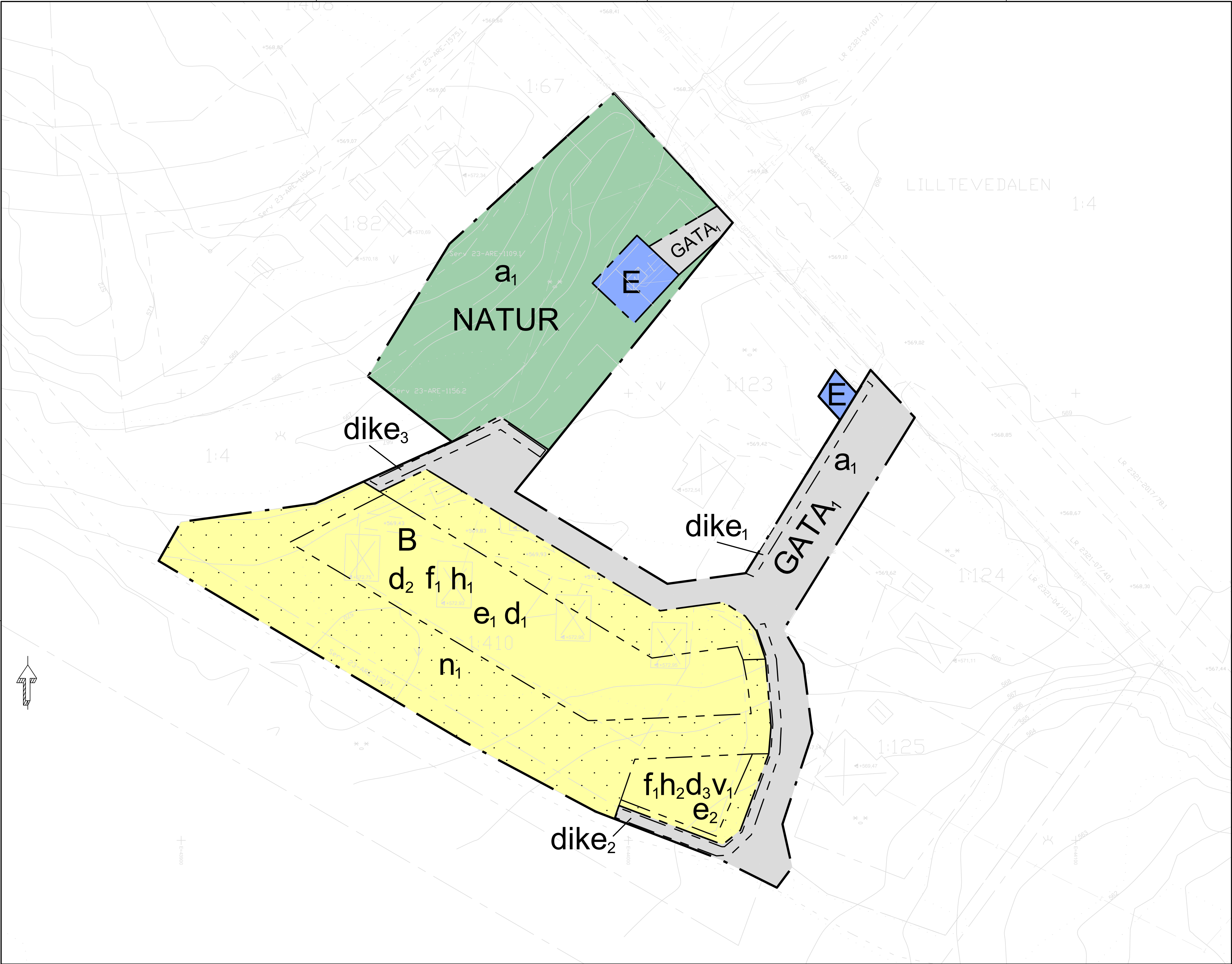


Xref-filing: C:\Users\MariaGyller\Kommun\Plan- och Byggsavdelningen - DP 162016.24 Lilltevedalen 1:410 Parhus Storvallen08-Underlag\Grundkarta\Lilltevedalen_1_410_GK.dwg
..\\..\\..\\Are Kommun\Plan- och Byggsavdelningen - DP 162016.24 Lilltevedalen 1:410 Parhus Storvallen08-Underlag\Grundkarta\Lilltevedalen_1_410_mf_GK_PLANTOLK.dwg
Rasterbilder: templates\Metria_logo_cmyk.tif



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_i Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- dike_i Dagvattendike Volym 2,3 m3 Bredd 2 m Djup 0,5 m
- dike₂ Dagvattendike Volym 10,7 m3 Bredd 2 m Djup 0,5 m
- dike₃ Dagvattendike Volym 11,8 m3 Bredd 2 m Djup 0,5 m

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är 1100 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.6 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ En lägenhet tillåts

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Naturlig vegetation ska bibehållas

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av träpanel

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 55 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m²

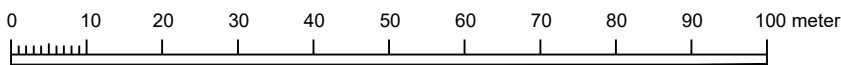
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Led/Stig
- Väggkant
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Elkabel (osäkert läge)
- Telekabel (osäkert läge)
- Optokabel (osäkert läge)
- Högspänningsledning
- Traktnamn
- Fastighetsnummer

- GA19
- Serv. 2321-14/29.2, Lr. 2321-08/57.1
- GA-beteckning
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (husliv/takfot)
- Skärmtak, Altan
- Blandskog
- Sankmark, Äng
- Kabelskåp
- Motorvärmastolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Nockhöjd
- Markhöjd
- Koordinatkräys
- Ledningsrätt (tolkad utbredning)



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Unders. betydande miljöpåverkan ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detailplan för fritidsbostäder Storvallen			
Lilltevedalen 1:410, 1:4			
Äre Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande 2022-03-24	SBN
		Antagande	
Upprättad 2022-03-24	Reviderad	Laga kraft	
Maria Gyllner Planarkitekt		Sofia Lind Plan- och byggchef	Unders. betydande miljöpåverkan
			Plan.2016.24