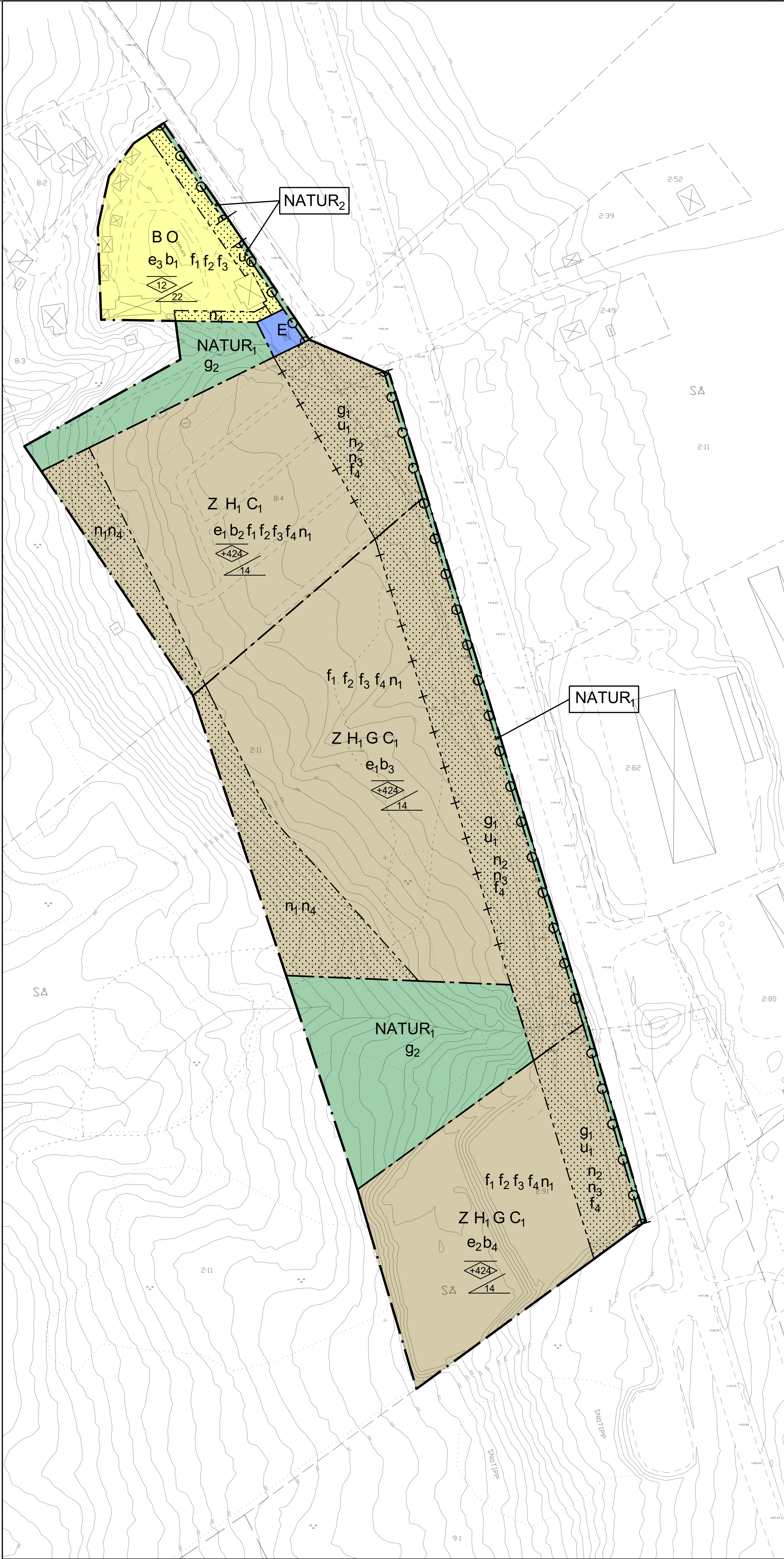
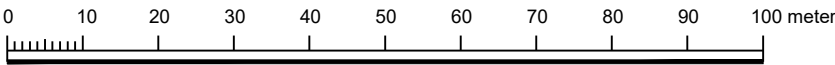




Skala 1:1000 (A1)
Koordinatsystem SWEREF99 1415
Höjdsystem RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- NATUR1 Skoterled och naturstig får anordnas. Dagvattenanläggningar får anordnas.
- NATUR2 Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C1 Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- H1 Handel med skrymmande varor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e2 Största exploatering är 3500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e3 Största exploatering är 1400 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd är 12 meter. 4 kap 11 § 1

Minsta takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f1 Tak ska vara av icke reflekterande material. 4 kap 16 § 1
- f2 Fasad ska utformas med minst 50% trämaterial. 4 kap 16 § 1
- f3 Sockel får utgöras av annat material än trämaterial. Sockel får som mest utgöra 50% av nedre våningsplanet. 4 kap 16 § 1
- f4 Skyttar ska anpassas till den värdefulla landskapsmiljön. Skyttar ska anpassas till fasaden och integreras med denna. Skyttar får utföras i trä, obehandlat stål eller stenmaterial. Skytten i sig får inte ha avvikande kulör från dessa grundmaterial men tillåts bakgrunds belysning med olika kulörer. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b1 Dagvatten ska avledas till Lornsbäcken via fördröjningsmagasin om cirka 100 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap 16 § 1
- b2 Dagvatten ska avledas till Lornsbäcken via fördröjningsmagasin om cirka 300 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap 16 § 1
- b3 Dagvatten ska avledas till Stockbäcken via fördröjningsmagasin om cirka 300 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap 16 § 1
- b4 Dagvatten ska avledas till Stockbäcken via fördröjningsmagasin om cirka 275 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får terrasseras och anpassas till kommande exploatering. Tillkomande släntningar och fyllnad av massor ska utföras inom respektive fastighet. 4 kap 10 §
- n2 Marken är avsedd för pelare med skyttar. Endast en pelare med skyttar får anordnas inom planområdet med högsta höjd om +424. 4 kap 10 §
- n3 Marken är avsedd för angöringsvägar, vändplatser och parkering. 4 kap 10 §
- n4 Marken är avsedd för dagvattenlösningar. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för skyttar under 1 kvadratmeter. 4 kap 15 § 1

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för pelare för skyttar, angöringsvägar, vändplatser och parkering. 4 kap 18 §
- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. 4 kap 18 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. 4 kap 17 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustrationskarta

Plankarta | Detaljplan för verksamheter, drivmedelsförsäljning, restaurang, tillfällig vistelse och bostäder i Så

Så 2:91 med flera

Äre kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad: 2019-01-10	Reviderad	Laga kraft	
Sofia Lind Tf. Plan- och byggchef	Peter C Nilsson Arkitekt MSA	P.2016.20	