



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Yttrande

Datum
2018-08-15

Diarienummer
402-5195-18

Åre kommun
sbk@are.se

Avgränsningssamråd om betydande miljöpåverkan, planförslag för småindustri, handel och tankstation, fastighet Så 8:4 m.fl., i Åre kommun

Ärendebeskrivning

Åre kommun har genomfört en undersökning enligt 6 kap 5§ miljöbalken (MB) för att bedöma om planförslag för småindustri, handel och tankstation på fastighet Så 8:4 m.fl. kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har kommit fram till att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska göras vilket därför leder till att samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas. Det ger Länsstyrelsen tillfälle att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan, enligt reglerna i 6 kap 10 § MB.

Syftet med detaljplanen är att exploatera fastigheter Så 8:4, Så 2:91 samt del av Så 2:11 för att möjliggöra placering av olika verksamheter för småindustri, handel och tankstation. Syftet med miljöbedömningen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) är att integrera miljöaspekterna i planen för fastigheten Så 8:4 m.fl. så att en hållbar utveckling främjas. För att uppnå detta ska miljöbedömningen fokusera på den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas orsaka.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En särskild MKB enligt reglerna i 6 kap 11 § MB behöver därför upprättas.

Råd och synpunkter

Länsstyrelsens synpunkter på avgränsningen presenteras nedan för respektive område där Länsstyrelsen vill delge mer information alternativt har synpunkter på avgränsningen. I övrigt har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter och förutsätter att kommunen tar kontakt med berörda aktörer i ett tidigt skede i planprocessen.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Yttrande

Datum
2018-08-15

Diarienummer
402-5195-18

Farligt gods

Länsstyrelsen ser som positivt att en riskutredning kommer att tas fram. Utredningen blir ett viktigt underlag för kommande planförslag och MKB. Länsstyrelsen påpekar att det är viktigt att MKB:n beskriver på ett tydligt sätt hur kommande exploatering kan påverkas av och påverkar E14 och transporter av farligt gods. MKB:n bör också ta hänsyn till kommande risker för den nya och befintliga bebyggelsen.

De som deltagit i beslutet

Beslut i detta ärende har fattats av arkitekt Massimo Cati efter föredragning av samhällsplanerare Pietro Marcianó.

Massimo Cati

Pietro Marcianó

Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrifter.