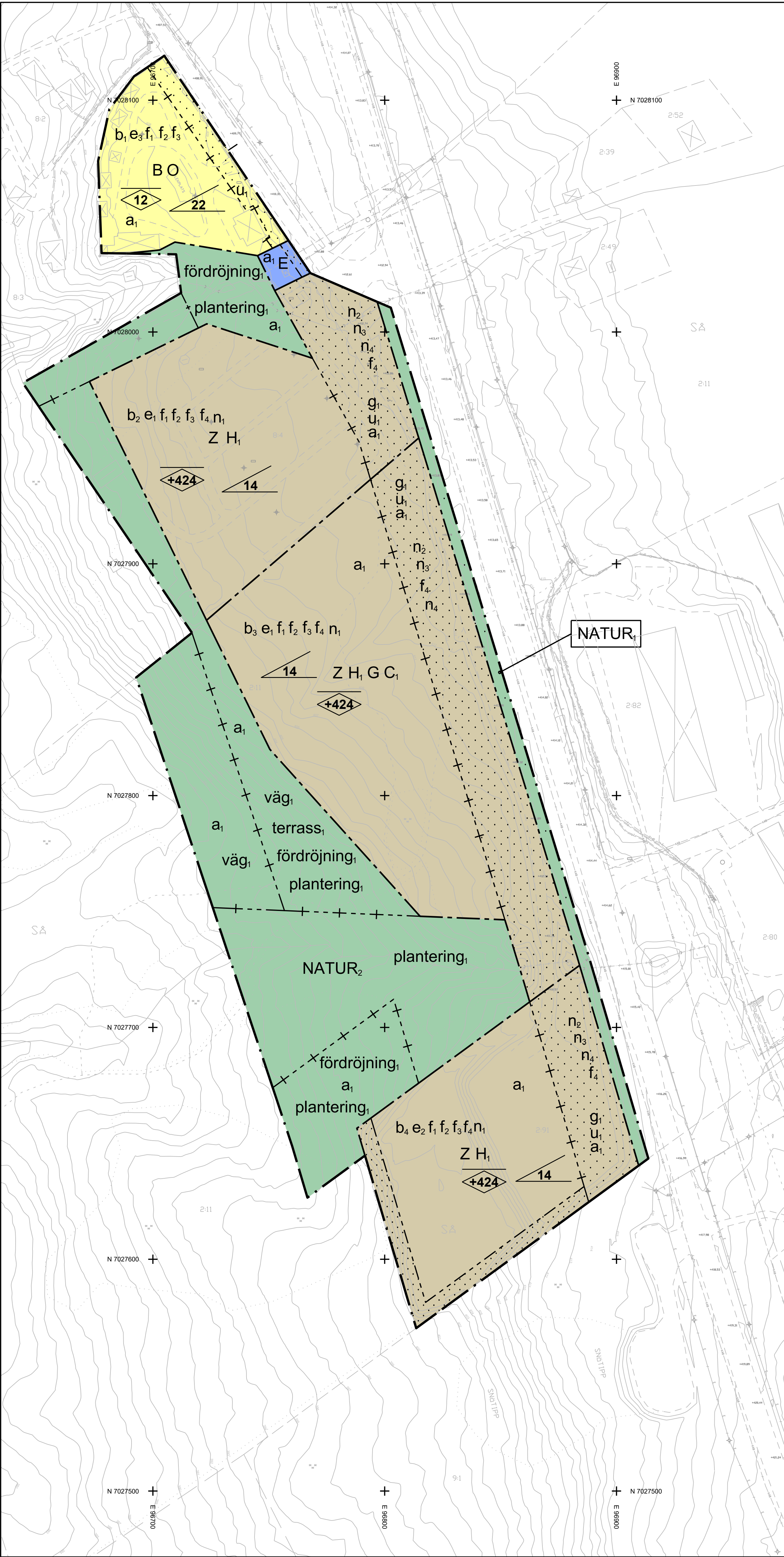


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR₁ Naturområde
- NATUR₂ Skoterled och naturstig får anordnas. Dagvattenanläggningar får anordnas.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsläpning
- H₁ Handel med skrymmande varor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering₁ Trädplantering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning₁ Marken är avsedd för dagvattenlösningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- terrass₁ Marken får terrasseras och anpassas till kommande exploatering. Tillkommande släntningar och fyllnad av massor ska utföras inom respektive fastighet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- väg₁ väg får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 4000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 3500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av icke reflekterande material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med minst 50% trämaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Sockel får utgöras av annat material än trämaterial. Sockel får som mest utgöra 50% av nedre våningsplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Skyltar ska anpassas till den värdefulla landskapsmiljön. Skyltar ska anpassas till fasaden och integreras med denna. Skyltar får utföras i trä, obehandlat stål eller stenmaterial. Skylten i sig får inte ha avvikande kulör från dessa grundmaterial men tillåts bakgrundsbelysas med olika kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till Lomsbäcken via fördrojningsmagasin om ca 100 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till Lomsbäcken via fördrojningsmagasin om ca 300 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Dagvatten ska avledas till Stockbäcken via fördrojningsmagasin om ca 300 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvatten ska avledas till Stockbäcken via fördrojningsmagasin om ca 275 kubikmeter enligt systemlösning i dagvattenutredningen eller annan lösning med liknande resultat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får terrasseras och anpassas till kommande exploatering. Tillkommande släntningar och fyllnad av massor ska utföras inom respektive fastighet. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för pelare med skyltar. Endast en pelare med skyltar får anordnas inom planområdet med en högsta höjd om +424 meter över nollplanet. 4 kap. 10 §
- n₃ Marken är avsedd för angöringsvägar, vändplatser och parkering. 4 kap. 10 §
- n₄ Plantering ska finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för skyltar under 1 kvadratmeter. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

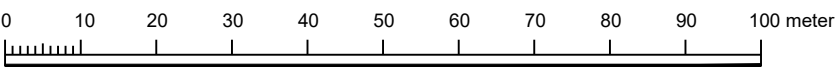
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för pelare för skyltar, angöringsvägar, vändplatser och parkering. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- Teckenförklaring
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Agoslagsgräns
 - Strandlinje
 - Led/Stig
 - Väggkant
 - Traktörvägkant
 - Älmvägspår, mittlinje
 - Vägräcke
 - Vägrumma
 - Staket
 - Bäck/dike
 - Höjtkurvor
 - E₁ Luftledning
 - Elkabel (osäkert läge)
 - Telekabel (osäkert läge)
 - Optiskabel (osäkert läge)
 - Obestämd markkabel (osäkert läge)
 - Traktbann
 - Fastighetsnummer
 - Byggnader (tak-/livinmätta)
 - Skärmtak
 - Blandskog
 - Flaggstång
 - Elstolpar
 - Belysningsstolpar
 - Kabelskåp
 - Brunnar
 - Inmätt gränsmarkering
 - Markhöjd
 - Koordinatkräys

Skala 1:1000 (A1)
Koordinatsystem SWEREF99 1415
Höjdsystem RH2000



Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐ Grundkarta

☒ Planbeskrivning

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☒ Illustrationskarta

Plankarta | Detaljplan för verksamheter, drivmedelsförärljning, restaurang, tillfällig vistelse och bostäder i Så

Så 2:91 med flera

Äre kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Anslagande	
Upprättad: 2020-05-28	Reviderad	Laga kraft	
Sofia Lind	Karna Thorsson	P.2016.20	
Plan- och bygghetf	Planarkitekt		