

Information

Blanketten ska användas vid begäran om planbesked vid ansökan om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Din ansökan ska innehålla:

- Beskrivning av projektets syfte och ändamål.
- Om projektet omfattar ett byggnadsverk, en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning (till exempel byggnaders högsta våningsantal och uppskattat antal lägenheter) samt eventuella skisser.
- En karta som visar vilket område som berörs.

Anvisningar

Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. Fastighetsbeteckning, sökande samt faktureringsadress ska alltid fyllas i. Blanketten ska skrivas under.

Fastighetsägare

Namn på och telefonnummer samt e-postadress till fastighetsägare ska anges om denna är annan än sökande. Vid flera ägare till samma fastighet ska alla anges (kan göras i separat dokument).

Fastighetsbeteckning

Består av ett traktnamn och ett nummer. Till exempel Totten 15:14.

Underskrift

Ansökan ska alltid skrivas under. Den som skriver under är ansvarig för kostnader för planbeskedet, om inte annat avtalas.

Ansökan skickas till sbk@are.se eller adressen längst ner på blanketten. Märk kuvertet med ”Planenheten”.

Vad händer sedan?

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom 4 månader från den dag då en komplett ansökan kommit in, om inte sökanden och kommunen kommer överens om annat.

När en ansökan om planbesked inkommit utreder en handläggare på planavdelningen förutsättningarna för området i ansökan. Handläggaren tittar bland annat på hur området är tänkt att användas enligt översiktsplan, områdets förhållande till skyddade områden och villkoren för vatten- och avloppshantering.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar därefter beslut om detaljplanearbetet ska påbörjas eller ej och lämnar ett så kallat planbesked. Om kommunen inte avser att inleda planarbete ska skälen för det redovisas i planbeskedet. Det är inte möjligt att överklaga planbesked.

Kostnader

Den ungefärliga kostnaden för ett planbesked ligger någonstans mellan tio- och trettiotusen kr beroende på hur komplicerat ärendet är. I ett fåtal fall kan kostnaden överstiga trettiotusen. Avgiften tas ut även för negativt besked

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Fastighetens adress	
Fastighetsägare (om annan än sökande)	Telefon och e-postadress

Ansökan avser

- Ändring av detaljplan
 Upphävande av detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan

Beskrivning av projektet (Syfte, karaktär och ungefärlig omfattning)

--

Sökande

Namn		Person-/Organisationsnummer
Gatuadress		E-postadress
Postadress	Postnummer	Telefonnummer (dagtid)
Faktureringsadress (om annan än angiven ovan)		

Underskrift

Ort, datum	Underskrift	Namnförtydligande
------------	-------------	-------------------