

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Alltid betydande miljöpåverkan (2 § Miljöbedömningsförordningen)		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt Miljöbalken kap 7 § 28 a. Dessa verksamheter eller åtgärder är de som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt Miljöbalken 7 kap § 27, första stycket 1 eller 2.			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november om bevarande av vilda fåglar			X
2. Särskilda bevarandekområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)			X
Kommentar			
Om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen är det betydande miljöpåverkan.			
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar			

Samhällsbyggnadskontoret

Betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (4 kap § 34 Plan- och Bygglagen)			
1.	industriändamål		X
2.	köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	X	
3.	skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X
4.	hamn för fritidsbåtar		X
5.	hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X
6.	permanent campingplats		X
7.	nöjespark, eller		X
8.	djurpark		X
Kommentar	Planområdets tänkta användning som drivmedel- och servicestation för tung trafik, handel, verksamheter, restaurang, hotell samt bostäder med tillhörande parkeringsanläggning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av användningen enligt 4 kap § 34 PBL.		
Förordnanden och skyddsvärden		Berörs?	
		Ja	Nej
			Risk för BMP?
1.	Berörs riksintresse?	X	NEJ
2.	Berörs Natura 2000? (Planer som innefattar verksamheter eller åtgärder som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas)	X	NEJ

Samhällsbyggnadskontoret

3. Berörs naturreservat?			X
4. Berörs kulturresevat?			X
5. Berörs naturminnen?			X
6. Berörs biotopskydd?			X
7. Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
8. Berörs strandskyddsområden?	X	JA	
9. Berörs miljöskyddsområden?			X
10. Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Riksintresset för friluftslivet 3 kap MB och det rörliga friluftslivet 4 kap 2 § MB berörs och det ska inte minska möjligheten att främst utföra skidsport och vandring, turismens och friluftslivets intressen ska särskild beaktas. Idag består planområdet av camping verksamhet. En camping möjliggör för besökare som inte önskar eller har möjlighet att bo i stuga eller på hotell att ta del av friluftslivet i Duved. Det finns ett tiotal campingar i Åre kommun. Camp Duved och den som planområdet omfattar Åre Camping är under avveckling. Camping medför att olika personer kan övernatta kort eller lång tid. Vintertid är det mestadels säsongsboenden. Att ha en campingplats eller bostäder på planområdet ger troligtvis inte färre människor möjligheten till friluftsliv men kan styra vilken grupp av människor som får tillgång. I och med att det finns alternativa campingplatser bedöms riksintresset inte påverkas negativt på grund av att campingen avvecklas. Den skoterled och stig som går genom området ska bevaras. Detta är två viktiga stråk mellan fjäll och älven. Samtidigt som skoterleden förstärks med tankstation som idag saknas. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på dessa riksintressen utan förstärker det rörliga friluftslivet. Riksintresset för kulturmiljövården 3 kap MB berörs och enligt skrivelse från Länsstyrelsen om området Åredalen Z32, Älvdalsbyggd: öppet odlingslandskap i väster och sydost om Åre, 1800-tals bebyggelse. Planområdet är skogsmark och har ingen historisk bebyggelse. Landskap analys genomförd av Sweco (2017) på uppdrag av Åre kommun pekas området kring campingen ut som särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid närmare analys finns inget historiskt underlag som stödjer den analysen. Det som går att läsa in är att skogen i området kan upplevas som en tydlig gräns till det öppna landskapet som sedan sträcker ut sig mot väst. Denna gräns är idag delvis utsuddad i och med Campingen och det industriområde som finns norr om planområdet. Den stig och två bäckar som finns på området har också utpekats som viktiga stråk. En tänkt exploatering kommer i planen styras för att förstärka utpekade stråk		

	och skapa en sammanhängande struktur med byggnader och grönstruktur för att bevara intrycket av en portik till det öppna landskapet i väster. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på detta riksintresset. Riksintresset för kommunikationer 3 kap 6 § MB berörs i och med att planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade av EU som TEN-T, Trans European Transport Networks. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på blandningen av tung trafik och övriga fordon. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar. Natura 2000-område enligt 7 kap 27 § MB berörs indirekt i och med att Indalsälven är recipient av bäckarna och infiltration genom planområdet. Även om inte planens användning i sig direkt kommer påverka är det viktigt att dagvatten och andra icke önskvärda ämnen kan nå Indalsälven. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerställa att Natura 2000-området inte påverkas av den kommande exploatering, både under byggnation och drift. Indalsälven är också riksintresse för skyddade vattendrag 4 kap 6 § MB, detta innebär att inte vattenkraft samt vattenreglering eller vattenöverledning inte för utföras för kraftändamål. Planen medger inte något av detta och riksintresset bedöms därmed inte hindras av kommande exploatering. Strandskyddsområden berörs i och med att det rinner en bäck i östra delen och en annan bäck i västra delen på planområdet. Stora delar omfattas således av strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ MB. Det föreslagna området kring fastigheten Så 8:4 är redan tagen i anspråk, vilket kan användas som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet. Fastigheten Så 2:91 har fått strandskyddet upphävt av Länsstyrelsen Jämtlands län, diarienummer 511-4932-2016. Fastigheten 2:11 kan hanteras i och med att byggrätten placeras utom strandskyddsområdet eller ger en tillräcklig fri passage för skoter, människor-, djur- och växter så att strandskyddets syfte fortfarande behålls. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på strandskyddets syften.
Effekter på miljön	
Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser	
Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?	X

Samhällsbyggnadskontoret

Berörs område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?				X
Berörs område som utpekats i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt?				X
Kommentar				
Kulturmiljö				
Berörs fornlämningar?				X
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?		X	NEJ	
Kommentar	Kulturhistorisk värdefull miljö och landskapsbilden går hand i hand. I den landskapsanalys genomförd av Sweco (2017) på uppdrag av Åre kommun pekats området kring campingen ut som särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid närmare analys finns inget historiskt underlag som stödjer den analysen. Det som går att läsa in är att skogen i området kan upplevas som en tydlig gräns till det öppna landskapet som sedan sträcker ut sig mot väst. Denna gräns är idag delvis utsuddad i och med Campingen och det industriområde som finns norr om planområdet. Den stig och två bäckar som finns på området har också utpekats som viktiga stråk. En tänkt exploatering kommer i planen styras för att förstärka utpekade stråk och skapa en sammanhängande struktur med byggnader och grönstruktur för att bevara intrycket av en portik till det öppna landskapet i väster. En tänkt exploatering bedöms därmed inte ha betydande miljöpåverkan. Riksintresset för kulturmiljövården 3 kap MB berörs och enligt skrivelse från Länsstyrelsen om området Åredalen Z32, Älvdalsbyggd: öppet odlingslandskap i väster och sydost om Åre, 1800-tals bebyggelse. Planområdet är skogsmark och har ingen historisk bebyggelse.			
Landskapsbild och stadsbild				
Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?		X	NEJ	
Finns risk att projektet påverkar stadsbilden?				
Kommentar	Kulturhistorisk värdefull miljö och landskapsbilden går hand i hand. I den landskapsanalys genomförd av Sweco (2017) på uppdrag av Åre kommun pekats området kring campingen ut som särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid närmare analys finns inget historiskt underlag som stödjer den analysen. Det som går att läsa in är att skogen i området kan upplevas som en tydlig gräns till det öppna landskapet som sedan sträcker ut sig mot väst. Denna gräns är idag delvis utsuddad i och med Campingen och det industriområde			

Samhällsbyggnadskontoret

	som finns norr om planområdet. Den stig och två bäckar som finns på området har också utpekats som viktiga stråk. En tänkt exploatering kommer i planen styras för att förstärka utpekade stråk och skapa en sammanhängande struktur med byggnader och grönstruktur för att bevara intrycket av en portik till det öppna landskapet i väster. En tänkt exploatering bedöms därmed inte ha betydande miljöpåverkan.		
Transport och kommunikation			
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?		X	NEJ
Kommentar	Riksintresset för kommunikationer 3 kap 6 § MB berörs i och med att planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade av EU som TEN-T, Trans European Transport Networks. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på blandningen av tung trafik och övriga fordon. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar.		
Rekreation och rörligt friluftsliv			
Finns det risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	NEJ
Kommentar	Riksintresset för friluftslivet 3 kap MB och det rörliga friluftslivet 4 kap 2 § MB berörs och det ska inte minska möjligheten att främst utföra skidsport och vandring, turismens och friluftslivets intressen ska särskild beaktas. Den skoterled och stig som går genom området ska bevaras. Detta är två viktiga stråk mellan fjäll och älven. Samtidigt som skoterleden förstärks med tankstation som idag saknas. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på dessa riksintressen utan förstärker det rörliga friluftslivet.		
Mark			
Finns det risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för ras, skred etc?		X	NEJ
Finns det risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?		X	NEJ

Samhällsbyggnadskontoret

Kommentar	Marken sluttar i olika platåer. Marken har på vissa ställen blivit schaktad och/eller fylld över tid. En geotekniskutredning ska visa på markens beskaffenhet samt visa på lämplig placering, grundläggning och eventuella åtgärder för att vidhålla en tillfredställande stabilitet för detaljplanens kommande exploatering. Natura 2000-område enligt 7 kap 27 § MB berörs indirekt i och med att Indalsälven är recipient av bäckarna och infiltration genom planområdet. Även om inte planens användning i sig direkt kommer påverka är det viktigt att dagvatten och andra icke önskvärda ämnen kan nå Indalsälven. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att Natura 2000-området inte påverkas av den kommande exploatering, både under byggnation och drift.		
Luft och klimat			
Finns det risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten?	X	NEJ	
Finns det risk att projektet innebär obehaglig lukt?			X
Finns det risk att projektet innebär förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	En tank- och servicestation för tunga fordon kan förväntas släppa ut föroreningar i luften. Samtidigt kan ett verksamhetsområde med handel vara en målpunkt för trafik och medföra ökade utsläpp kring planområdet. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att föroreningar i luften, av den kommande exploatering inte överskrider gällande gränsvärden.		
Vatten			
Finns det risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?	X	NEJ	
Finns det risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen av grundvattnet?			X
Finns det risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
Finns det risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X

Samhällsbyggnadskontoret

Finns det risk att projektet innebär förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?				X
Kommentar	Ett läckage från parkering, biltvätt, drivmedelspump, oljefilter och liknande kan infiltreras till grundvattnet och/eller nå Indalsälven och påverka vattenkvaliteten. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att läckage och avrinning, av den kommande exploatering tas om hand lokalt och inte tillåts nå grundvatten eller Indalsälven.			
Växter och svampar				
Finns det risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?				X
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)?				X
Finns det risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?				X
Kommentar				
Areella näringar				
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?				X
Kommentar	Planområdet idag består delvis av skog, mestadels avverkad skog och campingplats samt är placerad mellan campingplats och plats för snödumpning. En ändrad användning enligt planförslaget bedöms inte påverka skogsnäringen.			
Djurliv				
Finns det risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?				X
Finns det risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv?				X
Finns det risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?				X

Samhällsbyggnadskontoret

Kommentar			
Djurhållning			
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?			X
Kan projektet innebära risk för allergi från djurhållning?			X
Kommentar			
Effekter på hälsa och säkerhet	Berörs?		
	Ja		Nej
		Risk för BMP?	
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
Finns det risk att projektet innebär en ökning av nuvarande ljudnivå, så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
Finns det risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande?			X
Kan projektet innebära risk för vibrationer?			X
Kan projektet innebära risk för explosion?			X
Kan projektet innebära risk för utsläpp?	X	NEJ	
Kan projektet innebära risk för lukt?			X
Finns det risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
Finns det risk att projektet innebär översvämningsproblematik?			X
Finns det risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?			X
Finns det risk att projektet innebär skador på byggnader?			X

Samhällsbyggnadskontoret

Kommentar	En tank- och servicestation för tunga fordon kan förväntas släppa ut föroreningar i luften. Samtidigt kan ett verksamhetsområde med handel vara en målpunkt för trafik och medföra ökade utsläpp kring planområdet. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att föroreningar i luften, av den kommande exploatering inte överskrider gällande gränsvärden. Ett läckage från parkering, biltvätt, drivmedelspump, oljefilter och liknande kan infiltreras till grundvattnet och/eller nå Indalsälven och påverka vattenkvaliteten. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att läckage och avrinning, av den kommande exploatering tas om hand lokalt och inte tillåts nå grundvatten eller Indalsälven.		
Miljöpåverkan från omgivningen			
Har området använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	X	NEJ	
Kommentar	Planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade som farligt gods leder. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på blandningen av tung trafik och övriga fordon. En tank- och servicestation för tunga fordon blir också en farligt gods målpunkt. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar. Det ska också utredas i en riskutredning lämpliga säkerhetsavstånd och åtgärder samt placering av verksamheter inom planområdet för att hantera denna risk.		
Trafiksäkerhet			
Finns det risk att projektet innebär att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
Finns det risk att projektet innebär en ökning av fordonstrafik?			X
Kommentar	Planområdet kan bli målpunkt för verksamheter som idag finns på andra platser inom kommunen eller utanför kommunen. Detta kan innebära en minskad belastning på tankstationer, handel och verksamhetsområden som		

	idag ligger centralt eller olämplig placerade. Exempelvis tankstationen i Björnänge som inte är anpassad till tung trafik. Planområdet kan också bli målpunkter för genomfartstrafik som stannar för att tanka och rasta. Exploatering är tänkt för verksamheter och handel som inte är lämpliga att placera inom tätorterna. På grund av detta bedöms den totala fordonstrafiken inte öka på grund av planområdet.		
Omkringliggande projekt			
Finns det andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet?			X
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Planområdets exploatering kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp. En utökning av kommunalt vatten och avlopp ger möjlighet för befintligt verksamhetsområde norr om planområdet samt bostäder att ansluta sig och därmed säkerhetsställa att risken för att befintlig struktur bidrar till en betydande miljöpåverkan kan minimeras.		
Miljökvalitetsnormer		Berörs?	
		Ja	Nej
			Risk att MKN överträds ?
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i Miljöbalken kap 5. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft riskerar att överskridas? (SFS 2010:477)			X
Kommentar			
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten riskerar att överskridas? (SFS 2001:554)			X

Samhällsbyggnadskontoret

Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster riskerar att överskridas? (SFS 2004:660)			X
Kommentar			
Buller			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer för buller riskerar att överskridas? (SFS 2004:675)			X
Kommentar			

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljökvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde och ett ställningstagande görs återigen till om de bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Bedömningsgrunder som berör och eventuellt innebär BMP	Risk för BMP:
Betydande miljöpåverkan: Planområdet tas i anspråk för köpcentrum/parkeringsanläggning berörs	JA
Förordnanden och skyddsvärden: Riksintressen berörs	NEJ
Förordnanden och skyddsvärden: Natura 2000 område berörs	NEJ
Förordnanden och skyddsvärden: Strandskyddsområden berörs	JA
Effekter på miljön: Kulturhistorisk värdefullmiljö berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet påverkar landskapsbilden berörs	NEJ
Effekter på miljön: Viktiga transport- eller kommunikationsleder berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i Indalsälven berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet innebär luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén berörs	NEJ
Effekter på miljön: Risk att projektet innebär en förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet berörs	NEJ
Effekter på hälsa/säkerhet: Risk för att projektet kan innebära utsläpp berörs	NEJ

Samhällsbyggnadskontoret

Effekter på hälsa/säkerhet: Miljöpåverkan från omgivning: Planområdet ligger inom 150 meter från leder för farligt gods berörs	NEJ
---	-----

Sammantaget identifieras 14 risker för betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer utifrån detta att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Betydande miljöpåverkan

Planområdets tänkta användning som drivmedel- och servicestation för tung trafik, handel, verksamheter, restaurang, hotell samt bostäder med tillhörande parkeringsanläggning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av användningen enligt 4 kap § 34 PBL.

Förordnanden och skyddsvärden

Riksidresset för friluftslivet 3 kap MB och det rörliga friluftslivet 4 kap 2 § MB berörs och det ska inte minska möjligheten att främst utföra skidsport och vandring, turismens och friluftslivets intressen ska särskild beaktas. Idag består planområdet av camping verksamhet. En camping möjliggör för besökare som inte önskar eller har möjlighet att bo i stuga eller på hotell att ta del av friluftslivet i Duved. Det finns ett tiotal campingar i Åre kommun. Camp Duved och den som planområdet omfattar Åre Camping är under avveckling. Camping medför att olika personer kan övernatta kort eller lång tid. Vintertid är det mestadels säsongsboenden. Att ha en campingplats eller bostäder på planområdet ger troligtvis inte färre människor möjligheten till friluftsliv men kan styra vilken grupp av människor som får tillgång. I och med att det finns alternativa campingplatser bedöms riksidresset inte påverkas negativt på grund av att campingen avvecklas. Den skoterled och stig som går genom området ska bevaras. Detta är två viktiga stråk mellan fjäll och älven. Samtidigt som skoterleden förstärks med tankstation som idag saknas. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på dessa riksidressen utan förstärker det rörliga friluftslivet.

Riksidresset för kulturmiljövården 3 kap MB berörs och enligt skrivelse från Länsstyrelsen om området Åredalen Z32, Älvdalsbygd: öppet odlingslandskap i väster och sydost om Åre, 1800-tals bebyggelse. Planområdet är skogsmark och har ingen historisk bebyggelse. Landskap analys genomförd av Sweco (2017) på uppdrag av Åre kommun pekar området kring campingen ut som särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid närmare analys finns inget historiskt underlag som stödjer den analysen. Det som går att läsa in är att skogen i området kan upplevas som en tydlig gräns till det öppna landskapet som sedan sträcker ut sig mot väst. Denna gräns är idag delvis utsuddad i och med Campingen och det industriområde som finns norr om planområdet. Den stig och två bäckar som finns på området har också utpekats som viktiga stråk. En tänkt exploatering kommer i planen styras för att förstärka utpekade stråk och skapa en sammanhängande struktur med byggnader och grönsstruktur för att bevara intrycket av en portik till det öppna landskapet i väster. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på detta riksidresset.

Riksidresset för kommunikationer 3 kap 6 § MB berörs i och med att planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade av EU som TEN-T, Trans European Transport Networks. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot

Samhällsbyggnadskontoret

planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på blandningen av tung trafik och övriga fordon. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar.

Natura 2000-område enligt 7 kap 27 § MB berörs indirekt i och med att Indalsälven är recipient av bäckarna och infiltration genom planområdet. Även om inte planens användning i sig direkt kommer påverka är det viktigt att dagvatten och andra icke önskvärda ämnen kan nå Indalsälven. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerställa att Natura 2000-området inte påverkas av den kommande exploatering, både under byggnation och drift.

Indalsälven är också riksintresse för skyddade vattendrag 4 kap 6 § MB, detta innebär att inte vattenkraft samt vattenreglering eller vattenöverledning inte för utföras för kraftändamål. Planen medger inte något av detta och riksintresset bedöms därmed inte hindras av kommande exploatering.

Strandskyddsområden berörs i och med att det rinner en bäck i östra delen och en annan bäck i västra delen på planområdet. Stora delar omfattas således av strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§ MB. Det föreslagna området kring fastigheten Så 8:4 är redan tagen i anspråk, vilket kan användas som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet. Fastigheten Så 2:91 har fått strandskyddet upphävt av Länsstyrelsen Jämtlands län, diarienummer 511-4932-2016. Fastigheten 2:11 kan hanteras i och med att byggrätten placeras utom strandskyddsområdet eller ger en tillräcklig fri passage för skoter, människor-, djur- och växter så att strandskyddets syfte fortfarande behålls. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på strandskyddets syften.

Effekter på miljön

Kulturhistorisk värdefull miljö och landskapsbilden går hand i hand. I den landskapsanalys genomförd av Sweco (2017) på uppdrag av Åre kommun pekas området kring campingen ut som särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid närmare analys finns inget historiskt underlag som stödjer den analysen. Det som går att läsa in är att skogen i området kan upplevas som en tydlig gräns till det öppna landskapet som sedan sträcker ut sig mot väst. Denna gräns är idag delvis utsuddad i och med Campingen och det industriområde som finns norr om planområdet. Den stig och två bäckar som finns på området har också utpekats som viktiga stråk. En tänkt exploatering kommer i planen styras för att förstärka utpekade stråk och skapa en sammanhängande struktur med byggnader och grönstruktur för att bevara intrycket av en portik till det öppna landskapet i väster. En tänkt exploatering bedöms därmed inte ha betydande miljöpåverkan. Riksintresset för kulturmiljövården 3 kap MB berörs och enligt skrivelse från Länsstyrelsen om området Åredalen Z32, Älvdalsbyggd: öppet odlingslandskap i väster och sydost om Åre, 1800-tals bebyggelse. Planområdet är skogsmark och har ingen historisk bebyggelse.

Riksintresset för kommunikationer 3 kap 6 § MB berörs i och med att planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade av EU som TEN-T, Trans European Transport Networks. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på

Samhällsbyggnadskontoret

blandningen av tung trafik och övriga fordon. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar.

Riksidresset för friluftslivet 3 kap MB och det rörliga friluftslivet 4 kap 2 § MB berörs och det ska inte minska möjligheten att främst utföra skidsport och vandring, turismens och friluftslivets intressen ska särskild beaktas. Den skoterled och stig som går genom området ska bevaras. Detta är två viktiga stråk mellan fjäll och älven. Samtidigt som skoterleden förstärks med tankstation som idag saknas. En tänkt exploatering bedöms därmed inte inkräkta på dessa riksidressen utan förstärker det rörliga friluftslivet.

Marken sluttar i olika plataer. Marken har på vissa ställen blivit schaktad och/eller fylld över tid. En geotekniskutredning ska visa på markens beskaffenhet samt visa på lämplig placering, grundläggning och eventuella åtgärder för att vidhålla en tillfredställande stabilitet för detaljplanens kommande exploatering.

Natura 2000-område enligt 7 kap 27 § MB berörs indirekt i och med att Indalsälven är recipient av bäckarna och infiltration genom planområdet. Även om inte planens användning i sig direkt kommer påverka är det viktigt att dagvatten och andra icke önskvärda ämnen kan nå Indalsälven. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att Natura 2000-området inte påverkas av den kommande exploatering, både under byggnation och drift.

En tank- och servicestation för tunga fordon kan förväntas släppa ut föroreningar i luften. Samtidigt kan ett verksamhetsområde med handel vara en målpunkt för trafik och medföra ökade utsläpp kring planområdet. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att föroreningar i luften, av den kommande exploatering inte överskrider gällande gränsvärden.

Ett läckage från parkering, biltvätt, drivmedelspump, oljefilter och liknande kan infiltreras till grundvattnet och/eller nå Indalsälven och påverka vattenkvaliteten. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att läckage och avrinning, av den kommande exploatering tas om hand lokalt och inte tillåts nå grundvattnet eller Indalsälven.

Planområdet idag består delvis av skog, mestadels avverkad skog och campingplats samt är placerad mellan campingplats och plats för snödumpning. En ändrad användning enligt planförslaget bedöms inte påverka skogsnäringen.

Effekter på hälsa/säkerhet

En tank- och servicestation för tunga fordon kan förväntas släppa ut föroreningar i luften. Samtidigt kan ett verksamhetsområde med handel vara en målpunkt för trafik och medföra ökade utsläpp kring planområdet. En dagvatten- och riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att föroreningar i luften, av den kommande exploatering inte överskrider gällande gränsvärden.

Ett läckage från parkering, biltvätt, drivmedelspump, oljefilter och liknande kan infiltreras till grundvattnet och/eller nå Indalsälven och påverka vattenkvaliteten. En dagvatten- och

Samhällsbyggnadskontoret

riskutredning ska föreslå åtgärder och placering inom planområdet för att säkerhetsställa att läckage och avrinning, av den kommande exploatering tas om hand lokalt och inte tillåts nå grundvatten eller Indalsälven.

Planområdet gränsar till E14 samtidigt som närheten till Mittbanan. Dessa leder är utpekade som farligt gods leder. Det är god sikt vid den av- och påfart som kopplar E14 mot planområdet samtidigt som planområdet ska utformas för en bra trafiksituation med tanke på blandningen av tung trafik och övriga fordon. En tank- och servicestation för tunga fordon blir också en farligt gods målpunkt. Detta ska utredas närmare för att skapa en trafiksäker lösning. Samtidigt som Åre kommuns inställning till lederna i Översiktsplanen (2017) är att området utmed E14 bör på längre sikt omgestaltas med större fokus på bymiljö och tillgänglighet till turismanläggningar. Det ska också utredas i en riskutredning lämpliga säkerhetsavstånd och åtgärder samt placering av verksamheter inom planområdet för att hantera denna risk.

Planområdet kan bli målpunkt för verksamheter som idag finns på andra platser inom kommunen eller utanför kommunen. Detta kan innebära en minskad belastning på tankstationer, handel och verksamhetsområden som idag ligger centralt eller olämplig placerade. Exempelvis tankstationen i Björnänge som inte är anpassad till tung trafik. Planområdet kan också bli målpunkter för genomfartstrafik som stannar för att tanka och rasta. Exploatering är tänkt för verksamheter och handel som inte är lämpliga att placera inom tätorterna. På grund av detta bedöms den totala fordonstrafiken inte öka på grund av planområdet.

Sammanvägd bedömning

Utredningar enligt nedan, för att samla kunskap, analysera och pröva begränsande/kompenserande verktyg kommer att genomföras i de punkter som enligt ovan har störst miljöpåverkan.

Genom åtgärder i kommande detaljplan för ovan beskrivna risker bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer utifrån detta att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Utredningar och handlingar

En trafikutredning för hur en säker infart/utfart för fullstora lastbilar samt vanliga fordon till området ska anordnas. Utredningen ska presentera ritning med körspår, vägdiken och gatans utformning. Inom denna utredning ska också en beräkning av trafikflöden för tung och lätt trafik till området presenteras idag och prognos 2040.

En bullerutredning ska göras för att visa att dom krav som ställs i BBR kan säkerhetsställas gällande bostäder i planområdets västra del. Inom utredningen ska vid behov förslag på åtgärder för att klara ställda krav presenteras. Även tillkommande buller och hur det påverkar närliggande struktur ska redogöras för. Utredningen ska ta visa på nuläge samt prognos 2040. För Mittbanan ska så kallad känslighetsanalys användas, detta innebär att Meråkerbanan elektrifieras och uppgifter för detta har Trafikverket, viktigt att det begärs från dem med så kallad känslighetsanalys.

En riskutredning gällande farligt gods ska genomföras. Utredningen ska visa på risken från E14 och Mittbanan samt föreslå säkerhetsavstånd till lederna med eventuella åtgärder inom planområdet som krävs. Utredningen ska även visa på lämpliga placeringar inom planområdet för

Samhällsbyggnadskontoret

en kommande drivmedelstankstation samt åtgärder som krävs på närliggande tillkommande struktur samt rekommenderade säkerhetsavstånd till dessa. Prognos 2040 ska tas i beaktande för trafikmängd. För Mittbanan ska så kallad känslighetsanalys användas, detta innebär att Meråkerbanan elektrifieras och uppgifter för detta har Trafikverket, viktigt att det begärs från dem med så kallad känslighetsanalys.

En geotekniskutredning ska genomföras för att redogöra för markens beskaffenhet och lämplighet för planområdets tänkta byggnation. Utredningen ska visa på rekommenderad typ av grundläggning och eventuella åtgärder för att kunna genomföra planen. Utredningen ska visa på grundvattennivåer och markens möjligheter till infiltration.

En dagvattenutredning ska genomföras för att redogöra för vatten från hårdgjorda ytor och tak kan hanteras gällande fördröjning, infiltration, sedimentation och övriga föroreningar. I jämförelse med ett nuläge ska en tänkt exploatering inte bidra med tillkommande vatten och föroreningar utan allt ska hanteras lokalt inom planområdet, både under byggnation och drift. Utredningen ska visa på hur en drivmedelsstation enligt föreslagen placering i riskutredningen ska säkerhetsställa eventuella läckage. Samma gäller för verkstad och småindustrier. Utredningen ska också redogöra för dimensionering och förslag på placering av lösningar för ovan.

FÖRSLAG TILL MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Bedömningen, utifrån ovanstående checklista och resonemang, är att ett genomförande enligt detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Asp
Tf. Produktionsledare
Planenheten

Peter Nilsson
Arkitekt MSA