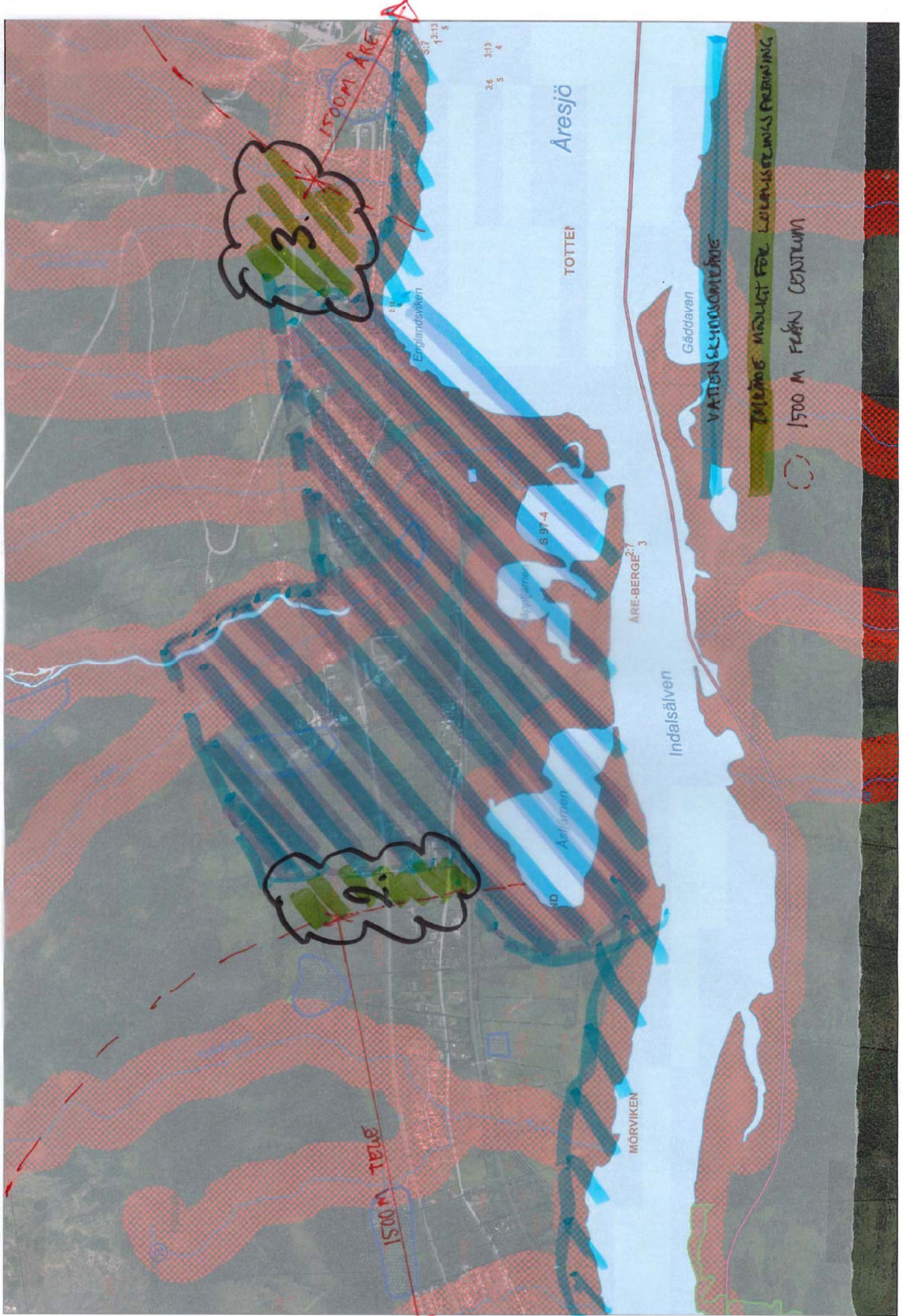
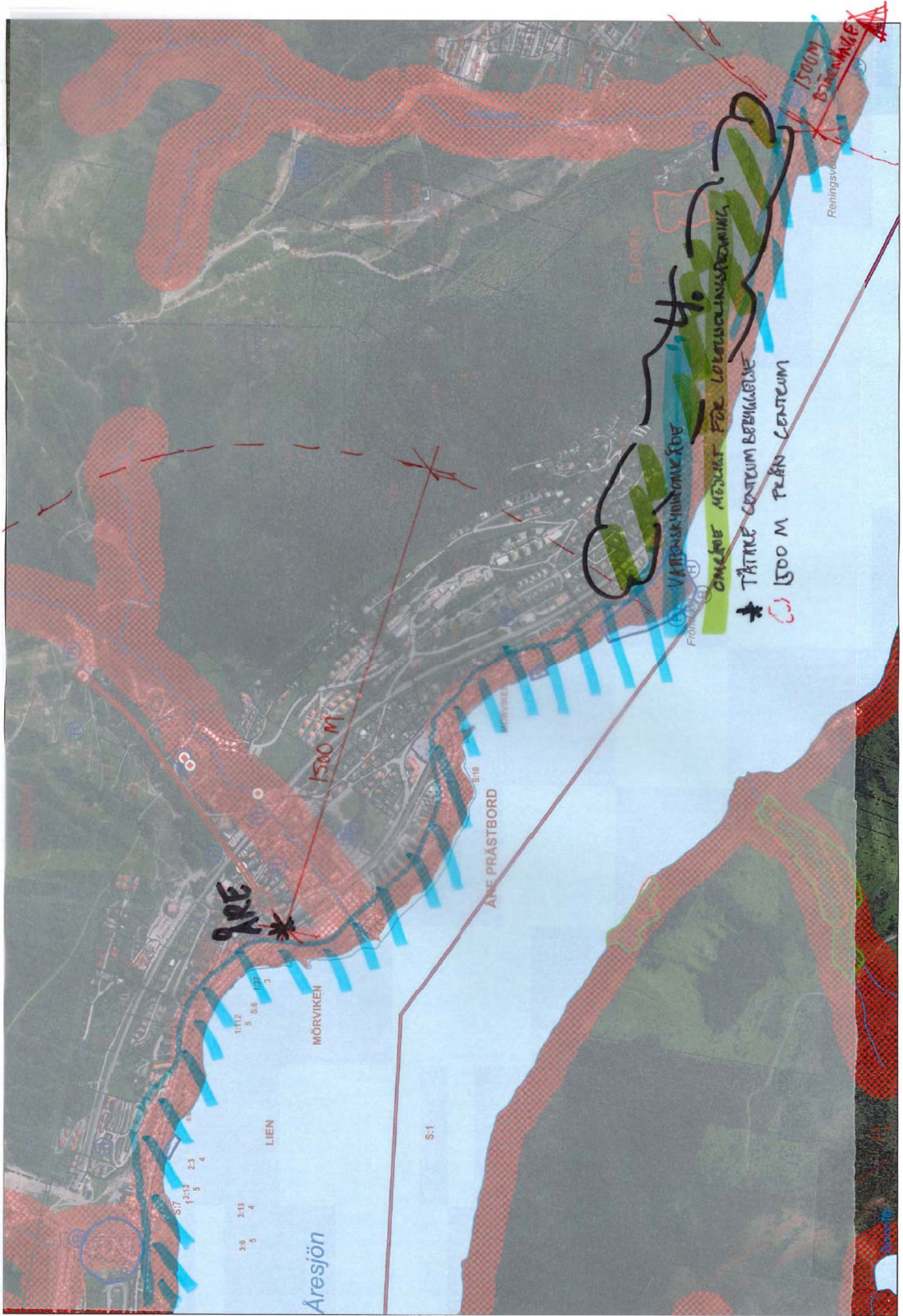








DELOMRÅDE 2 SKALA 1:10 000 (A2)



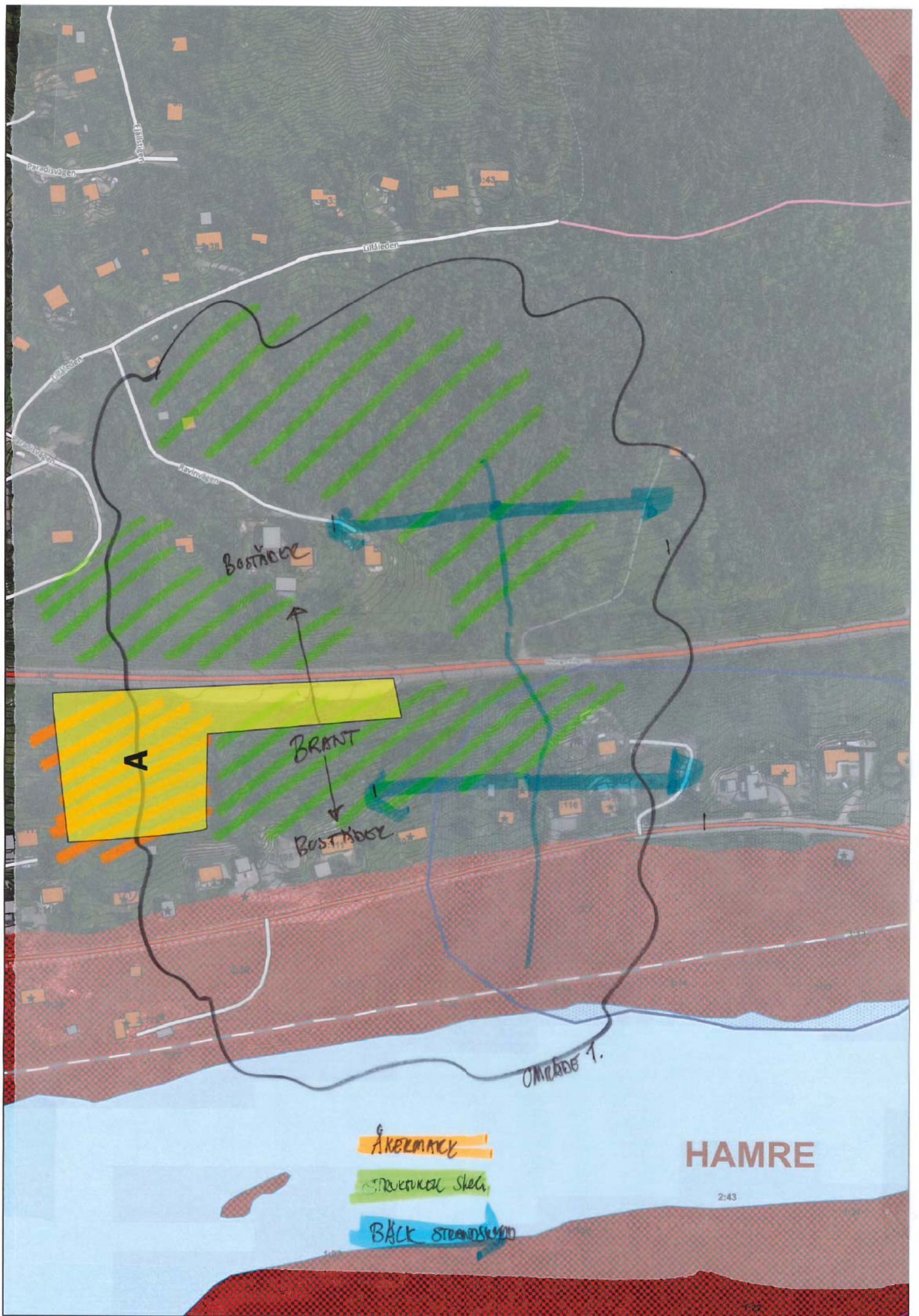








Utpekade områden i detalj

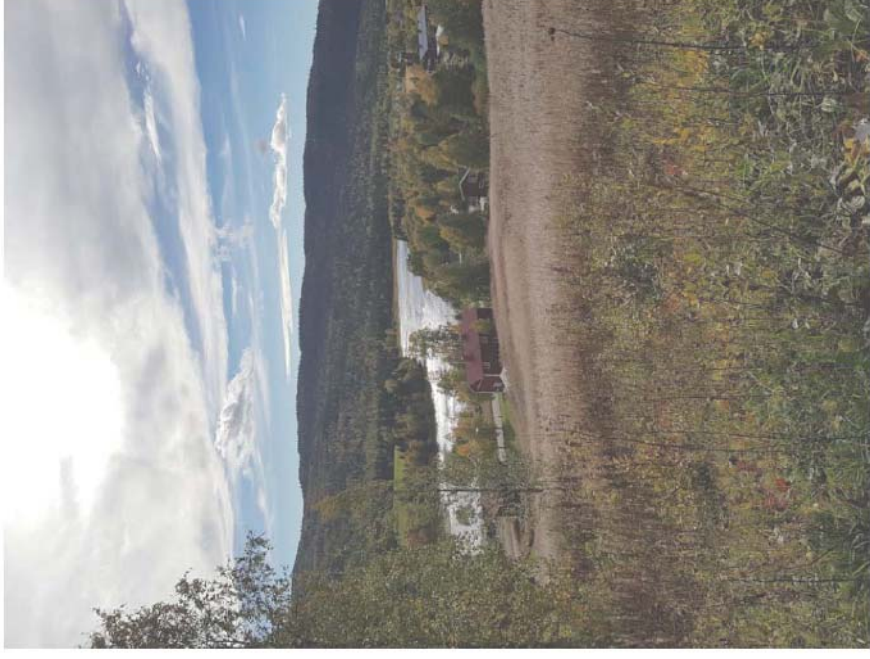




**Område 1, brant slänt**



**Område 1, brant slänt**



**Område 1, åkermark**

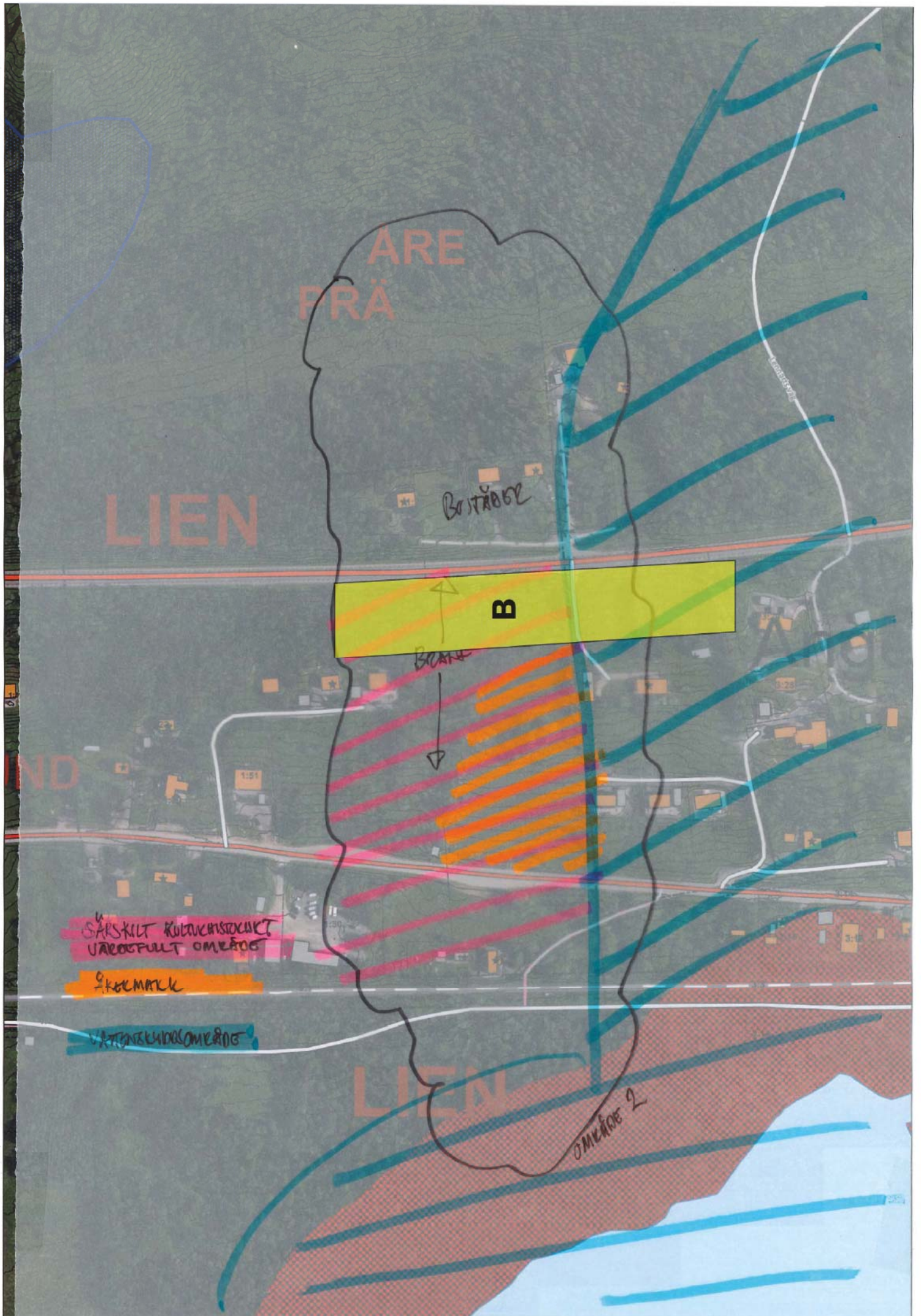
### **Område 1, kommentarer platsbesök**

Från E14 finns en parkeringsficka vilken skulle kunna utvecklas till avfart/påfart, dock lutar det brant både söde och norr om E14 och från väster ett krön som gör avfart/påfart mindre lämplig i kombinationen med vägens hastighet om 90km/h. En etablering skulle kräva stora mängder fyll som bedöms vara ore-läistiskt mot möjlig yta för bebyggelse samt påverkan på befintliga bostäder norr och söder om E14.

På grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse kan inte exploatering bli stor om någon med tanke på fyllnadsbehov, risker och buller.

Det finns en bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (A) har bedömts som möjligt för vidare utredning.

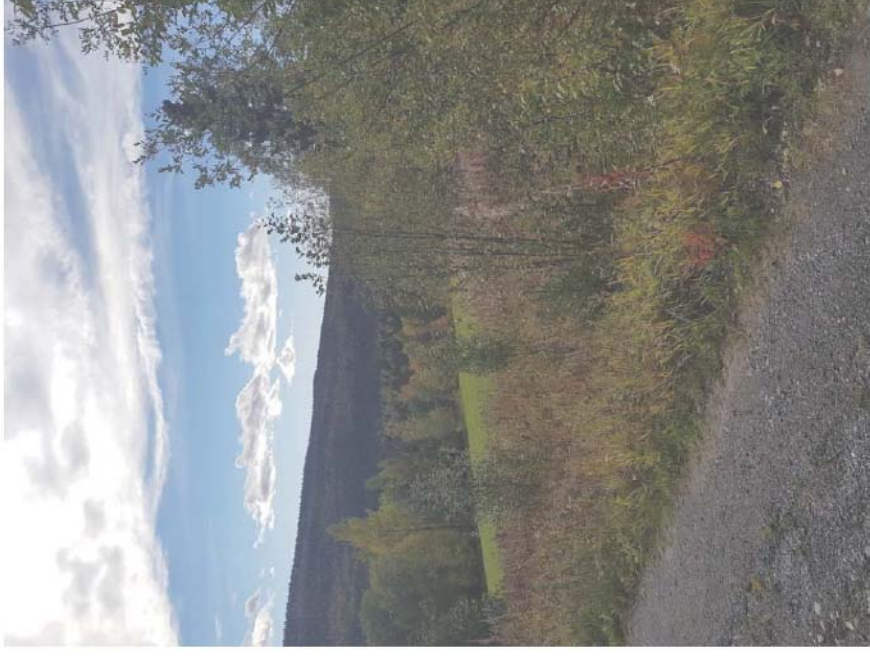




**Område 2, avfart/påfart**



**Område 2, avfart/påfart**



**Område 2, åkermark**

#### **Område 2, kommentarer platsbesök**

Från E14 är det idag en snabb avfart/påfart som skulle kräva stor ombyggnad för att kunna hantera större mängd bilar/lastbilar. Samtidigt lutar det initialt brant från E14 söderut.

På grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse kan inte exploatering bli stor om någon med tanke på fyllnadsbehov, risker och buller.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (B) har bedömts som möjligt för vidare utredning.

VATTENSKYDDSGOMRÅDE

SÄRSKILT KULTURHISTORISKT  
VÄRDEFULLT OMRÅDE

ÅKEMARK

BÄCK STRANDSKYDD

BCANT

C

BCANT

OMRÅDE 3

Engl

OMRÅDE 3 Skala 1:2000 (A2)



**Område 3, avfart/påfart/åkermark**



**Område 3, avfart/påfart/åkermark**



**Område 3, avfart/påfart/åkermark**

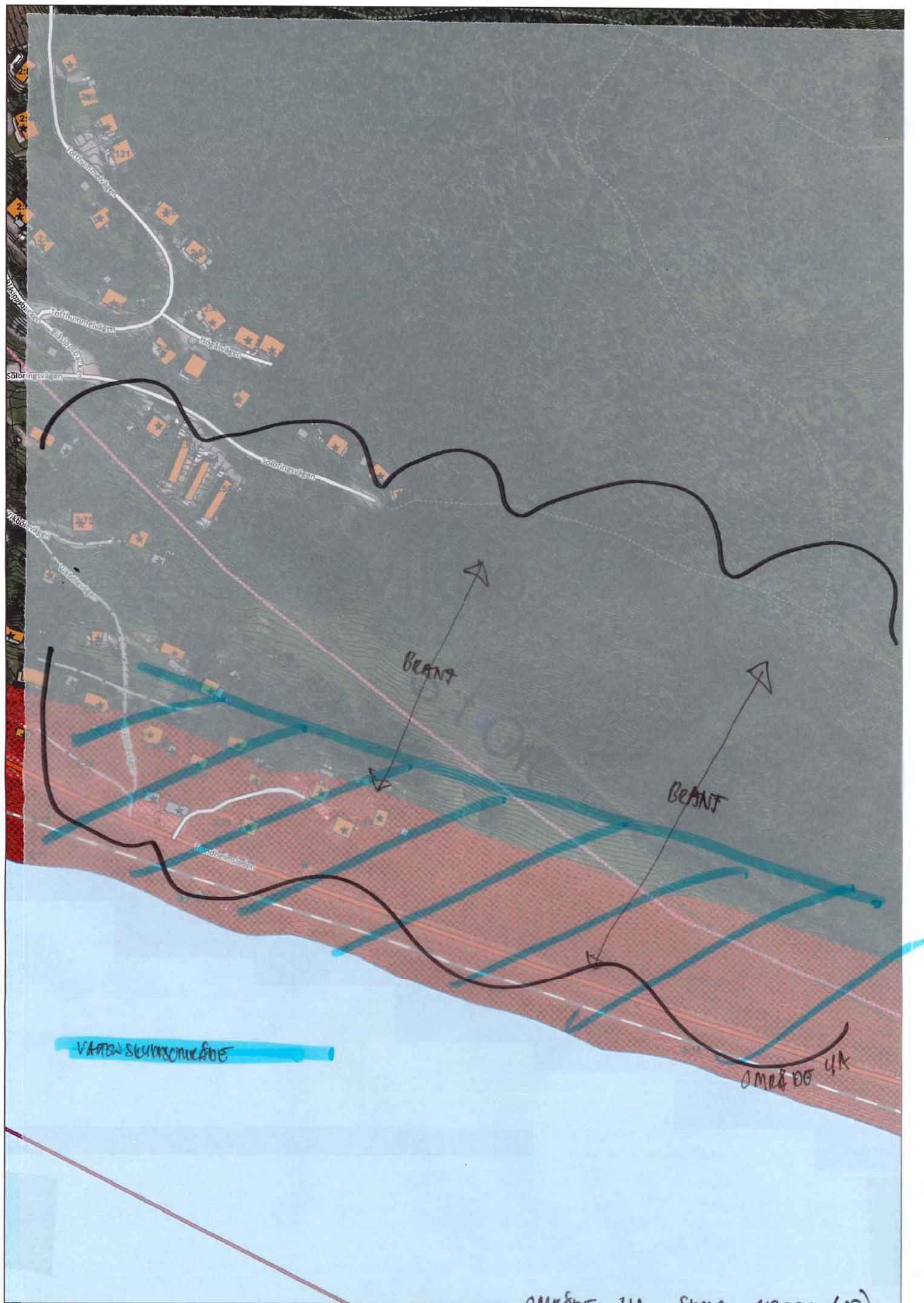
### **Område 3, kommentarer platsbesök**

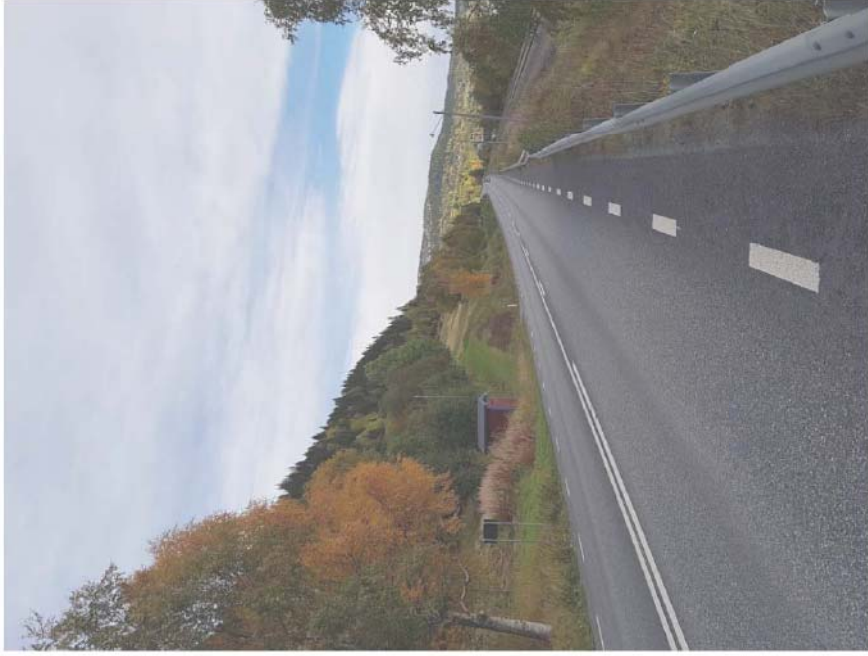
Från E14 är det idag 2 möjliga avfarter/påfarter på södra sidan. Norr om E14 är det brant eller mycket brant samt åkermark. Söder om E14 är det initialt brant sedan planar det ut mättligt. En stor andel fyllnad och stödmurar skulle krävas för etablering av område med potential finns att få till tillräckliga ytor.

På grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse kan inte exploatering bli speciellt stor om någon med tanke på fyllnadsbehov, risker och buller.

Det finns flera bäckar genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (C) har bedömts som möjligt för vidare utredning.





**Område 4a, E14 med terräng**

**Område 4a, kommentarer platsbesök**

Direkt söder om E14 ligger Mittbanan. Norr om E14 är terrängen mycket brant.

Det uppräktades ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

BJÖR

BRANT

BRANT

VÄTTERSKUDSOMKÖR

OMKÖR 4 B

OMKÖR 4 B SKALA 1:2000 (A3)

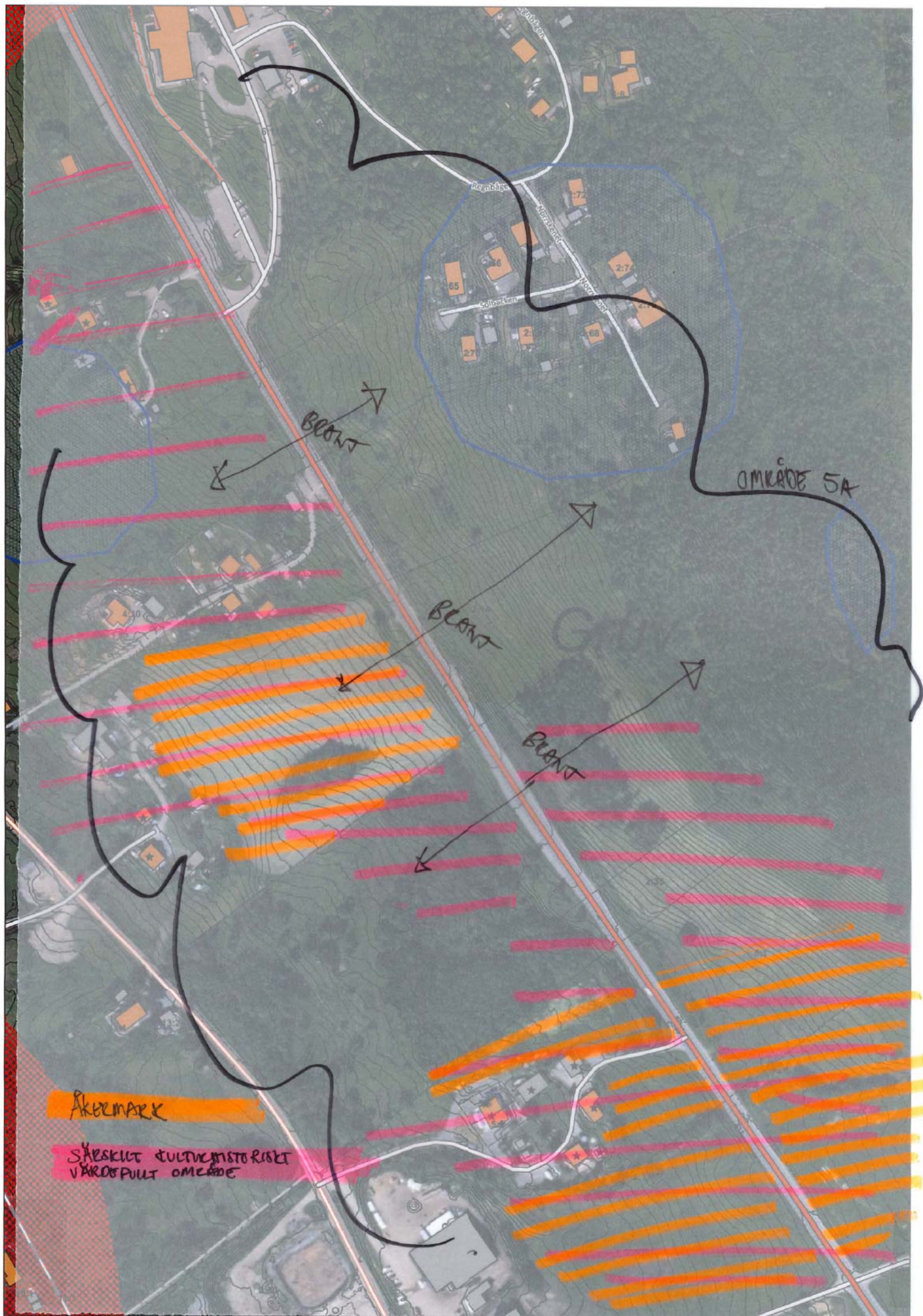


**Område 4b, E14 med terräng**

**Område 4b, kommentarer platsbesök**

Direkt söder om E14 ligger Mittbanan. Norr om E14 är terrängen mycket brant, klippväggar.

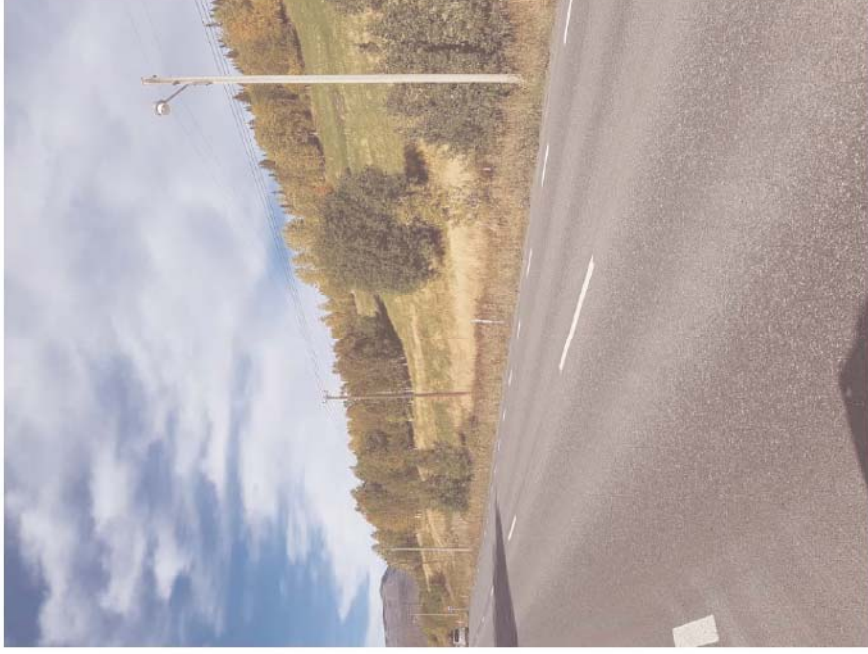
Det uppräktas ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.



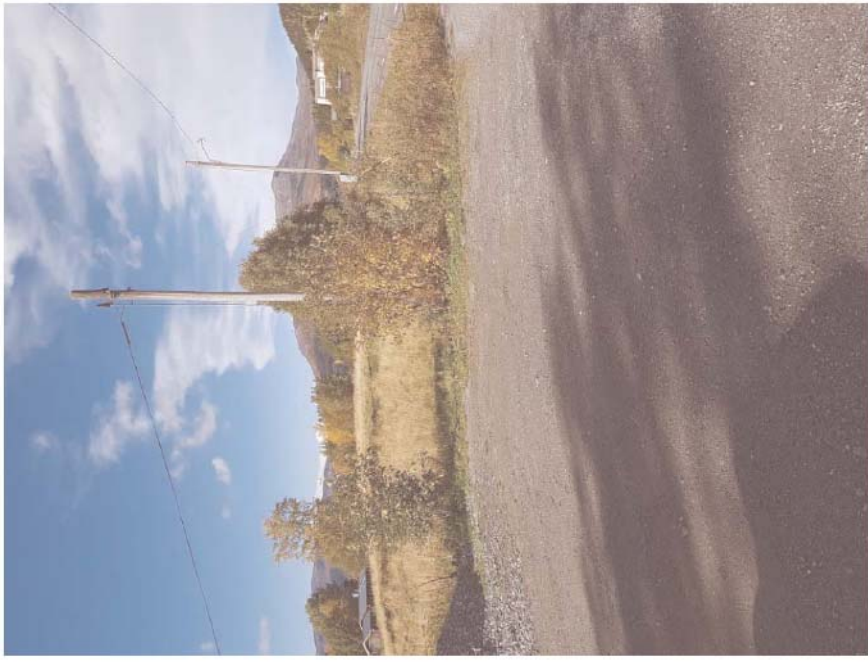
OMRÅDE 5A SKALA 1:2000 (A3)



**Område 5a, avfart/påfart**



**Område 5a, åker norr om E14**



**Område 5a, åker**

#### **Område 5a, kommentarer platsbesök**

Från E14 är det idag flera mindre snabb avfarter/påfarter som skulle kräva stor ombyggnad för att kunna hantera större mängd bilar/lastbilar. Samtidigt lutar det initialt brant från E14 söderut. Norrut lutar det också brant upp till kraftledningsgatan.

På grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse kan inte exploatering bli stor om någon med tanke på fyllnadsbehov, risker och buller.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

ÄREMADE

SÄRSKILT KULTURMÄSSIGT OMRÅDE

D

OMRÅDE  
5B

OMRÅDE 5B SKALA 1:2000 (A3)



**Område 5b, åker norr om E14**

**Område 5b, kommentarer platsbesök**

Från E14 finns avfart/påfart norrut till åkermark på vild. Övriga avfarter/påfarter är små och snabba med brant lutning.

På grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse söder om E14 kan inte exploatering bli stor om någon med tanke på fyllnadsbehov, risker och buller. Norr om E14 finns åkermark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (D) har bedömts som möjligt för vidare utredning.

ÄREMARK

SÄRSKILT KULTURHISTORISKT  
OMRÅDE

BÄCK STRÖMMINGEN

BÄCK

E

OMRÅDE 5C

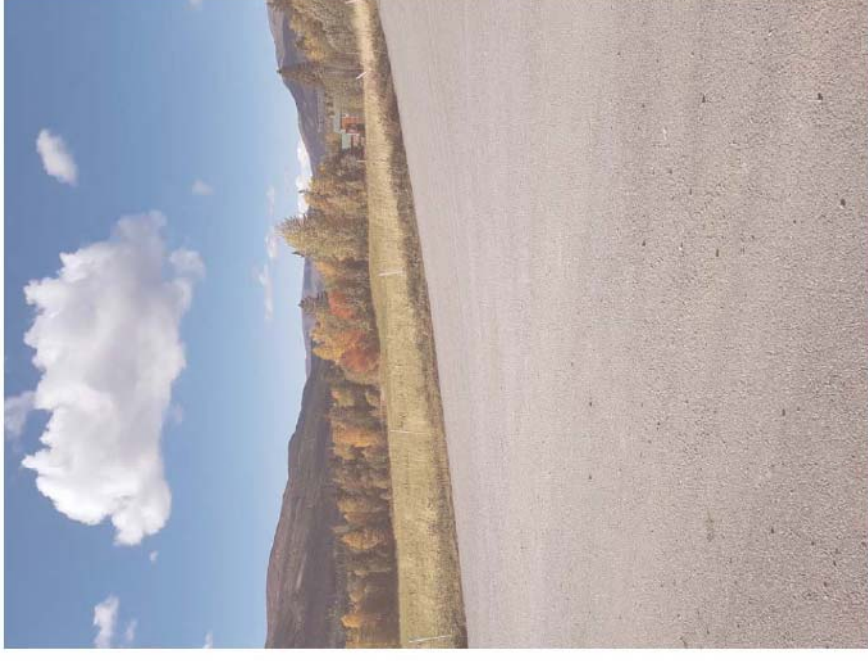
OMRÅDE 5C SKALA 1:2000 (A3)



**Område 5c, avfart/påfart**



**Område 5c, avfart/påfart**



**Område 5c, åker precis väster om Åre Camping**

#### **Område 5c, kommentarer platsbesök**

Från E14 är det idag flera mindre snabb avfarter/påfarter som skulle kräva stor ombyggnad för att kunna hantera större mängd bilar/lastbilar. En avfart/utfart har eget körfält vilket ge möjlighet för utveckling. Påfart/avfart kan även ske via Åre Camping och från vägen söder om E14.

Söder om E14 finns åkermark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (E) har bedömts som möjligt för vidare utredning.





**Område 6a, terrasering av mark i öst**



**Område 6a, avverkat skogsområde precis öster om Åre Camping**



**Område 6a, Åre Camping**

### **Område 6a, kommentarer platsbesök**

Från E14 finns idag en avfart/påfart vid Åre Camping som i dialog med Trafikverket bör vara lämplig att utveckla.

Söder om E14 finns avverkad skogsmark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera. Det finns även redan terraserad mark i öster.

Det finns två bäckar genom området som omfattas av strandskydd. Vid Camping bedöms det som ianspråktagit och vid terraseringen i öster så finns delvis en dispans.

Genom området går skoterled som är den enda överfarten förbi E14 i Åredalen.

Gult område (F) har bedömts som möjligt för vidare utredning.

ÅKERMARK

G

OMRÅDE 6B



**Område 6b, avfart/påfart**



**Område 6b, åker norr om E14**



**Område 6b, avverkad skog söder om E14**

#### **Område 6b, kommentarer platsbesök**

Från E14 finns idag en avfart/påfart en parkeringsficka som kan utvärderas vidare.

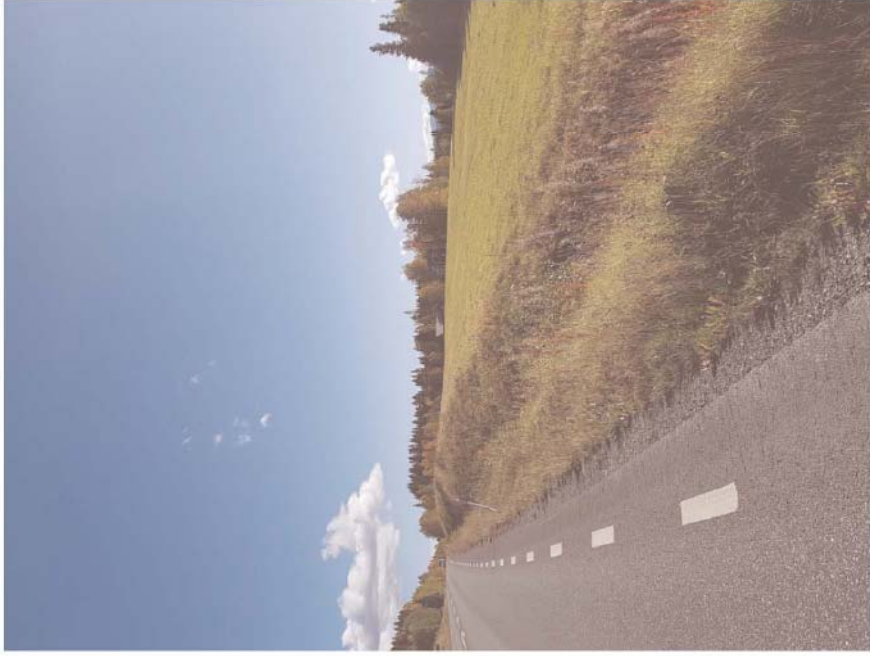
Söder om E14 finns avverkad skogsmark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera. Norr om E14 finns åkermark som kan vara möjlig att terrassera.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (G) har bedömts som möjligt för vidare utredning.



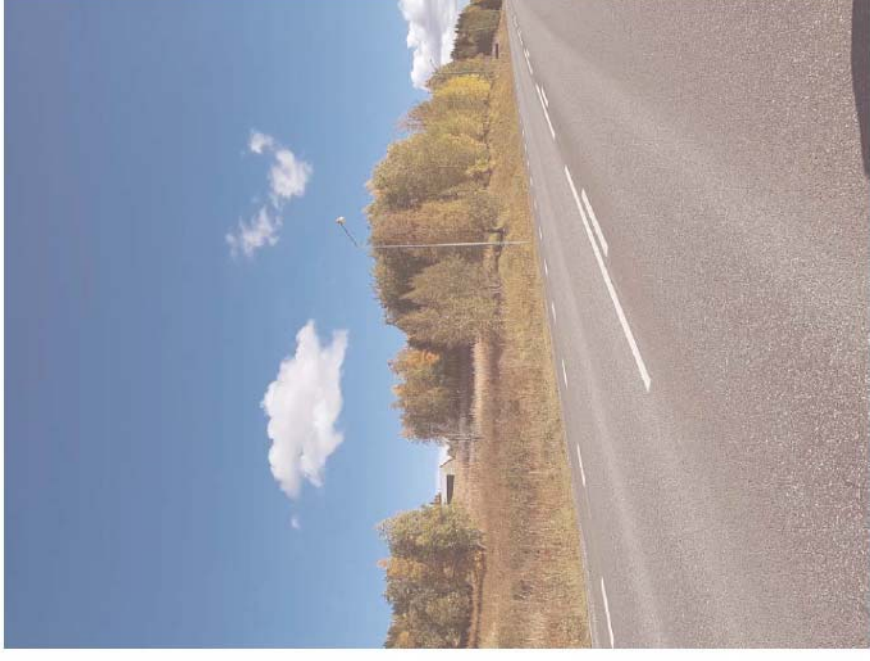
OMRÅDE 6C SKALA 1:2000 (A3)



**Område 6c, åkermark söder om E14**



**Område 6c, kermark söder om E14**



**Område 6c, åkermark/skog norr om E14**

#### **Område 6c, kommentarer platsbesök**

Från E14 finns idag en avfart/påfart vid inredningsbutiken i väster. i övrigt finns flera mindre anslutningar.

Söder om E14 finns åkermark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera.

Det upptäcktes ingen bäck genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (H) har bedömts som möjligt för vidare utredning.



OMRÅDE 7 SKALA 1:2000 (A3)



Område 7, skog



Område 7, skog



Område 7, skog

#### Område 7, kommentarer platsbesök

Från E14 finns två avfarter/påfarter, en vid Reaxcer i väster och en vid befintligt verksamhetsområde i öster. Både bör kunna användas i kombinationen med den väg som löper parallellt med E14.

Söder om E14 finns skogsmark som erbjuder en större yta med möjlighet att terrassera. I mitten på området är det ganska brant.

Det finns två bäckar genom området som omfattas av strandskydd.

Gult område (I) har bedömts som möjligt för vidare utredning