



Norconsult

Bilaga 2B Bedömning VA-planområden

Förklaring till förkortningar i bilagan

VSO: Vattenskyddsområde
GA: Gemensamhetsanläggning för spill- och/eller dricksvatten

Förklaring till poängsättning av VA-plansområden

Samhälle

Antal adresspunkter	Poäng
<15	1
15–19	2
20–30	3
>30	4

Bebyggelsestryck	Poäng
Mindre Ingen aktivitet eller enstaka bygglov, avstyckning av tomter.	1
Medel Medelintresse avseende önskemål om bebyggelse, antal bygglov/förhandsbesked eller annan typ av aktivitet.	2
Högt Stort intresse i form av inkomna ansökningar/förfrågningar inom VA-planområdet.	3
Stoppad Stoppad på grund av VA m.m. (även andra faktorer kan leda till att detaljplaner och/eller bygglov stoppas.)	4

Hälsa

Vattenskyddsområde klassning	Poäng
Utanför	0
Delvis inom	2
Helt inom	4

Riskklass GIS-stöd	Poäng	Riskbedömning
0–1	1	Ingen/väldigt liten risk
2	2	Liten risk
3	3	Risk
4	4	Stor risk

Miljö

Riskklass GIS-stöd	Poäng	Riskbedömning
0–1	1	Ingen/väldigt liten risk
2	2	Liten risk
3	3	Risk
4	4	Stor risk

Dagvatten

Infiltration klassning	Poäng
Ej bedömd genomsläpplighet	4
Låg genomsläpplighet	3
Medelhög genomsläpplighet	2
Hög genomsläpplighet	1

Risk för bebyggelse	Poäng
Ingen risk	1
Liten risk	2
Risk	3
Hög risk	4

Topografi	Poäng
Sluttande	0
Lågpunkt	2



VA-planområde		Samhälle		Hälsa		Miljö		Resultat			
		Antal adresspunkt/ hushåll inkl §4	Bebyggelsetryck	Vattenskydds-område (VSO)	Länsstyrelsen bedömning hälsa	Länsstyrelsen bedömning fosfor	Länsstyrelsen bedömning kväve				
Nr	Namn	Antal	Poäng	Bedömning	Poäng B	Poäng VSO	Poäng H	Poäng P	Poäng N	Total-poäng	Motivering
1	Duved-Forsa-Tege-Tegefjäll-Ängena-Gräften-Ullå	2486	4	Högt	4	2	4	4	3	21	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Delvis inom vattenskyddsområde.
6	Lilltevedalen-Visjövalen-Storvallen	465	4	Högt	4	4	3	3	1	19	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Hela området inom vattenskyddsområde. GA ej godtagbar.
27	Handöl	87	4	Medel	3	2	4	3	1	17	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Delvis inom vattenskyddsområde.
18	Mårdsunsbodarna	149	4	Högt	4		4	2	2	16	Större sammanhang och risk för hälsa, GA ej godtagbar långsiktigt.
41	Så	41	4	Mindre	2	2	3	3	1	15	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Delvis inom vattenskyddsområdet.
24	Trillevallen-Sönnestvallen	104	4	Medel	3		3	3	2	15	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. 2 GA godtagbara.
95	Undersåker-Åvägen	17	2	Mindre	2	2	3	4	1	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Inom vattenskyddsområde.
42	Slagsån	40	4	Mindre	2		4	2	2	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö.
23	Nedgård	114	4	Högt	4	2	2	1	1	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. Delsvis inom vattenskyddsområde.
12	Handöl-Snasahögarna	189	4	Högt	4		3	1	2	14	Större sammanhang och risk för hälsa. GA godtagbar.
16	Huså 1	160	4	Högt	4		2	3	1	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. GA ej godtagbar.
7	Ottsjö	378	4	Högt	4		2	3	1	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. GA ej godtagbar. Ytvattentäkt utan vattenskyddsområde.
66	Edsåsen-Lillgårdarna	28*	3	Mindre	2	2	3	3	1	14	Större sammanhang och risk för hälsa. Delvis inom vattenskyddsområde. GA ej godtagbar.
36	Duved-Duvedsbyn	53*	4	Mindre	2		3	3	2	14	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. GA ej godtagbar.
46	Duved-Sällbacken	35	4	Mindre	2		3	3	1	13	Större sammanhang och risk för hälsa. GA ej godtagbar.
56	Näsesved	31	4	Mindre	2		3	3	1	13	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. GA ej godtagbar.
48	Häggsjön	35	4	Mindre	2		4	1	1	12	Större sammanhang och risk för hälsa.
39	Huså 2	42	4	Mindre	2		2	3	1	12	Större sammanhang och risk för hälsa och miljö. GA ej godtagbar.
86	Duved-F.d. skans	28*	3	Mindre	2		3	3	1	12	Större sammanhang och risk för hälsa. GA ej godtagbar.
67	Kolåsen-Kolåsholmen	27	3	Mindre	2		3	1	2	11	Större sammanhang och risk för hälsa.
51	Trillevallen	32	4	Medel	3		2	1	1	11	Större sammanhang och risk för hälsa . GA godtagbar.
94	Edsåsen-Torpet	17	2	Mindre	2		4	1	1	10	Större sammanhang och risk för hälsa.
43	Edsåsen-Högen	39	4	Mindre	2		2	1	1	10	Större sammanhang och risk för hälsa.

* Områden med en eller flera beviljade bygglov/tillstånd att anlägga avlopp 3 Justerad pga lokal kännedom



Bedömning av behov för allmän dagvattenhantering

VA-utbyggnadsområde		Dagvatten							Resultat	
		Infiltration		Topografi		Risk för påverkan på bebyggelse		Kända dagvatten-problem		
Nr	Namn	Bedömning Infiltration	Poäng Infiltration	Bedömning Topografi	Poäng Topografi	Bedömning Risk	Poäng Risk	Bedömning Problem	Total-poäng	Motivering
42	Slagsån	Hög genomsläpplighet	1	Delar av område i sänka	2	Risk	3	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
12	Handöl-Snasahögarna	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar mot älv i nordöst, delar i sänka	2	Liten risk	2	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
66	Edsåsen-Lillgårdarna	Medelhög genomsläpplighet	2	Området sluttar in mot Tävlan, delar i sänka	2	Liten risk	2	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
67	Kolåsen-Kolåsholmen	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut	0	Hög risk	4	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
94	Edsåsen-Torpet	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv, delar i sänka	2	Liten risk	2	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
56	Näsesved	Låg genomsläpplighet	3	Sluttar västerut mot älv	0	Risk	3	Inga kända	6	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
6	Lilltevedalen-Visjövalen-Storvallen	Låg genomsläpplighet	3	Sluttar söderut mot älv	0	Liten risk	2	Inga kända	5	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
27	Handöl	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv	0	Risk	3	Inga kända	5	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
7	Ottsjö	Ej bedömd genomsläpplighet	4	Sluttar söderut	0	Ingen risk	1	Inga kända	5	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
51	Trillevallen	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar mot älv i sydväst	0	Risk	3	Inga kända	5	Troligt behov av verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten. Dagvattenutredning behövs i senare skede.
1	Duved-Forsa-Tege-Tegefjäll-Ängena-Gräften-Utlå	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
18	Mårdsunsbodarna	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
41	Så	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
24	Trillevallen-Sönnestvallen	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
23	Nedgård	Hög genomsläpplighet	1	Sluttar mot nordöst	0	Risk	3	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
16	Huså 1	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar mot älv i nordöst	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
36	Duved-Duvedsbyn	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar norrut	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
46	Duved-Sällbacken	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
43	Edsåsen-Högen	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar österut	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
39	Huså 2	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar mot sydost	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
86	Duved-F.d. skans	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar söderut mot älv	0	Liten risk	2	Inga kända	4	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
95	Undersåker-Åvägen	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar åt sydöst	0	Ingen risk	1	Inga kända	3	Dagvattenutredning behövs i senare skede.
48	Häggsjön	Medelhög genomsläpplighet	2	Sluttar mot älv i sydväst	0	Ingen risk	1	Inga kända	3	Dagvattenutredning behövs i senare skede.



Förslag VA-bevakningsområden

VA-planområde		Samhälle				Hälsa		Miljö		Resultat	
		Antal adresspunkt/ hushåll inkl §4		Bebyggelsetryck		Vattenskydds-område (VSO)	Länsstyrelsen bedömning hälsa	Länsstyrelsen bedömning fosfor	Länsstyrelsen bedömning kväve		
Nr	Namn	Antal	Poäng	Bedömning	Poäng B	Poäng VSO	Poäng H	Poäng P	Poäng N	Total-poäng	Motivering
34	Häggsjönäs	52	4	Medel	3		3	4	1	15	Ingen risk för människors hälsa eller miljö med ordnat spill, Okänd GA för spill.
77	Böle-Ågårdarna	22	3	Mindre	2		3	3	3	14	Pga hälsa och miljö.
15	Enafors-Vackermön	169	4	Högt	4		3	2	1	14	Pga hälsa. Vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
87	Tångböle-Klubbnäset	22*	3	Mindre	2		4	4	1	14	Ej större sammanhang. Vid förtätning skapas större sammanhang och risker för människor hälsa och miljö uppstår.
60	Ytterocke-Kvarnen	29	3	Mindre	2		3	2	4	14	Risker hälsa och miljö.
75	Häggsjöbrännan	23	3	Mindre	2		4	3	2	14	I nuläget godtagbar funktion på GA, närhet till VA-utbyggnadsområde.
33	Kallsedet	56	4	Högt	4		3	1	1	13	I nuläget godtagbar funktion på GA.
61	Finnånäset	29	3	Mindre	2		3	3	1	12	Okänd storlek på GA med Godtagbar funktion för vatten.
76	Handöl-Oppdalsvallen	23	3	Stoppad	4		1	3	1	12	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
28	Bratteggens fritidsby	84	4	Högt	4		1	1	1	11	Godtagbar funktion på GA.
69	Hästön-Bobergsholmen	26	3	Mindre	2		1	1	4	11	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
74	Mårdsund-Brasta	23	3	Mindre	2		3	1	2	11	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
71	Nytorp-Björnudden	25	3	Mindre	2		1	2	3	11	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
32	Storlien-Svarttjärnarna	56	4	Högt	4		1	1	1	11	VO V &S samt D finns , GA=avtal, stort bebyggelsetryck kan ge behov av kommunala ledningar i framtiden.
57	Årsberget	31	4	Mindre	2		3	1	1	11	Risker hälsa och miljö.
80	Östra Vålådalen	21	3	Mindre	2		3	2	1	11	Vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå. Kommande vattenskyddsområde?
78	Kalls-Backen	22	3	Mindre	2		3	1	1	10	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
88	Kläppe	19	2	Mindre	2		3	1	2	10	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
68	Kläppe-Järsta	26	3	Mindre	2		3	1	1	10	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
44	Nordhallen	37	4	Mindre	2		2	1	1	10	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
53	Nyland-Undersåkers	32	4	Mindre	2		2	1	1	10	Godtagbar funktion på GA.
91	Nyland-Åkroken	18	2	Mindre	2		1	4	1	10	Pga miljö, nära VO, få fastigheter. Kommande vattenskyddsområde?
90	Såå	20*	3	Mindre	2		3	1	1	10	Lång mellan hus, vid förtätning problem.
38	Vålådalen	43	4	Mindre	2		2	1	1	10	Godtagbar funktion på GA.
85	Överhallen	20	3	Mindre	2		3	1	1	10	Kommande vattenskyddsområde?
79	Överång	22	3	Mindre	2		3	1	1	10	Förhållandevis gles bebyggelse vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå.
83	Huså-Odlingen	21	3	Mindre	2		1	1	1	8	Vid förtätning kan risker för människor hälsa och miljö uppstå. Flera VA-planområden närliggande.
104	Romohöjden	16*	2	Medel	3		1	1	1	8	högt bebyggelsetryck, flera VA-panområden närliggande.

* Områden med en eller flera beviljade bygglov/tillstånd att anlägga avlopp



Förslag fortsatt enskild VA-försörjning

VA-planområde	Samhälle					Hälsa		Miljö		Resultat	
	Antal adresspunkt/ hushåll inkl §4		Bebyggelsetryck			Vattenskydds-område (VSO)	Länsstyrelsen bedömning hälsa	Länsstyrelsen bedömning fosfor	Länsstyrelsen bedömning kväve		
Nr	Namn	Antal	Poäng	Bedömning	Poäng B	Poäng VSO	Poäng H	Poäng P	Poäng N	Total-poäng	Motivering
63	Järsta	28	3	Mindre	2		3	1	1	10	Har VO-Vatten ingen risk för miljön. Fortsatt enskilt spill.
45	Arvesund	35	4	Mindre	2		1	1	1	9	Har VO-Vatten ingen risk för miljön.
62	Sundsvallen	29	3	Mindre	2		2	1	1	9	Låga risker både miljö och hälsa.
72	Sölvsved	25	3	Mindre	2		2	1	1	9	Låga risker både miljö och hälsa.
100	Berge	16	2	Mindre	2		2	1	1	8	Låga risker både miljö och hälsa.
82	Brattland	24*	3	Mindre	2		1	1	1	8	Låga risker både miljö och hälsa.
64	Edsåsen-Blötmon	28	3	Mindre	2		1	1	1	8	Låga risker både miljö och hälsa.
105	Undersåker-Trostebacken	15	2	Mindre	2		2	1	1	8	Låga risker både miljö och hälsa.
65	Yttre Konäs	28	3	Mindre	2		1	1	1	8	Låga risker både miljö och hälsa.
99	Brattåsen	17	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa.
103	Häckrenlägret	16	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa. Godtagbar funktion på GA.
89	Kall-Rör	18	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa.
101	Undersåkers-Hårsta	16	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa.
98	Vallbo-Movvele	17	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa. GA ej godtagbar.
97	Ytterocke	17	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa.
92	Östertorpen	17	2	Mindre	2		1	1	1	7	Låga risker både miljö och hälsa.
* Områden med en eller flera beviljade bygglov/tillstånd att anlägga avlopp											