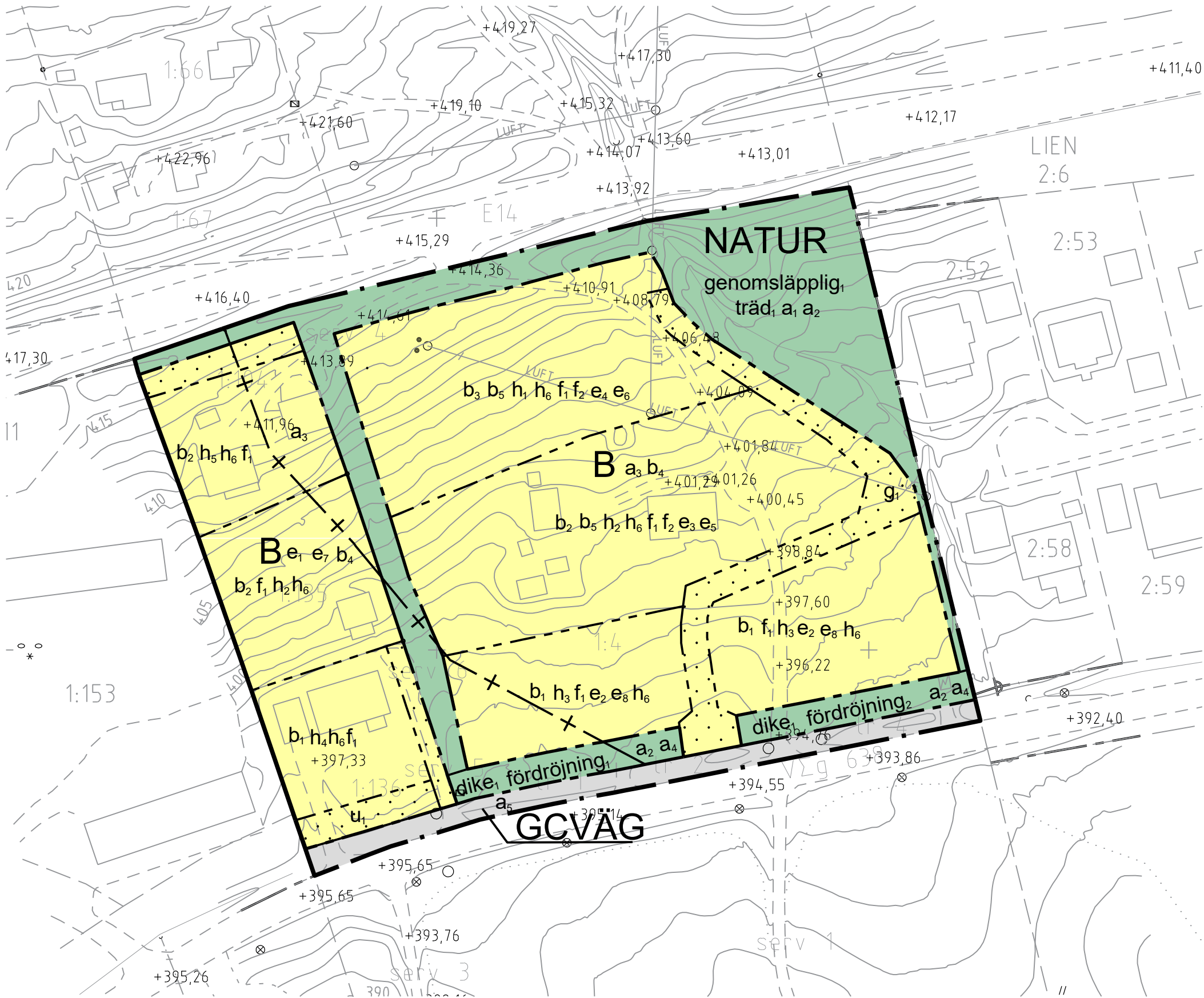




Grundkartans beteckningar

- Kartbeteckningar
- Användningsgräns
 - Gräns för inte anordnas
 - Traktkgräns
 - Fastighetsgräns
 - ?gastagsgräns
 - VEGkant
 - Grusyta
 - Staket
 - VEGrEcke
 - BEck
 - Spillvattendledning
 - v Vattendledning
 - Tele markledning
 - LUFt Luftledning
 - HSP H7gspEnningstledning
 - EL markledning
 - Optiledning
 - Nivåkurvor
 - GrEnspunkt
 - Markh?jd
 - // ?ker
 - o Stolpe
 - > Trumm?ga
 - o Spill nedslagningsbrunn
 - o Belysningsstolpe
 - o Kraftledningsstolpe
 - o Stagnina
 - o Etskap
 - + Koordinatskryss

Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- a₃ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapslinje.

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike ska finnas
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 33 m³
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 20 m³ Marken ska
- genomsläpplig, vara genomsläpplig
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd med en diameter över 30 cm .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 418 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 411 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 406 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 407 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 421 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapslinje.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av ett icke reflekterande material
- f₂ Utöver angiven byggnadsarea får balkonger kraga ut med ett största djup på 3.3 meter

Utförande

- b₁ Marknivån får inte ändras mer än +/- 1.5 meter i förhållande till ursprunglig marknivå
- b₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 23 kubikmeter ska finnas
- b₃ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 13 kubikmeter ska finnas
- b₄ Dagvatten inom användningsområdet ska avledas till fördrojningsmagasin.
- b₅ Marknivån får inte ändras mer än +1.5 meter och -3.0 meter i förhållande till ursprunglig marknivå

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 550 m²
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 m²
- e₄ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 800 m²
- e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 400 m²
- e₆ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 350 m²
- e₇ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m² per fastighet inom användningsområdet
- e₈ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 160 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden 60 månader

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration	
Detaljplan för bostäder i Ångaråna			
Mörviken 1:4 m.fl.			
Äre kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-03-31	Reviderad	Laga kraft	
Sofia Lind Plan- och byggchef	Fredrika Sandblom Planarkitekt	Annika Säw Planarkitekt	