



Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten

2020-07-10

Dnr PLAN 2016.20

Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan

Åre kommun har sänt förslag till detaljplan för verksamheter och bostäder på del av fastigheten Så 2:11 samt fastigheterna Så 2:91 och Så 8:4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för markanvändning till verksamheter som är lämpliga att placera utanför byarna i kommunen. Exploateringen kan innebära verksamheter, drivmedelsförsäljning till fordon, tunga fordon och skoter och restaurang. Även tillfällig vistelse och nya bostäder möjliggörs på avskild del i anslutning till befintliga bostäder i norr.

Planförslaget bedöms inte strida mot Översiktsplan för Åre kommun (2017). Planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan, därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. På grund av detta har planen även växlats till ett utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan ska kommunen, enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18 § låta planförslaget granskas med myndigheter, sakägare, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt senast **2020-08-13** till Åre kommun, Planavdelningen, Box 201, 837 22 Järpen eller till e-post sbk@are.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Planhandlingar finns tillgängliga på kommunhuset i Järpen, biblioteket i Åre samt på kommunens webbplats: are.se/byggabo/planerpagang/varksamheter-och-bostader-i-saa

Upplysningar lämnas av:

Karna Thorsson, planarkitekt, 0647-161 00

Mellan datumen 2020-07-16 och 2020-08-07 Annalena Wigge, planarkitekt, 0647-161 00

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/PLANENHETEN

2020-07-10

Sofia Lind
Plan- och byggchef

Karna Thorsson
Planarkitekt