



Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten

2019-01-30

Dnr PLAN 2016.20

Samråd om förslag av detaljplan för verksamheter, drivmedelsförsäljning, restaurang, tillfällig vistelse och bostäder på fastigheterna Så 2:11, 2:91 och 8:4 i Så

Planområdets areal är cirka 5,9 hektar. Detaljplanen omfattar del av fastigheten Så 2:11 och fastigheterna Så 8:4 och 2:91.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter, drivmedelsförsäljning, restaurang, tillfällig vistelse och bostäder. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunövertyckande översiktsplanen för Åre kommun (2017). Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Planens genomförande har antagits kunna medföra betydande miljöpåverkan, så en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Efter de åtgärder som krävs i plan ger planen mindre påverkan än nollalternativet.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan ska kommunen, enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 § samråda med myndigheter, sakägare, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt senast **2019-02-24** till Åre kommun, Planavdelningen, Box 201, 837 22 Järpen eller till e-post sbk@are.se. **Ange PLAN.2016.20 som referens.**

Planhandlingar finns tillgängliga på:

- Kommunens webbplats: are.se/byggabo/planerpagang/

Grundkarta och fastighetsförteckning lämnas ut på begäran.

Upplysningar lämnas av:

Peter C Nilsson, arkitekt MSA, 0647-161 00

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/PLANENHETEN

2019-01-30

Sofia Lind

tf. plan- och byggchef

Peter C Nilsson
arkitekt MSA