurliv			
Finns det risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?			Nej

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv?				Nej
Finns det risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?				Nej
Kommentar	Berörs ej.			
Djurhållning				
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?				Nej
Kan projektet innebära risk för allergi från djurhållning?				Nej
Kommentar	Berörs ej.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja		Nej
			Risk för BMP?	
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt				
Finns det risk att projektet innebär en ökning av nuvarande ljudnivå, så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?				Nej
Finns det risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande?				Nej
Kan projektet innebära risk för vibrationer?				Nej
Kan projektet innebära risk för explosion?				Nej
Kan projektet innebära risk för utsläpp?				Nej
Kan projektet innebära risk för lukt?				Nej
Finns det risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?				Nej

Sambällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär översvämningsproblematik?				Nej
Finns det risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?				Nej
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?				Nej
Kommentar	Planerad bebyggelse i den norra delen av området planeras på ett avstånd av cirka 40 meter från E14's vägmitt. En översiktlig bullerberäkning enligt Trafikverkets uppgifter om årsdygnstrafik (ÅDT) ger enligt Boverkets beräkningsmodell ett värde som underskrider riktvärdet för trafikbuller.			
Miljöpåverkan från omgivningen				
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				Nej
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		Ja	Nej	
Kommentar	Väg E14 norr om planområdet är primär väg för farligt gods. Bebyggelse kommer att placeras med 30 meters skyddsavstånd enligt gällande regler.			
Trafiksäkerhet				
Finns det risk att projektet innebär att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?				Nej
Finns det risk att projektet innebär en ökning av fordonstrafik?		Ja	Nej	
Kommentar	Nya bostäder innebär en viss ökad persontrafik.			
Omkringliggande projekt				
Finns det andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet?		Ja	Nej	
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?				Nej

Sambällsbyggnadskontoret

Kommentar	Direkt angränsande detaljplaner, både öster och väster om planområdet, är genomförda men ett planarbete pågår för Mörviken 1:148 och 1:149 sydväst om aktuellt planområde, men bedöms inte påverka planen.		
Miljökvalitetsnormer		Berörs?	
		Ja	
		Nej	
			Risk att MKN överträds ?
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i Miljöbalken kap 5. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft riskerar att överskridas? (SFS 2010:477)			Nej
Kommentar	Liten påverkan från bostäder.		
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten riskerar att överskridas? (SFS 2001:554)			Nej
Kommentar	Berörs ej.		
Vatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för vattenförekomster riskerar att överskridas? (SFS 2004:660)			Nej
Kommentar	Berörs ej		
Buller			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för buller riskerar att överskridas? (SFS 2004:675)			Nej
Kommentar	Bostäder innebär ingen risk.		

Sambällsbyggnadskontoret

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde och ett ställningstagande görs återigen till om de bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Bedömningsgrunder som berör och eventuellt innebär BMP	Risk för BMP:
Riksintresse. Området berörs av intresse för friluftsliv (Sylarna-Vålådalen-Helags) enligt 3 kap. 6 § MB och det rörliga friluftslivet (Fjällvärlden i Jämtlands län) enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Förtätning av redan utbyggda områden på ianspråktagen mark främjar möjligheten till nära friluftsliv. Hela planområdet ingår i område för skyddade vattendrag, avrinningsområde för Åreälven, område 41.	Nej
Strandskydd. Ett mindre vattendrag i nordöstra delen av planområdet som har sin källa norr om Fjällvallen ansluter Kyrkängsbäcken söder om planområdet och omfattas av strandskydd. Bäckens har en bredd under två meter vid normalvattenflöde. Området avses sparas som naturmark i planen.	Nej
Landskapsbild. Tillkommande bostadsbebyggelse påverkar landskapsbilden men blir en länk mellan Lien och Nyvallen. Tege-Ängarna är ett av de områden som i FÖP bedöms ha hög potential för att tillskapa boendemiljöer för permanentbostäder, speciellt utifrån planeringsstrategin hållbar tillgänglighet.	Nej
Risk för ras och skred och geotekniska förutsättningar kommer att utredas och hanteras inom ramen för planarbetet.	Nej
Förändrade infiltrationsförhållanden. Dagvattenhantering kommer att behöva utredas i planarbetet. Bestämmelse om begränsning av hårdgjord yta kan behövas för att säkra en god infiltration.	Nej
Ökad fordonstrafik. Nya bostäder innebär en ökad fordonstrafik samtidigt som fler bostäder i ett redan exploaterat område ger bättre förutsättningar för en utökad kollektivtrafik.	Nej

Samhällsbyggnadskontoret

Sammanvägd bedömning

Inga risker för betydande miljöpåverkan bedöms uppkomma av ett genomförande av planförslaget.

Utredningar och handlingar

En geoteknisk utredning och riskanalys avseende ras och skred samt en dagvattenutredning kommer att utföras och bifogas planförslaget.

FÖRSLAG TILL MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Bedömningen, utifrån ovanstående checklista och resonemang, är att ett genomförande enligt planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Sofia Lind
Plan- och Byggchef

Fredrika Sandblom
Planarkitekt